

Araucária Saneamento S.A.

CNPJ nº 12.049.167/0001-26

Balancos patrimoniais				Demonstrações Contábeis - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de Reais)				Demonstrações do resultado								
Ativo/Circulante	Nota	31/12/2024	31/12/2023	Passivo e patrimônio líquido/Circulante	Nota	31/12/2024	31/12/2023	Receita líquida	Nota	31/12/2024	31/12/2023	Lucro operacional antes dos impostos	Nota	31/12/2024	31/12/2023	
Caixa e equivalentes de caixa	5	3.889	5.469	Emprestimos e financiamentos	10	4.279	3.997	Lucro bruto	16	34.205	33.709	Imposto de renda e contribuição social	14	22.075	23.641	
Contas a receber	7.1	4.743	4.611	Forneceedores	8	9.496	8.584	Despesas operacionais	16	(5.430)	(5.508)	Correntes	14	(3.468)	(3.401)	
Contas a receber de locação de ativos	7.2	29.184	28.728	Obrigações sociais	11	435	410	Despesas operacionais	16	(2.867)	(2.885)	Diferidos	18.2	588	545	
Outros créditos		87	76	Obrigações fiscais	9	12	13	Outras receitas e despesas operacionais, líquidas		(96)	(96)	Lucro líquido do exercício		18.709	(3.252)	
Total do ativo circulante		37.903	38.884	Tributos diferidos	12	209	204	Lucro operacional antes do resultado financeiro		25.908	27.817	Lucro por ação - básico e diluído - R\$	15	0,897	1,055	
Não circulante				Partes relacionadas	11	47	46	Reservado financeiro		24.926	28.874	Demonstrações do resultado abrangente	31/12/2024	31/12/2023		
Realizável a longo prazo				Dividendos a pagar	11	4.677	4.969	Receitas financeiras	13	1.207	1.303	Lucro líquido do exercício	15.964	18.773		
Fundo restrito	6	4.248	4.693	Outras obrigações	8	169	321	Despesas financeiras	13	(6.701)	(8.003)	Total do resultado abrangente do exercício	15.964	18.773		
Depósitos judiciais		1	-	Total do passivo circulante		14.455	14.319	Outros créditos	10	(5.494)	(6.700)		15.964	18.773		
Contas a receber locação de ativos	7.2	106.939	109.303	Patrimônio líquido				Outros créditos	11	(11)	(51)		15.964	18.773		
Total do ativo não circulante		111.188	113.996	Capital social	10	17.800	17.800	Variação nos passivos operacionais:					15.964	18.773		
Total do ativo		149.091	152.880	Reserva legal		3.560	3.560	Fluxo de caixa das atividades operacionais		15.964	18.773					
				Reserva de lucros		61.214	55.491	Ajustes para conciliar o lucro líquido do exercício ao caixa oriundo das atividades operacionais								
				Total do passivo e patrimônio líquido		149.091	152.880	Juros sobre debêntures	8	6.358	7.846					
								Remuneração do contas a receber de locação de ativos	7.2	(18.810)	(19.651)					
								Ajuste a valor presente do contas a receber de locação de ativos	7.2	(7.513)	(7.513)					
								Redução ao valor recuperável do contas a receber de locação de ativos	7.2	(94)	(3.401)					
								Amortização dos custos de transação de debêntures	8	152	152					
								Variação nos ativos operacionais:								
								Contas a receber	7.1	(132)	(251)					
								Contas a receber de locação de ativos	7.2	28.325	27.412					
								Depósitos judiciais	(1)	-	-					
								Outros créditos	(11)	(51)	(51)					
								Variação nos passivos operacionais:								
								Lucros acumulados								
								Total								

1. Contexto operacional: A Araucária Saneamento S.A. ("Companhia"), foi constituída em 21 de maio de 2010, tendo por objeto social específico e exclusivo cumprir o Termo de Contrato CSS nº 11.948/09 (Contrato), celebrado com a Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo (SABESP), decorrente da Concorrência Internacional SABESP CSS nº 11.948/09, relativa à Locação de Ativos, precedida da Concessão do Direito Real de Uso das Áreas e da Execução das Obras de Implantação de Coletores Tronco, Estações Elevatórias de Esgotos, Linhas de Recalques, Interceptores, Interligações das Redes Existentes aos Coletores Troncos, Ligações Domiciliares de Esgotos, Graudeamento Preliminar, Estação de Tratamento de Esgotos (Reator

Paulo Roberto de Oliveira
Diretor Presidente

de Esgotos seguída de Membrana Filtrante) e Emissão Final do Sistema de Esgotos Sanitários de Campos do Jordão, bem como a realização das atividades correlatas e a exploração de fontes de receitas autorizadas no Termo de Contrato. A Companhia foi integralmente responsável pelas obras e pela obtenção dos recursos financeiros para sua execução. A SABESP assumiu toda a operação e a manutenção periódica do sistema após a conclusão da construção, assim como todas as despesas decorrentes da operação e manutenção corretiva, preventiva e preditiva. O prazo de duração da Companhia será o necessário para cumprimento de todas as obrigações decorrentes do termo de contrato, e foi estimada em 276 meses. O valor do contrato é composto

Marco Aurélio Lima Fontoura
Diretor Técnico

Biológico seguida de Membrana Filtrante) e Emissão Final do Sistema de Esgotos Sanitários de Campos do Jordão, bem como a realização das atividades correlatas e a exploração de fontes de receitas autorizadas no Termo de Contrato. A Companhia foi integralmente responsável pelas obras e pela obtenção dos recursos financeiros para sua execução. A SABESP assumiu toda a operação e a manutenção periódica do sistema após a conclusão da construção, assim como todas as despesas decorrentes da operação e manutenção corretiva, preventiva e preditiva. O prazo de duração da Companhia será o necessário para cumprimento de todas as obrigações decorrentes do termo de contrato, e foi estimada em 276 meses. O valor do contrato é composto

Carlos de Loyola e Silva
Diretor Administrativo

de Esgotos seguída de Membrana Filtrante) e Emissão Final do Sistema de Esgotos Sanitários de Campos do Jordão, bem como a realização das atividades correlatas e a exploração de fontes de receitas autorizadas no Termo de Contrato. A Companhia foi integralmente responsável pelas obras e pela obtenção dos recursos financeiros para sua execução. A SABESP assumiu toda a operação e a manutenção periódica do sistema após a conclusão da construção, assim como todas as despesas decorrentes da operação e manutenção corretiva, preventiva e preditiva. O prazo de duração da Companhia será o necessário para cumprimento de todas as obrigações decorrentes do termo de contrato, e foi estimada em 276 meses. O valor do contrato é composto

Essas demonstrações contábeis estão apresentadas em sua versão resumida e não devem ser consideradas isoladamente para tomada de qualquer decisão. As demonstrações contábeis completas auditadas da Sociedade podem ser acessadas no site da Companhia e no seguinte endereço eletrônico: <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br/>

Sesamm Serviços de Saneamento de Mogi Mirim S.A.

CNPJ nº 10.311.239/0001-36

Balancos patrimoniais				Demonstrações Contábeis - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de Reais)				Demonstrações do resultado							
Ativo/Circulante	Nota	31/12/2024	31/12/2023	Passivo e patrimônio líquido/Circulante	Nota	31/12/2024	31/12/2023	Receita líquida	Nota	31/12/2024	31/12/2023	Lucro operacional antes dos impostos	Nota	31/12/2024	31/12/2023
Caixa e equivalentes de caixa	5	13.088	5.546	Emprestimos e financiamentos	10	4.279	3.997	Lucro líquido do exercício	16	34.205	33.709	Imposto de renda e contribuição social	14	22.075	23.641
Contas a receber	7	3.333	3.228	Forneceedores	8	500	542	Despesas operacionais	16	(5.430)	(5.508)	Correntes	18.1	(3.954)	(3.797)
Ativo financeiro	8	20.851	20.447	Obrigações sociais	11	435	410	Despesas operacionais	16	(2.867)	(2.885)	Diferidos	18.2	588	545
Outros créditos		259	118	Obrigações fiscais	9	12	13	Outras receitas e despesas operacionais, líquidas		(96)	(96)	Lucro líquido do exercício		18.709	(3.252)
Total do ativo circulante		37.531	29.339	Tributos diferidos	12	209	204	Lucro operacional antes do resultado financeiro		25.908	27.817	Lucro por ação - básico e diluído - R\$	19	0,958	1,044
Não circulante				Partes relacionadas	11	47	46	Reservado financeiro		24.926	28.874	Demonstrações do resultado do abrangente	31/12/2024	31/12/2023	
Realizável a longo prazo				Dividendos a pagar	11	4.677	4.969	Receitas financeiras	17	1.092	1.229	Lucro líquido do exercício	18.709	20.389	
Fundo restrito	6	2.384	2.616	Outras obrigações	8	169	321	Despesas financeiras	17	(4.925)	(5.405)	Total do resultado abrangente do exercício	18.709	20.389	
Ativo financeiro	8	103.481	102.163	Total do passivo circulante		10.913	10.769	Outros créditos	10	(5.494)	(6.700)		18.709	20.389	
Ativo de contrato	9	2.101	1.725	Patrimônio líquido				Variação nos passivos operacionais:					18.709	20.389	
Imobilizado		107.966	106.514	Emprestimos e financiamentos	10	42.879	46.679	Fluxo de caixa das atividades operacionais		18.709	20.389				
Intangível		180	223	Tributos diferidos	12	2.365	2.554	Ajustes para conciliar o lucro líquido do exercício ao caixa oriundo das atividades operacionais							
Total do ativo não circulante		108.162	106.751	Imposto de renda e contribuição social diferidos	18.2	14.216	14.804	Imposto de renda e contribuição social - diferidos	18.2	(588)	(545)				
Total do ativo		145.693	136.094	Provisão para ações judiciais	13	13	13	Depreciação de imobilizado	6	56	63				
				Total do passivo e patrimônio líquido		145.693	136.094	Amortização de intangível	2	2	2				
								Baixas do ativo financeiro	8	7	16				
								Remuneração do ativo financeiro	8	(22.809)	(22.617)				
								Redução ao valor recuperável do ativo financeiro	8	(14)	(2.857)				
								Baixas do ativo imobilizado		1	-				
								Amortização dos custos para emissão de empréstimos e financiamentos	10	16	16				
								Provisão para perda de crédito esperada	7	-	53				
								Provisão para ações judiciais	13	-	13				
								Variação nos ativos operacionais:							
								Contas a receber	7	(105)	(849)				
								Ativo financeiro	8	21.227	19.959				
								Outros créditos	(141)	(223)	(223)				
								Variação nos passivos operacionais:							
								Forneceedores	(25)	(185)	(185)				
								Obrigações sociais	42	12	12				
								Obrigações fiscais	98	(367)	(367)				

de Esgotos seguída de Membrana Filtrante) e Emissão Final do Sistema de Esgotos Sanitários de Campos do Jordão, bem como a realização das atividades correlatas e a exploração de fontes de receitas autorizadas no Termo de Contrato. A Companhia foi integralmente responsável pelas obras e pela obtenção dos recursos financeiros para sua execução. A SABESP assumiu toda a operação e a manutenção periódica do sistema de afastamento de esgoto e implantação e operação do sistema de tratamento de esgoto do município, incluindo a disposição dos resíduos sólidos gerados, bem como a realização das atividades correlatas e exploração de fontes de receitas autorizadas no contrato de concessão, tais como a comercialização dos resíduos do tratamento de esgoto, a prestação de serviços de tratamento de efluentes às indústrias instaladas no município e a reutilização do efluente final. Os serviços de tratamento de esgoto prestados pela Companhia são remunerados pela Prefeitura Municipal de Mogi Mirim ("Poder Concedente"), por intermédio do Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE, por meio da soma das seguintes parcelas: a) Remuneração dos inves-

Paulo Roberto de Oliveira
Diretor Presidente

de Esgotos seguída de Membrana Filtrante) e Emissão Final do Sistema de Esgotos Sanitários de Campos do Jordão, bem como a realização das atividades correlatas e a exploração de fontes de receitas autorizadas no Termo de Contrato. A Companhia foi integralmente responsável pelas obras e pela obtenção dos recursos financeiros para sua execução. A SABESP assumiu toda a operação e a manutenção periódica do sistema de afastamento de esgoto e implantação e operação do sistema de tratamento de esgoto do município, incluindo a disposição dos resíduos sólidos gerados, bem como a realização das atividades correlatas e exploração de fontes de receitas autorizadas no contrato de concessão, tais como a comercialização dos resíduos do tratamento de esgoto, a prestação de serviços de tratamento de efluentes às indústrias instaladas no município e a reutilização do efluente final. Os serviços de tratamento de esgoto prestados pela Companhia são remunerados pela Prefeitura Municipal de Mogi Mirim ("Poder Concedente"), por intermédio do Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE, por meio da soma das seguintes parcelas: a) Remuneração dos inves-

Marco Aurélio Lima Fontoura
Diretor Técnico

de Esgotos seguída de Membrana Filtrante) e Emissão Final do Sistema de Esgotos Sanitários de Campos do Jordão, bem como a realização das atividades correlatas e a exploração de fontes de receitas autorizadas no Termo de Contrato. A Companhia foi integralmente responsável pelas obras e pela obtenção dos recursos financeiros para sua execução. A SABESP assumiu toda a operação e a manutenção periódica do sistema de afastamento de esgoto e implantação e operação do sistema de tratamento de esgoto do município, incluindo a disposição dos resíduos sólidos gerados, bem como a realização das atividades correlatas e exploração de fontes de receitas autorizadas no contrato de concessão, tais como a comercialização dos resíduos do tratamento de esgoto, a prestação de serviços de tratamento de efluentes às indústrias instaladas no município e a reutilização do efluente final. Os serviços de tratamento de esgoto prestados pela Companhia são remunerados pela Prefeitura Municipal de Mogi Mirim ("Poder Concedente"), por intermédio do Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE, por meio da soma das seguintes parcelas: a) Remuneração dos inves-

Carlos de Loyola e Silva
Diretor Administrativo

de Esgotos seguída de Membrana Filtrante) e Emissão Final do Sistema de Esgotos Sanitários de Campos do Jordão, bem como a realização das atividades correlatas e a exploração de fontes de receitas autorizadas no Termo de Contrato. A Companhia foi integralmente responsável pelas obras e pela obtenção dos recursos financeiros para sua execução. A SABESP assumiu toda a operação e a manutenção periódica do sistema de afastamento de esgoto e implantação e operação do sistema de tratamento de esgoto do município, incluindo a disposição dos resíduos sólidos gerados, bem como a realização das atividades correlatas e exploração de fontes de receitas autorizadas no contrato de concessão, tais como a comercialização dos resíduos do tratamento de esgoto, a prestação de serviços de tratamento de efluentes às indústrias instaladas no município e a reutilização do efluente final. Os serviços de tratamento de esgoto prestados pela Companhia são remunerados pela Prefeitura Municipal de Mogi Mirim ("Poder Concedente"), por intermédio do Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE, por meio da soma das seguintes parcelas: a) Remuneração dos inves-

Essas demonstrações contábeis estão apresentadas em sua versão resumida e não devem ser consideradas isoladamente para tomada de qualquer decisão. As demonstrações contábeis completas auditadas da Sociedade podem ser acessadas no site da Companhia e no seguinte endereço eletrônico: <https://publicidadelegal.gazetasp.com.br/>

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 90035/2025
UAAG: 090115 - ESP-DEPTO.REG.SAUDE - DRS-VI BAURU
Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras)
Modalidade de Licitação: Pregão Eletrônico - Processo: 024.00020866/2025-16 - Objeto: Aquisição de medicamentos para atendimento de demandas administrativas - Critério de julgamento: menor preço - Modo de disputa: aberto-fechado - Data da abertura das propostas: 29/04/2025 - 09:00 (horário de Brasília).

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - PRAZO DE 15 DIAS
11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLÍNIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº 216-A da Lei Federal nº 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob nº 1.488.403, em 05 de outubro de 2022, neste Juízo Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO DE USUCAPIÃO (Usucapião Extraordinária - artigo 1.238 do Código Civil). Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por J.L. EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., sociedade empresária com sede nesta Cidade de São Paulo, na Rua Rubem Souto de Araújo, nº 1455, loja 05, Jardim Alpino - CEP 04836-235, inscrita no CNPJ/MF nº 30.638.552/0001-90, com seus atos constitutivos de 14 de maio de 2018, arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCEESP - sob o nº 25.235.289.530; a qual alega deter a posse mansa e pacífica, com *animus domini*, somada a de seus antecessores desde 1996, adquirida através de Escritura de Cessão de Direitos Possessórios e Outras Avenças, lavrada no Cartório do 7º Tabelião de Notas desta Comarca, em 24 de maio de 2022; posse essa que se refere ao PREDIO situado na Rua Sinfonia Italiana, nº 100, antiga Rua Círculo, e seu respectivo terreno, correspondente aos lotes nº 03, 04 e 05 da quadra nº 08 do local denominado Granja Nossa Senhora Aparecida - Gleba 01, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com área de 3.004,49m²; imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 176.164.1959-2; imóvel esse registrado conforme as matrículas nºs 246.759, 250.220 e 251.453 deste Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade a demonstrações contábeis, de acordo com o procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos SUPERMERCADO GRAJAU, OSWALDO MAKOTO MAEDA, NELSON KOZI MAEDA, FERNANDO SATORO MAEDA, PAULO REIMBERG & CIA LTDA, EDGAR REIMBERG, SUPERMERCADO REIMBERG LTDA, ANTONIO CARLOS REIMBERG, PAULO JOSE REIMBERG, MONICA MIDORJI OYAMA MAEDA, ISABEL TOSHIE MAEDA, ILZA CAETANO DE AZEVEDO, NILZA CRUZ PEREIRA DA SILVA, DOGIVAL PEREIRA DA SILVA, CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE RESIDENCIAL PALMARES, e JULIANA LOPES DE OLIVEIRA, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, em 08 de abril de 2025. O Oficial.

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 90036/2025
UAAG: 090115 - ESP-DEPTO.REG.SAUDE - DRS-VI BAURU
Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras)
Modalidade de Licitação: Pregão Eletrônico - Processo: 024.00038003