Docusign Envelope ID: C91C4B06-65B8-468F-B50B-C3D03F9F49E4

→★ continuação **Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis - Semestre findo em 31 de dezembro de 2024 e exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 da Crefisa S.A. - Crédito, Financiamento e Investimentos** (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Base	R$	Expectativa de realização
Provisão para Contingências Trabalhistas	60.055	20 meses
Provisão para Devedores Duvidosos	565.194	24 meses
Provisão para Contingências Cíveis	14.627	21 meses
Outras Prov. Contingências Cíveis	–	21 meses
Provisão para Contr. Previdenciária	3.262	12 meses
Provisão Particip. nos Lucros e Resultados	4.907	9 meses
Total	**648.045**	

20. Comitê de remuneração: A Instituição adota apenas remuneração fixa para seus administradores, e não concede planos de benefícios pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato de trabalho, outros benefícios ao longo prazo e remuneração baseada em ações para diretoria e a administração. No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, foram pagos a título de honorários de diretoria o valor de R$ 4.049 (R$ 4.404 em 2023). Possui Comitê de remuneração com as seguintes atribuições: • Elaborar, supervisionar e operacionalizar a política de remuneração dos administradores; • Avaliar cenários futuros, internos e externos e seus possíveis impactos sobre a política de remuneração; • Zelar para que a política de remuneração esteja permanentemente compatível com a política de gestão de riscos, com as metas e situação financeira atual e esperada da Instituição; e • Seguir a lei e a regulamentação aplicável. **20.1 Participações sobre o lucro:** No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, foram pagos a título de participação nos lucros e resultados o valor de R$ 10.313 (R$ 6.655 em 2023). **21. Gerenciamento de Riscos e de Capital: 21.1 Gerenciamento de Riscos:** Em linha com a legislação vigente, o Conglomerado Prudencial Crefisa, que compreende a Crefisa S/A Crédito, Financiamento e Investimentos, Banco Crefisa S/A e Sedona Sociedade de Crédito Direto S.A, possui estrutura de gerenciamento de riscos, segregada das áreas de negócios, compatível com o grau de complexidade e nível de risco das suas operações. O processo de gerenciamento de riscos é suportado por metodologias, políticas e procedimentos que definem as diretrizes para identificar, avaliar, monitorar, reportar e mitigar os principais riscos que o Conglomerado está exposto, em acordo com os níveis descritos na sua Declaração de Apetite por Riscos, desempenhando importante papel para seu crescimento sustentável. Assim como é fundamental o gerenciamento individualizado de cada risco, também se avalia o impacto da interação entre os riscos, de modo a combinar a rentabilidade das operações com níveis de riscos, dando suporte na definição de estratégias e na tomada de decisão pela alta administração. Os riscos são segregados em financeiros (crédito, mercado e IRRBB e liquidez) e não financeiros (operacional, socioambiental e climático, continuidade dos negócios, conformidade, privacidade e proteção de dados e cibernético) conforme o modo de mensuração de sua exposição. **Risco de Crédito:** A Crefisa identifica e avalia o risco de crédito em operações de crédito pessoal e consignado para pessoas físicas e produtos de crédito em geral para pessoas jurídicas, contemplando reestruturação de instrumentos financeiros, ativos problemáticos e contrapartes conectadas. Monitora as exposições concentradas, a concentração em contrapartes, as perdas com operações de crédito e vários outros indicadores. Quando pertinente, estabelece procedimentos para mitigar os riscos e as perdas, como execução de garantias e ações de cobrança. **Risco de Mercado e IRRBB:** A Crefisa identifica o risco de mercado através da decomposição dos ativos que compõem sua carteira em fatores primitivos de risco e estima a perda que a oscilação no preço de mercado dos ativos pode acarretar. Para isso, utiliza o VaR (Value at Risk). Monitora diariamente as exposições e limites estabelecidos internamente e, quando pertinente, revisa a estratégia de investimentos. Realiza backtesting para avaliar a efetividade do modelo e complementa a avaliação do risco com o cálculo do VaR Stress. Gerencia o risco das movimentações adversas das taxas de juros, ou seja, o IRRBB, através do ΔEVE (Delta Economic Value of Equity). Mensalmente avalia se o capital é suficiente para cobrir o IRRBB e, quando pertinente, adota ações pertinentes para mitigar o risco. **Risco de Liquidez:** Para o gerenciamento do seu risco de liquidez, a Crefisa avalia se tem recursos suficientes para honrar com suas obrigações de curtíssimo prazo (liquidez imediata) e o descasamento do fluxo de caixa entre ativos e passivos nos médio e longo prazos, respeitando os limites definidos internamente. Mantém o Plano de Contingência de Liquidez atualizado e aprovado nas alçadas competentes e o aciona de acordo com as regras nele estabelecidas. **Risco Operacional:** A Crefisa identifica o risco operacional e controles em seus processos através de mapeamento estruturado de fragilidades, incluindo o risco de tecnologia da informação e o risco legal. A avaliação do nível de exposição é obtida através de uma combinação de critérios qualitativos e quantitativos, disponíveis em documento específico, e da efetividade dos controles. Caso seja considerada inadequada, são definidos planos de ação para adequação da efetividade do controle e então mitigação do risco. **Risco Socio, Ambiental e Climático:** O risco social, ambiental e climático (RSAC) na Crefisa surge da sua relação com as partes interessadas (Clientes, Colaboradores e Parceiros) e permeia os demais riscos que a instituição está exposta. O gerenciamento desse risco envolve: a definição e monitoramento de indicadores específicos de RSAC e mesclados com outros riscos; a divulgação das diretrizes SAC que a instituição espera que seus parceiros estejam aderentes, asseguradas pela inclusão de cláusulas contratuais; o monitoramento da inclusão de clientes e parceiros em listas restritivas durante todo o período de relacionamento com a instituição; a definição de alçadas para aprovação de relacionamento com as partes interessadas; dentre outras ações. **Risco de Continuidade de Negócios:** O gerenciamento desse tipo de risco fornece estrutura para que a Crefisa seja capaz de responder eficazmente a situações de interrupções em seus negócios e salvaguardar a reputação da sua marca e suas atividades geradoras de receita. Possui um Plano de Continuidade de Negócios atualizado, com um conjunto previamente definido de estratégias e procedimentos para ações de contingência, para gerenciamento de crises e para recuperação das funcionalidades dos ativos de Tecnologia da Informação que suportam os processos/atividades vitais e críticos para restabelecer o ambiente e as condições originais da operação. Realiza periodicamente testes e revisões para assegurar a efetividade do plano. **Risco de Conformidade (Compliance):** A Crefisa possui estrutura dedicada à função de conformidade, segregada das áreas de negócios e de auditoria interna, para atuar com independência e assegurar o exercício pleno de suas atividades. Mantém política específica, que estabelece diretrizes para avaliar e monitorar a aderência da Crefisa ao arcabouço legal, à regulamentação infralegal, às recomendações dos órgãos de supervisão, aos normativos internos e outros regulamentos que esteja obrigada a observar; realiza testes periódicos; monitora a publicação de novos normativos externos e a implementação de adequações, quando necessário; e estabelece condições mínimas regulatórias que devem ser observadas em novos projetos ou produtos. **Risco de Privacidade e Proteção de Dados:** A Crefisa considera a privacidade e proteção de dados muito importante. Por isso, possui estrutura dedicada e independe das áreas de segurança e de tecnologia da informação para o gerenciamento desse tipo de risco, baseado nos pilares da análise de impacto à privacidade (PIA) e da análise de impacto de Proteção de Dados (DPIA). A avaliação do nível de exposição ao risco é realizada através da combinação de análises qualitativas e quantitativas do processo e ferramentas envolvidas e da análise da efetividade de controles mitigatórios. Quando pertinente, são definidos planos de ação para corrigir deficiências e assegurar o tratamento adequado dos dados da Crefisa e de seus clientes, colaboradores e parceiros. **Risco Cibernético:** O risco cibernético vem das tentativas criminosas de danificar, roubar ou destruir dados, comprometendo sites, servidores ou interrompendo infraestruturas de tecnologia da Crefisa. Para o gerenciamento desse risco, a Crefisa possui estrutura dedicada e independente das áreas de tecnologia da informação, que conta com diversos mecanismos para identificar, evitar e proteger os ativos da instituição e assegurar a confidencialidade, integridade e disponibilidade da informação na instituição. **21.2 Gerenciamento de capital:** O Gerenciamento de Capital visa apoiar o processo decisório nos negócios, além de manter o nível de capital da Crefisa enquadrado aos limites mínimos exigidos pelo regulador. Com base nisso, a instituição implementou uma estrutura para gerenciamento de capital, compatível com os riscos incorridos, cujo objetivo é monitorar e controlar sua suficiência frente aos riscos que está exposta, bem como realizar o planejamento de metas e de necessidade de capital, considerando os objetivos estratégicos da Crefisa. O Patrimônio de Referência da Crefisa é constituído pelo Capital Social e Reservas de Lucros, deduzidos de ajustes prudenciais, perfazendo o valor de **R$ 6.517 bilhões** em 31 de dezembro de 2024, sendo a totalidade desse valor enquadrada como **PR Nível I**. O Índice de Basileia nessa data foi de **65,31%**, ficando acima do limite mínimo estabelecido pelo regulador. O relatório completo sobre a estrutura de gerenciamento de riscos e capital está disponível no endereço eletrônico www.crefisa.com.br. **22. Outros assuntos: (a) Resultados recorrentes e não recorrentes:** De acordo com a Resolução BCB n°. 2/2020 (Artigo 34) e política de avaliação e mensuração de eventos não recorrentes da Instituição. Nosso resultado contábil no exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foi de R$ 571.093 e (R$ 306.649 em 2023) líquido de impostos, sem a existência de resultados não recorrentes. **(b) Resolução CMN n° 4.975/2021 e atualizações trazidas pela Resolução CMN n° 5.101/2023:** A Crefisa adotará de forma prospectiva a aplicação da referida norma, conforme • 5º da referida Resolução, para os contratos a serem celebrados a partir de janeiro de 2025. **(c) Impactos dos eventos climáticos sofridos pelo estado do Rio Grande do Sul:** Em consonância com as Resoluções CMN n° 5.132 de 10/05/2024 e resolução CMN n° 5.158 de 24/07/2024, foram considerados durante o semestre findo em 30 de junho de 2024 para a mensuração da Provisão para Perdas Esperadas Associadas ao Risco de Crédito, os critérios normais com base na resolução CMN nº 2.682, diante dos impactos dos eventos climáticos no Rio Grande do Sul. (a) Ressalta-se que até a data da divulgação destas demonstrações, não foram identificados impactos significativos e relevantes em nossa carteira de operações de crédito. Continuaremos a monitorá-la e a implementar medidas de mitigação de riscos, tempestivamente quando se fizer necessário. **23. Relacionamento com a auditoria:** Em atendimento à Resolução nº 4.910 do CMN, não houve contratação de serviços da BDO RCS Auditores Independentes S.S. Ltda. relacionados a Corretora, além dos serviços de auditoria externa. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com as normas vigentes que, principalmente, determinam que o auditor não deva auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover seus interesses. **24. Análises e Reconhecimento entre as práticas contábeis adotadas em 31/12/2024 e as novas normas determinadas pelas resoluções CMN nº4.966/2021 e nº352/2023, respectivamente:** A resolução nº 4.966/2021 do CMN e alterações realizadas posteriormente, estabelece os conceitos e critérios contábeis aplicáveis aos instrumentos financeiros, assim como as diretrizes para o reconhecimento das relações de proteção (contabilidade de hedge) por instituições financeiras e todas as entidades autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil (BACEN). O objetivo das referidas normas é reduzir as assimetrias entre as normas contábeis do COSIF e os padrões contábeis internacionais. Adicional a Resolução nº4.966/21 do CMN, o BACEN emitiu normas complementares ao tema. A resolução nº352/23, estabeleceu procedimentos contábeis relacionados a destinação de fluxo de caixa de ativos financeiros (teste de SPPJ), aplicação da metodologia para apuração da taxa de juros efetiva, constituição da provisão para perdas associadas ao risco de crédito e, evidenciação de informações sobre os instrumentos financeiros em notas explicativas. Concomitante as mudanças trazidas pelas resoluções supracitadas também ocorrerão a reformulação do Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional - COSIF. O BACEN reestruturou o elenco de contas do COSIF com vigência a partir de 01/01/2025 (Instruções Normativas BCB nº 426/23 e 433/23 e alterações posteriores). A instituição CREFISA elaborou um plano de implementação aprovado pela administração da instituição, contendo todos os mapeamentos e seus impactos, implementação de todas as mudanças realizadas com todas as adequações necessárias nos processos e sistemas internos e legados e a revisão dos modelos e critérios utilizados nas estimativas contábeis. A frente de trabalho deste projeto foi totalmente estruturada sobre as principais temáticas trazidas exclusivamente pelas normas: (1) Classificação e Reconhecimento da Renda de Empréstimos; (2) Taxa Efetiva de Juros; (3) Renegociação e Reestruturação de Dívidas; (4) Mensuração da Perda Esperada e; (5) Evidenciação. Os resultados e impactos da aplicação das referidas normas acima referenciadas estão apresentadas no quadro abaixo:

Patrimônio Líquido em 31/12/2024	6.357.241
Ajuste na provisão para perdas esperadas associadas ao risco de crédito (a)	(18.858)
Ajuste ao valor justo de Ativos Financeiros **(b)**	–
Efeitos Tributários	7.543
Patrimônio Líquido em 01/01/2025	**6.345.926**

(a) Na adoção da Resolução nº 4.966/21 do CMN e da Resolução nº 352/23, houve alteração nas apurações das perdas incorridas, provisão adicional e perdas esperadas associadas ao risco de crédito a partir de 01/01/2025. Até 31/12/2024 era utilizado o conceito de perdas esperadas de acordo com a resolução nº 2.682/99. **(b)** Nas classificações dos instrumentos financeiros para as novas categorias introduzidas pela Resolução nº4.966/21 do CMN ("Valor Justo por meio do resultado - VJR", "Valor Justo por meio de outros resultados abrangentes - VJORA" e "Custo Amortizado") a Instituição CREFISA não teve alteração no critério de mensuração desses ativos financeiros (curva x mercado). Sendo assim não houve impacto relevante sobre a posição patrimonial da CREFISA, pois nossos instrumentos Financeiros estão classificados pela categoria de custo amortizado. Os impactos de transição são embasados nas melhores estimativas apuradas na data do relatório financeiro e os ajustes identificados decorrentes da aplicação dos novos critérios contábeis serão registrados em contrapartida à rubrica contábil de Lucros ou Prejuízos Acumulados pelo valor líquido dos efeitos tributários sensibilizando o Patrimônio Líquido da Instituição CREFISA. **25. Eventos subsequentes:** Não ocorreram eventos subsequentes entre a data-base das demonstrações contábeis e a data de autorização para a sua conclusão.

Diretoria

Leila Mejdalani Pereira – Diretora Presidente
José Roberto Lamacchia – Diretor Superintendente
Celita Rosenthal Boraks – Diretora
Ivan Dumont Silva – Diretor

Contador

Márcio Felipini – Contador - TC- CRC 1SP 197.370/O-2

Relatório do Auditor Independente Sobre as Demonstrações Contábeis

Aos Acionistas e Administradores da **Crefisa S.A. - Crédito, Financiamento e Investimentos -** São Paulo - SP. **Opinião:** Examinamos as demonstrações contábeis da **Crefisa S.A. - Crédito, Financiamento e Investimentos ("Instituição")**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o semestre e exercício findos nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Crefisa S.A. - Crédito, Financiamento e Investimentos** em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o semestre e exercício findos nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Instituição, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Ênfases: Transações com partes relacionadas:** Conforme Nota Explicativa nº 13, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024, e nos saldos correspondentes, a Instituição realizou operações significativas com partes relacionadas. Caso fossem realizados com terceiros, as condições e os resultados poderiam ser diferentes daqueles advindos de operações com partes relacionadas. Nossa opinião não contém modificação em função deste assunto. **Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor:** A Administração da Instituição é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Instituição continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Instituição ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança e Administração da Instituição são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Instituição; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Instituição. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Instituição a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 27 de março de 2025

BDO

BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 SP 013846/O-1

Waldemar Namura Junior
Contador - CRC 1 SP 154938/O-0

ELIMAR SA MÁQUINAS AGRÍCOLAS
C.N.PJ. 50.930.999/0001-46
Balanço encerrado em: 31/12/2024

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
Ativo	1.899.803,88d
Ativo Circulante	1.453.803,88d
Disponível	1.385.789,10d
Bancos Conta Movimento	13.187,28d
Caixa Econômica Federal	13.187,28d
Aplicações Financeiras Liquidez Imediata	1.372.601,82d
Título de Capitalização	5.000,00d
Caixa Fi Multimercado RV30 L P	355.873,52d
Fia Caixa Seguridade	156.737,92d
Caixa Fic Maxi Renda Fixa Créd. Priv Lp	775.961,43d
Caixa Fic Giro Mpe Rf Ref Di Lp	73.453,55d
Mirae Asset (Brasil) C.c.t.v.m	5.575,40d
Clientes	27.099,66d
Duplicatas a Receber	27.099,66d
Clientes	27.099,66d
Outros Créditos	40.915,12d
Adiantamentos a Fornecedores	39.000,00d
Adiantamento a Diretoria	39.000,00d
Tributos a Recuperar/Compensar	1.915,12d
IRRF a Recuperar	365,12d
INSS a Compensar	1.550,00d
Ativo Não-Circulante	446.000,00d
Outros Créditos	446.000,00d
Sócios, administradores e Pessoas Ligadas	64.000,00d
Créditos com Sócios	64.000,00d
Depósitos Judiciais	382.000,00d
Depósito em Juízo	382.000,00d
Passivo	1.899.803,88c
Passivo Circulante	22.948,81c
Obrigações Tributárias	17.283,96c
Impostos e Contribuições a Recolher	17.283,96c
Imposto de Renda a Recolher	7.995,56c
Contribuição Social a Recolher	7.392,13c
IRRF a Recolher	335,15c
PIS a Recolher	278,01c
Cofins a Recolher	1.283,11c
Obrigações Trabalhista e Previdenciária	5.664,85c
Obrigações com o Pessoal	4.114,85c
Pró-Labore a Pagar	4.114,85c
Obrigações Sociais	1.550,00c
INSS a Recolher	1.550,00c
Passivo Não-Circulante	75.000,00c
Passivo Exigível a Longo Prazo	75.000,00c
Depósito e Caução	75.000,00c
Depósito Caução - Aluguéis	75.000,00c
Patrimônio Líquido	1.801.855,07c
Capital Social	12,00c
Capital Subscrito	12,00c
Capital Social	12,00c
Reservas	401.281,47c
Reservas de Capital	253.908,63c
Reserva de Capital	253.456,23c
Incentivos do Imposto de Renda	452,40c
Reservas de Lucros	147.372,84c
Reserva Legal	9.821,79c
Correção Monetária Especial IPC/90	137.551,05c
Lucros ou Prejuízos Acumulados	1.400.561,60c
Lucros ou Prejuízos Acumulados	1.400.561,60c
Lucros Acumulados	899.055,83c
Lucro do Exercício em Curso	530.301,32c
Ajuste de Exercício	28.795,55d

Reconhecemos a exatidão do Presente Balanço Patrimonial Encerrado em 31/12/2024. Totalizando no Ativo e Passivo: R$ 1.899.803,88 (um milhão oitocentos e noventa e nove mil oitocentos e três reais e oitenta e oito centavos)

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2024

Descrição	Saldo	Soma	Total
Receita bruta			
Receita bruta de vendas e serviços			
Receita com aluguel	447.540,34	447.540,34	447.540,34
Deduções da receita bruta			
(-) Impostos sobre vendas e serviços			
(-) Cofins	(13.426,21)		
(-) PIS	(2.909,02)	(16.335,23)	(16.335,23)
Receita líquida			431.205,11
Lucro bruto			431.205,11
Despesas Operacionais			(356.181,63)
Despesas Administrativas			
Despesas com pessoal			
Pró-labore	(60.000,00)		
INSS	(12.000,00)		
Assistência Médica e Social	(3.161,16)		
Despesas com Alimentação	(914,76)	(76.075,92)	
Impostos, taxas e contribuições			
Taxas diversas	(24.332,14)		
Multas de mora	(108,02)	(24.440,16)	
Despesas gerais			
Assistência contábil	(15.727,50)		
Serviços prestados por terceiros	(15.819,67)		
Despesas legais e Judiciais	(3.711,18)		
Materiais de Consumo	(2.397,91)		
Conservação e Reparação de Bens	(8.216,12)		
Bens de Pequeno Valor	(1.158,30)		
Advogado	(29.120,84)		
Propaganda e publicidade	(1.490,00)		
Treinamento e Instruções	(48.000,00)		
Assistência médica	(4.801,67)	(130.443,19)	
Despesas financeiras			
Juros passivos	(14,15)		
Tarifa bancária	(1.748,23)		
Perdas aplicação financeira	(123.459,98)	(125.222,36)	(356.181,63)
Receitas Financeiras			
Juros e descontos			
Juros de aplicações	87.736,64		
Juros Ativos	14.174,49	101.911,13	101.911,13
Resultado operacional			176.934,61
Receitas não operacionais			
Outras receitas não operacionais	136.839,21	136.839,21	136.839,21
Resultado antes do IR e CSL			313.773,82
Provisões para IR e CSL			
Provisões de IRPJ e CSL			
Provisão IRPJ	(38.116,71)		
Provisão CSLL	(20.785,46)	(58.902,17)	(58.902,17)
Lucro Líquido do Exercício			254.871,65

JUNDIAI, 20 de Março de 2025
Luciana Godoy Mello, Diretora Presidente
CPF: 068.880.668-60
Rubens Tenorio Cavalcanti
Reg. no CRC - SP sob o Nº. 1SP123244O3
CPF: 055.474.168-78

CERC S.A.

CNPJ: 23.399.607/0001-91

Relatório Administração

Senhores Acionistas
As demonstrações financeiras da CERC S.A referem-se às atividades encerradas em 31 de dezembro de 2024 são submetidas à apreciação de V.Sas. após as devidas avaliações dos auditores independentes. Destacamos os pontos mais relevantes a fim de proporcionar mecanismos adicionais para a interpretação do demonstrativo
As demonstrações financeiras completas referentes ao exercício findos em 31 de dezembro de 2024 e o relatório do auditor independente PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda., sem ressalva, datado de 27 de março de 2025 estão disponíveis eletronicamente no endereço www.cerc.com

Sobre a CERC
A CERC tem como missão proporcionar transparência, eficiência e segurança nas operações, ampliando a oferta de crédito por meio dos recebíveis para que empresas de todos os portes possam investir em seus negócios e crescer, impactando positivamente a economia e a sociedade, com interface moderna e descomplicada que garante segurança e transparência.
Desempenho Operacional
Em 2024 ampliamos nossa base de clientes ativos, ultrapassando a marca de 450, que utilizam diariamente nossos serviços e estão ampliando os volumes de negócios com a Companhia.

Retomamos a trajetória de crescimento, neste ano crescemos 14% na Receita liquida comparada a 2023 e ampliamos a oferta e crescimento de serviços adicionais ao registro.
Tão importante quanto a evolução da Receita, em 2024 conseguimos através de gestão e disciplina, elevar o controle de custos, despesas e investimentos, resultando numa melhora que além de eficiente, obtivéssemos uma redução global de gastos em 5,5%, mantendo os investimentos, com segurança tecnológica e alto grau de governança e processos.

Balanço patrimonial - 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais - R$)

Ativo	**2024**	**2023**	**Passivo**	**2024**	**2023**
Caixa e equivalentes de caixa	80.942	133.359	Fornecedores	26.912	35.391
Contas a receber	36.328	28.441	Salários e encargos	25.629	24.966
Adiantamentos	327	193	Impostos e contribuições	1.316	1.341
Despesas antecipadas	2.963	2.426	Empréstimos e arrendamentos	8.652	11.105
Tributos a recuperar	5.169	11.738	Parcelamento tributário	7.590	6.978
Outros ativos	670	-	Receita Antecipada	145	1.288
Total Ativo Circulante	**126.400**	**176.157**	Outros	3.378	5.410
Aplicações Financeiras	11.041	11.364	**Total Passivo Circulante**	**73.622**	**86.479**
Contas a receber	-	12.032	Empréstimos e arrendamentos	15.002	10.147
Despesas Antecipadas	100	18	Parcelamento tributário	11.519	17.567
Imobilizado	3.977	4.343	Contingências	-	1.234
Intangível	129.386	143.378	**Total Passivo Não Circulante**	**26.521**	**28.948**
Impostos diferidos	102.470	82.459	Capital Social	104.977	104.977
Investimento em controladas	3.670	2.278	Reserva de Capital	351.902	351.902
Total Ativo Não Circulante	**250.644**	**255.872**	Reserva de Opções	1.384	838
			Prejuízos Acumulados	(181.362)	(141.115)
			Total do Patrimônio Líquido	**276.901**	**316.602**
Total do Ativo	**377.044**	**432.029**	**Total do Passivo e PL**	**377.044**	**432.029**

Demonstração das mutações do patrimônio líquido - 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais - R$)

	Capital Social	Reserva de Capital	Custo de Captação	Reservas de Opções	Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2022	**104.325**	**356.327**	**(13.643)**	**221**	**(86.276)**	**360.954**
Aumento do Capital	652	-	-	-	-	652
Reserva de ágio	-	9.218	-	-	-	9.218
Reserva de Opções - stock options	-	-	-	617	-	617
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(54.840)	(54.840)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	**104.977**	**365.545**	**(13.643)**	**838**	**(141.116)**	**316.601**
Aumento do Capital	-	-	-	-	-	-
Reserva de ágio	-	-	-	-	-	-
Reserva de Opções - stock options	-	-	-	546	-	546
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(40.249)	(40.249)
Saldo em 31 de Dezembro de 2024	**104.977**	**365.545**	**(13.643)**	**1.384**	**(181.362)**	**276.901**

Demonstração do resultado
31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais - R$)

	2024	**2023**
Receita Líquida	189.735	174.217
Custo	(94.934)	(115.059)
LUCRO BRUTO	**94.802**	**59.158**
Despesas Administrativas	(51.219)	(50.322)
Despesas com Tecnologia	(69.976)	(77.218)
Despesas Comerciais	(20.699)	(27.141)
Outras despesas operacionais	(16.909)	3.622
RESULTADO OPERACIONAL	**(64.001)**	**(91.901)**
Despesas Financeiras	(7.645)	(14.257)
Receitas Financeiras	11.386	24.969
RESULTADO FINANCEIRO	**3.741**	**10.712**
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	**(60.260)**	**(81.188)**
IRPJ e CSLL Diferido	20.011	26.349
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	**(40.249)**	**(54.840)**

Demonstração do resultado abrangente
31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais - R$)

	2024	**2023**
Prejuízo do exercício	(40.249)	(54.840)
Total dos resultados abrangentes	**(40.249)**	**(54.840)**

Demonstração dos fluxos de caixa
31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais - R$)

	2024	**2023**
Prejuízo líquido do período	**(40.249)**	**(54.840)**
Ajustes ao Prejuízo		
Amortização e Depreciação	37.501	16.955
Impostos Diferidos	(20.011)	(26.349)
Outros	13.449	12.920
PREJUIZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO AJUSTADO	**(9.310)**	**(51.314)**
Variações Patrimoniais	(19.941)	(8.765)
Caixa líquido utilizado nas atividades operacionais	**(29.251)**	**(60.079)**
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	**(22.853)**	**(53.923)**
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	**(313)**	**(9.921)**
Redução no caixa e equivalentes de caixa	**(52.417)**	**(123.923)**
Caixa e Equivalentes de caixa no início do exercício	**133.359**	**257.281**
Caixa e Equivalentes de caixa no final do exercício	**80.942**	**133.359**

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais - R$, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações Gerais
A CERC S.A. ("CERC" ou "Companhia"), é uma sociedade anônima de capital fechado e, possui como principal atividade reunir soluções de infraestrutura de mercado financeiro ("IMF") com tecnologia para fomentar a oferta de crédito com mais segurança e eficiência, criando oportunidades de crescimento para empresas de todos os portes e proporcionando confiança como entidade neutra para organizar mercados assimétricos.
A Companhia obteve, em 3 de agosto de 2018, a autorização para atuar como registradora de direito creditório concedido pelo Banco Central do Brasil ("BACEN") conforme publicação no comunicado BCB 32.389/18.
2. Apresentação das demonstrações financeiras e resumo das principais práticas contábeis
a) Principais julgamentos contábeis e fontes de incertezas nas estimativas
A preparação das demonstrações financeiras requer a adoção de estimativas por parte da Administração, impactando certos ativos e passivos, divulgações sobre contingências passivas e receitas e despesas no exercício demonstrado. Uma vez que o julgamento da Administração envolve estimativas referentes à probabilidade de ocorrência de eventos futuros, os montantes reais podem diferir dessas estimativas.
b) Moeda funcional e de apresentação
A moeda funcional da Companhia e a moeda de apresentação das demonstrações financeiras é o Real.
c) Resumo das principais práticas contábeis
As demonstrações financeiras da Companhia, foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluídas a legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC").

3) Eventos subsequentes
Em 29 de Janeiro de 2025 a CERC efetuou o ajuste do preço de aquisição da investida Antecipa S.A, que ocasionou um diminuição de R$ 421 em função do acordo de acionistas
Em 04 de fevereiro de 2025 a CERC efetuou um aumento de capital de R$ 60 milhões a partir da emissão de novas ações preferenciais.

Daniel Erminio da Silva
CRC: 1SP296400/O-1

Paulo Ionescu
Diretor Administrativo Financeiro

Notas de rodapé
Aviso: As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável.
Contador

APOIOLAB ANÁLISES CLÍNICAS S.A.
CNPJ: 35.458.791/0001-82
COMUNICADO OFICIAL

A Apoiolab Análises Clínicas S.A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o número 35.458.791/0001-82, com sede na Av. Estácio de Sá, 1891, São Paulo II, Cotia-SP, CEP 06706-005, torna público a alteração no rol de atividades exploradas pela matriz sediada no endereço avenida Estácio de Sá, nº 1891, Quadra 2, Bairro: São Paulo II, com CEP: 06.706-005, Cotia/SP, conforme A.G.E., registrada e arquivada na JUCESP – Junta Comercial do Estado de São Paulo em 30/01/2025 sob nº 28.125/25-3, vem a público informar sobre a constituição e registro da filial situada na Avenida Orizimbo Maia, 165 – Sala Análises no Bairro Vila Itapura no Municipio de Campinas, Estado de São Paulo - CEP 13.023-002, cujo objeto social reflete os mesmos CNAES da matriz, sendo: 86.40-2-02 laboratórios clínicos e 86-40-2-01 laboratórios de anatomia patológica e citológica, tendo seu registro na JUCESP sob NIRE 35906825716 e CNPJ 35.458.791/0004-25. Cotia, 27 de março de 2025. Vinícius Salles Margatho, Diretor Geral. Apoiolab Análises Clínicas S.A.

SBPAR PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 09.465.368/0001-08 – NIRE 35.300.548.787
CONVOCAÇÃO – ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Os acionistas da SBPar Participações S.A. estão convocados a se reunir às 14:00 horas, do dia 30 de abril de 2.025, em primeira convocação, com a presença de acionistas que representem, no mínimo, 25% (vinte e cinco) por cento do capital social com direito a voto, ou, em segunda convocação, às 14:30 horas, com qualquer número de acionistas presentes, por meio de videoconferência, com o objetivo de: (i) examinar, discutir e votar o relatório de administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; (ii) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos, e (iii) eleger os administradores para o biênio 2025/2027. Os documentos pertinentes às matérias a serem deliberadas encontram-se à disposição dos acionistas na sede social da Companhia.
São Paulo, 28 de março de 2.025.
SBPAR PARTICIPAÇÕES S.A.

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
PENITENCIÁRIA "AEVP CRISTIANO DE OLIVEIRA" DE FLÓRIDA PAULISTA
AVISO DE LICITAÇÃO Nº 90003/2025 - RETIFICADO
UASG 380229 – SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA

Modalidade: Pregão Eletrônico. **Nº Processo:** 006.00110478/2025-44. **Objeto**: Aquisição de gêneros alimentícios para o período de maio a agosto de 2025 com participação ampla. **Total de Itens Licitados**: 08 (oito). **Valor total da licitação**: R$ 371.236,89. **Disponibilidade do edital**: 28/03/2025. **Horário**: das 08h00 às 17h59. **Endereço**: Estrada Vicinal Kiichiro Hatori km 06, Bairro: Agrelo - Flórida Paulista; e. **Link do PNCP:** https://www.gov.br/pncp. **Entrega das Propostas**: a partir de 28/03/2025 às 08h00 no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas**: 10/04/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS

11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.521.946, em 08 de maio de 2024, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por **APARECIDA BERTOLINO PINTO**, brasileira, divorciada, técnica em radiologia médica, portadora da Cédula de identidade RG nº 14.009.568-8SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 049.054.688-92, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Brasílio da Luz n° 345, apartamento 08, Santo Amaro, CEP 04746-050, a qual alega deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, desde 1983, adquirida através de Instrumento particular de promessa de cessão de direitos de compromisso de venda e compra, datado de 20 de agosto de 1983, que se refere ao APARTAMENTO nº 08, localizado no 1º pavimento do Edifício Carlos Eduardo Atallah, situado na Rua Brasilio da Luz, nº 345, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, encerrando a área construída de 48,00m², e a área de 3,60m², nas partes de uso comum do edifício, sendo a área total de 51,60m². Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme averbação nº 1 feita à margem da transcrição nº 98.638 deste Serviço Registral. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos HUSNI SADALLAH ATALLAH, que também assina HUSNI ATALLAH, IVETTE BACHIR KANAWATI ATALLAH, PHILIPPE SAADALLAH ATALLAH, LILIAN NADER ATALLAH, JAMIL ATALLAH, EMILIA SALEM ATALLAH, ORMINDA AREIAS DE OLIVEIRA, EDIFÍCIO CARLOS EDUARDO ATALLAH e AMANDA GOMES CRISTO FIRMINO, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149/2023, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, em 27 de março de 2025. O Oficial.

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO METROPOLITANO
E D I T A L D E C O N V O C A Ç Ã O
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Diante da solicitação de **mais de 25% da massa condominial**, de acordo com a **Convenção Condominial** (cláusula XII – art. 4), nos termos da **Lei de Condomínio (Lei nº 4.591/1964)** e do **Código Civil (Lei nº 10.406/2002)**, em especial em seu **Art. 1355**, eu, **WARNER GIACHINI**, portador da Carteira de Identidade (RG) nº 5.383.201-2 SSP/SP, inscrito do Cadastro de Pessoa Física (CPF/MF) sob nº 461.475.278-00, Síndico eleito na **ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA** do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO METROPOLITANO,** de 06 de março de 2025, conforme ata registrada sob nº 9.140.735 de 11 de março de 2025, **solicitei**, via e-mail, em **21 de março de 2025**, à **ROBOTTON**, convocar **ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA** do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO METROPOLITANO**, no prazo de 48:00 horas, a contar da data do recebimento. Em virtude da **negativa** da **ROBOTTON** em cumprir o supra solicitado, conforme seu e-mail de 25 de março de 2025, e consubstanciado por mais de 1/4 (um quarto) das frações ideais condominiais, de acordo com a **Lei nº 10.406 do Código Civil – Art. 1.355**, **Comunico** à V.Sa., Condômino(a), que se realizará a **ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA** do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO METROPOLITANO**, à Praça Dom José Gaspar nº 134, 18° andar, República, São Paulo/SP, CEP 01047-010, da forma **"PRESENCIAL"** – no Auditório conjunto 181, em **Primeira Convocação**, no dia **08 de abril de 2025, Terça-Feira**, às **16:00 horas**, desde que esteja presente o número legal de condôminos, e, caso não seja alcançado o quórum necessário, e em **Segunda Convocação**, no dia **15 de abril de 2.025, Terça-Feira**, às **16:00 horas,** com qualquer número de frações condominiais ideais, presentes.
ORDEM DO DIA:
1) Prestação das Contas do Condomínio relativa ao período de 1º. de abril de 2023 até 31 de março de 2025; e
2) Eleição de Síndico e membros do Conselho Fiscal para o próximo biênio.
WARNER GIACHINI
São Paulo, 27 de março de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO

FAZ SABER a(o) EVAIR DE CARVALHO ARAUJO SILVA, CPF 46039530898, que lhe foi proposta uma ação de Busca e Apreensão em Alienação Fiduciária por parte de Fundo de Investimento Em Direitos Creditorios Creditas Auto Viii, alegando em síntese que o autor celebrou com o réu Cédula de Crédito Bancário n.º AF00050043, em que dá como garantia, por meio de alienação fiduciária, o seguinte bem: veículo HYUNDAI, HB20 COMF./C.PLUS/C.STYLE 1.0 FLEX 12V, VERMELHA, PLACA FHN5297, 2013/2014, RENAVAN 00594599857, CHASSIS 9BHBG51CAEP163437, a ser pago em 48 parcelas mensais no valor de R$ 1.435,36, cada, sendo a primeira vencida em 06/04/2022 e a última com vencimento em 06/03/2026. Ocorre que o réu não pagou as prestações vencidas desde 17/08/2022. Foi apreendido o veículo em 11/11/2022. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para que em 05 dias, a fluir após os 20 dias supra, pagar a integralidade da dívida pendente correspondente às parcelas vencidas e vincendas, sob pena de consolidar-se propriedade e a posse plena do bem no patrimônio do autor, podendo, ainda, no prazo de 15 dias, após os 20 dias supra, contestar o feito, sob pena de confissão e revelia. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Ferraz de Vasconcelos, aos 08 de novembro de 2024.

DocuSigned by
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 28/03/2025 00:14:49 BRT
O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Multipla v5
L: Sao Paulo, S: SP, C: BR
Emissor: AC SOLUTI Multipla v5
5146939EFE414F8...