

Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Valores expressos em milhares de reais - R\$)							
BALANÇOS PATRIMONIAIS							
ATIVO CIRCULANTE	31/12/24	31/12/23	Passivo E Patrimônio Líquido Circulante	31/12/24	31/12/23		
Caixa e equivalentes de caixa	8.527	1.377	Fornecedores	227	217		
Contas a receber - clientes	6.505	5.133	Mútuo - partes relacionadas	9.467	8.247		
Despesas antecipadas	272	393	Empréstimos e financiamentos	12.982	5.642		
Total	15.304	6.903	Obrigações trabalhistas	13	21		
NÃO CIRCULANTE			IPUTV a pagar	150	1.235		
Contas a receber de clientes	1.311	3.933	I.R. e contribuição social	2.153	758		
Estoque	40.512	38.149	Obrigações fiscais	214	311		
Instrumentos financeiros derivativos	-	314	Tributos parcelados	1.471	1.642		
Depósitos judiciais	28	427	Adiantamento de clientes	-	73		
Investimentos em controladas	234.750	181.436	Outras obrigações	-	1.347		
Imobilizado	14.267	21.679	Total	27.277	19.493		
Total	290.868	245.938	NÃO CIRCULANTE				
TOTAL DO ATIVO	306.172	252.841	Empréstimos e financiamentos	10.812	8.219		
Demonstrações do Resultado Abrangente Para os Exercícios Findo em 31 de Dezembro de 2024 E 31 de Dezembro de 2023			IPUTV a pagar	308	1.058		
	31/12/24	31/12/23	Mútuo - partes relacionadas	18.949	15.080		
Lucro Líquido Do Exercício	62.151	24.448	Instrumentos financeiros derivativos	79	-		
Resultado Abrangente do Exercício	62.151	24.448	Tributos parcelados	5.250	7.039		
			Prov. para riscos trib., trab. e civeis	376	94		
			Outras obrigações	3.174	-		
			Total	38.948	31.490		
			Total Do Passivo Patrimônio Líquido	66.225	50.983		
			Capital social	200.000	200.000		
			Reserva legal	4.370	1.263		
			Reserva de lucros	35.577	595		
			Total do patrimônio líquido Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	239.947	201.858		
				306.172	252.841		
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido Para O Exercício Findo Em 31 De Dezembro De 2024 e 2023 (Valores Expressos Em Milhares De Reais - R\$)							
	Capital social	Reservas Lucros Legal Retidos	Lucros /Prejuizos acumulados	Total			
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	200.000	41	771	-	200.812		
Lucro líquido do exercício	-	-	-	24.448	24.448		
Constituição de reserva legal	-	1.222	-	(1.222)	-		
Transferência para reserva de lucros retidos	-	-	23.226	(23.226)	-		
Dividendos distribuídos	-	-	(23.402)	-	(23.402)		
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	200.000	1.263	595	-	201.858		
Lucro líquido do exercício	-	-	-	62.151	62.151		
Constituição de reserva legal	-	3.107	-	(3.107)	-		
Transferência para reserva de lucros retidos	-	-	59.044	(59.044)	-		
Dividendos distribuídos	-	-	(24.062)	-	(24.062)		
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	200.000	4.370	35.577	(0)	239.947		
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras 31/12/2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de reais – R\$, exceto quando de outra forma indicado)							
1.Contexto operacional: A Arcel S.A. Empreendimentos e Participações, com sede na cidade de Campinas, Estado de São Paulo, na Av. Dr. Moraes Sales, nº 711, 7º andar, sala 01, é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 09 de dezembro de 1994, têm por objeto social principal ser uma holding de instituições não financeiras e como atividades econômicas secundárias atua nas seguintes áreas : aluguel de imóveis próprios, compra e venda De imóveis próprios, loteamento de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários.							
2. Apresentação das demonstrações financeiras individuais e principais políticas contábeis:							
2.1.Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras da Sociedade compreendem as demonstrações financeiras da controladora, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. A Administração declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem as utilizadas pela Administração na sua gestão.							
2.2. Base de elaboração: As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. 2.3. Investimento em controlada: São reconhecidos através do método de equivalência patrimonial.							
2.4. Moeda funcional e moeda de apresentação: As demonstrações financeiras são apresentadas em real - R\$, que é a moeda funcional da Sociedade. 2.5. Principais práticas contábeis aplicadas às demonstrações financeiras individuais para o exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023:							
a)Caixa e equivalentes de caixa: Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. Essas aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento dos exercícios e possuem vencimentos inferiores a 90 dias ou sem prazos fixados para resgate a partir da data da aplicação, com liquidez imediata e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. b) Contas a receber de clientes: As contas a receber de clientes são registradas e mantidas pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, ajustados a valor presente, quando necessário. A provisão para perdas de crédito esperadas é constituída, se necessário, com base em estimativas de perdas esperadas. c)Estoques: Os estoques de imóveis estão demonstrados pelo custo médio histórico de aquisição, que não excede o valor de mercado ou o custo de reposição, acrescidos dos custos de construção e quando aplicável, é constituída provisão em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir prováveis perdas na sua realização. d) investimentos em empresas controladas e controlada em conjunto: Nas demonstrações financeiras individuais as informações financeiras das controladas e das controladas em conjunto, são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial. e) Imobilizado: Está demonstrado ao custo de aquisição ou construção deduzido de depreciação; quando aplicável, é reconhecida perda decorrente da redução do valor recuperável. A depreciação é calculada pelo método linear, que leva em consideração a vida útil econômica estimada dos bens. A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação são revisados na data de encerramento do exercício social e o efeito de quaisquer mudanças nessas estimativas é contabilizado prospectivamente. f) fornecedores: Os saldos de fornecedores, são registrados pelo valor nominal, acrescidos dos juros quando aplicável.g) Empréstimos e financiamentos: Determinados contratos de empréstimos estão sujeitos a certas condições restritivas não financeiras e contemplam cláusulas que atendam à determinadas obrigações contratuais. Em 31 de dezembro de 2024, a Sociedade está adimplente com as cláusulas restritivas presentes em seus contratos de empréstimos e financiamentos. Não existem covenants relativos a índices financeiros dentro dos contratos de empréstimos. h) Imposto de renda e contribuição social: O imposto de renda e a contribuição social da Sociedade foram calculados pela sistemática do lucro presumido, sendo o imposto de renda calculado trimestralmente à alíquota de 15% sobre o lucro presumido (32% da receita bruta), acrescido de adicional de 10% sobre a base presumida que exceder a R\$60 por trimestre, e a contribuição social calculada trimestralmente à alíquota de 9% sobre a base presumida (32% da receita bruta). i) Provisão para riscos: Está registrada de acordo com a avaliação de risco (perdas prováveis) efetuada pela Administração e por seus consultores jurídicos, inclusive quanto a sua classificação no longo prazo. Em 31 de dezembro de 2024 o capital social, subscrito e integralizado é composto por 200.000 mil ações nominativas, sendo 66.666.700 ordinárias 133.333.300 preferenciais, sem valor nominal. Reconhecemos a exatidão das demonstrações acima.</							

