Docusign Envelope ID: 3651843C-41B8-4D00-B3DB-B6754B84954B

CIA. MECÂNICA AUXILIAR

C.N.P.J. nº 61.086.740/0001-87

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias,submetemos à apreciação de Vossas Senhorias,o BALANÇO PATRIMONIAL e demais demonstrações financeiras,correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, permanecendo à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários. São Paulo, 10 de janeiro de 2025 **A Diretoria.**

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

ATIVO	(R$) 2024	(R$) 2023
Ativo Circulante		
01. Disponivel		
Caixa e Bancos	255.185,64	200.019,90
Aplicações Financeiras	-	-
02. Existências		
Imóveis Destinados à Venda (Nota 02)	2.836.236,81	2.827.237,11
03. Créditos		
Contas a Receber	59.152.602,52	75.152.110,33
Custos a Realizar	2.276.979,48	6.635.768,86
Ativo Circulante	**64.521.004,45**	**84.815.136,20**
Ativo Não Circulante		
01. Investimentos a Realizar		
(Nota 03)	180.410.834,60	180.410.834,60
02. Depósitos Judiciais	65.630,80	65.630,80
03. Outros Valores e Bens	1.164.309,69	1.134.071,97
04. Investimentos	1,00	1,00
05. Imobilizações - Tangíveis		
(Nota 04)		
Edificações e Terrenos	1.077.053,00	1.077.053,00
Instalações em Geral	606.984,11	606.984,11
Bens de Uso da Operação	3.752.819,25	3.752.819,25
Processamento de Dados	609.506,07	583.155,87
Outras Imobilizações	62.409,56	60.444,56
	6.108.771,99	6.080.456,79
(-) Depreciações Acumuladas	-	-
	6.108.771,99	6.080.456,79
Ativo Não Circulante	**187.749.548,08**	**187.690.995,16**
Total Geral do Ativo	**252.270.552,53**	**272.506.131,36**

PASSIVO	(R$) 2024	(R$) 2023
Passivo Circulante		
01. Obrigações Diversas		
Obrigações com o Pessoal	144.144,78	129.561,86
Obrigações Previdenciárias	99.806,89	104.042,67
Obrigações Tributárias	224.093,77	236.548,88
Credores Diversos	70.000,00	45.000,00
Empréstimos Bancários	4.000.000,00	5.500.000,00
Contas a Pagar	525.500,00	620.500,00
Receitas a Realizar	17.850.893,00	33.847.143,00
Passivo Circulante	**22.914.438,44**	**40.482.796,41**
Passivo Não Circulante		
Credores Diversos	196.071.898,27	203.583.898,27
Outros Valores e Bens	619.002,53	605.714,43
Passivo Não Circulante	**196.690.900,80**	**204.189.612,70**
Patrimônio Líquido		
01. Capital		
Capital Social Realizado	40.000.000,00	40.000.000,00
02. Reservas de Lucros		
Reserva Legal	995.445,01	753.870,46
Resultados Acumulados	(8.330.231,72)	(12.920.148,21)
Patrimônio Líquido	**32.665.213,29**	**27.833.722,25**
Total Geral do Passivo	**252.270.552,53**	**272.506.131,36**

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

	(R$) 2024	(R$) 2023
I - Saldo no Início do Exercício	-	-
II - Resultados:		
Resultado Líquido do Exercício	4.831.491,04	6.601.656,53
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-
III - Destinações/Transferências:		
Transferência para Reserva de Capital	(241.574,55)	(330.082,83)
Dividendos Distribuidos	-	-
Transferência para Reserva de Lucros	4.589.916,49	6.271.573,70
IV - Saldo no Fim do Exercício	-	-

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	(R$) 2024	(R$) 2023
Receita Operacional Bruta	**16.802.586,44**	**21.068.872,83**
(-) Impostos Incidentes	(613.294,39)	(769.013,81)
Receita Operacional Líquida	**16.189.292,05**	**20.299.859,02**
(-) Custos dos Produtos Vendidos	(4.358.789,38)	(5.529.807,41)
Lucro Bruto	**11.830.502,67**	**14.770.051,61**
(+) Outras Receitas Operacionais	0,48	0,48
(+)(-) Receitas / Desp. Financeiras Líquidas	(856.450,58)	(1.093.919,76)
(-) Despesas Administrativas	(5.257.353,21)	(5.969.005,80)
(-) Despesas Tributárias	(328.794,25)	(420.088,95)
(=) Resultado Operacional	**5.387.905,11**	**7.287.037,58**
(-) Despesas Não Operacionais	-	-
(+) Receitas Não Operacionais	-	-
(-) Provisão para a Contribuição Social	(195.982,04)	(241.496,08)
(=) Resultado Antes do Imposto de Renda	**5.191.923,07**	**7.045.541,50**
(-) Provisão para o Imposto de Renda	(360.432,03)	(443.884,97)
(=) Resultado Líquido do Exercício	**4.831.491,04**	**6.601.656,53**
Lucro Líquido por Ação	1,17	1,60

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DE 2024

	(R$) 2024	(R$) 2023
Saldo Inicial	**200.019,90**	**13.604,77**
Entradas		
Vendas de Imóveis	15.996.250,00	20.293.750,00
Aluguéis	793.686,66	767.339,33
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.708.000,00	8.988.677,00
Outras Operações	20.974.301,00	19.645.981,20
Receitas Financeiras	-	-
Aplicações Financeiras	-	-
Total	**39.472.237,66**	**49.695.747,53**
Saídas		
Folha de Pagamento	2.392.731,08	2.421.652,14
Obrigações Tributárias	1.931.572,10	2.154.402,35
Obrigações Previdenciárias	1.235.065,89	1.228.994,90
Fornecedores	322.201,06	274.574,40
Serviços Prestados Pessoas Jurídicas	613.390,76	6.865.756,47
Despesas Legais	153.596,29	147.922,00
Operações Diversas	23.573.514,74	24.566.030,14
Devolução de Futuro Aumento de Capital	9.195.000,00	11.850.000,00
Total	**39.417.071,92**	**49.509.332,40**
Saldo Final	**255.185,64**	**200.019,90**

Ativo	**(R$) 2024**	**(R$) 2023**	**Variação**
Caixa	9.938,68	6.800,00	3.138,68
Bancos	245.246,96	193.219,90	52.027,06
Aplicações Financeiras	-	-	-
Total	**255.185,64**	**200.019,90**	**55.165,74**

NOTAS EXPLICATIVAS

01 - Apresentação das Demonstrações Financeiras - A elaboração, forma de apresentação e conteúdo das demonstrações financeiras, foram procedidas de acordo com as normas estabelecidas pela Lei 6.404/76, alterada pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09.

02 - Imóveis Destinados a Venda - Imóveis de administração própria, locados a terceiros, que poderão ser transacionados com os seus locatários ou outros, como tem ocorrido, tendo em vista, ser a nossa atividade econômica principal "Compra e Venda de Imóveis Próprios".

03 - Investimentos a Realizar - Valor ratificado na Assembleia Geral Ordinária de Acionistas, de 25 de abril de 2013. JUCESP nº 190.296/13-6 em 21.05.2013.

04 - Imobilizações - Tangíveis - Demonstradas ao custo de aquisição.

05 - O Capital Social de R$40.000.000,00 é representado por 4.113.000 ações ordinárias e nominativas, sem valor nominal.

A DIRETORIA **Paulo Ferreira de Souza - Contador - CRC - 1SP110554/O-9**

DocuSigned by
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 07/04/2025 21:23:59 BRT
O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Multipla v5
L: Sao Paulo, S: SP, C: BR
Emissor: AC SOLUTI Multipla v5
5146939EFE414F8...

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link *https://publicidadelegal.gazetasp.com.br*