

Prefeitura Municipal de Carapicuíba

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico n.º 26/2025 Processo n.º 799/2025 Objeto: Contratação de empresa para aquisição de equipamento de som com instalação. Disputa dia 12/05/25 às 10:00 horas.

Pregão Eletrônico n.º 27/2025 Processo n.º 2934/2025 Objeto: Registro de Preços para aquisição de carne bovina, suína e peixes e embutidos. Disputa dia 12/05/25 às 10:00 horas.

Edital disponível no site: <https://bll.org.br/> /PNCP: <https://www.gov.br/pncp/pt-br/> no portal www.carapicuiaba.sp.gov.br e no depto. de Licitações e Compras, p/retirada com pendrive. Informações: (11) 4164-5500 ramal 5442. Carapicuíba, 24 de abril de 2025. José Roberto da Silva - Prefeito

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTOS REABERTURA DE PRAZO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 26/2025 EDITAL Nº 27/2025 - PROCESSO Nº 38/2025

Objeto: Aquisição de veículos tipos pick-up e furgão, através de entrega única. Devido à impugnação apresentada, resolve o SAAE proceder a relicitação do Edital. O Edital retificado está disponível gratuitamente através dos sites: www.novobmmnet.com.br e www.saae.sp.gov.br. Este Pregão será realizado de forma **ELETRÔNICA**, através do BBM – Bolsa Brasileira de Mercadorias, na data de 12 de maio de 2025, às 09h00. Maiores informações, no Setor de Procedimentos Licitatórios do SAAE, através do telefone: (19) 3834-0435. Indaiatuba, 24 de abril de 2025. **ENGº SANDRO DE A. LOPES CORAL** - Superintendente

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS PROCESSO Nº 100768-49-2022.26.045 (A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, Dr(a). RICARDO CUNHA DE PAULA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos réus ausentes, incertos e não sabidos, e eventuais terceiros interessados, que Maria Luiza Ferreira de Lima Albrechte, brasileira, viúva, inscrita em RG 11.061.821-2-SSP/SP e CPF 007.224.508-50 ajuizou ação de usucapião, objetivando a declaração de domínio do imóvel localizado na Rua Domélia D'Abri nº 7, Vila Menk (Loteamento Jardim D'Avila), Osasco/SP, matrícula 67.76 2ª Of. Osasco. Alega a autora estar na posse do imóvel de forma mansa e pacífica. Expe-se o presente edital de citação dos supracitados, para que em 15 dias a partir do prazo supra, contestem o feito, sob pena de serem aceitos os fatos, nomeando-se curador especial em caso de revelia. Ser o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. 24.04.2025

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS PROCESSO Nº 1011426 - 85.2022.8.26.0127 (A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). PAULO RICARDO CURSINO DE MOURA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a EDGAR GONÇALVES VIANA CPF 293.292.858-99 e EDGAR GONÇALVES VIANA CNPJ 46.082.100/0001-56, que Anderson da Silva Vieira ajuizou ação Comum, objetivando seja julgada procedente, condenando os réus ao pagamento de indenização no valor de R\$ 17.500,00, referente ao acidente de trânsito no dia 27/05/2022, na Rua do Maranhão 1930, Itapiranga, no cruzamento com a Rua Almirante Lobo, condenando ainda ao pagamento das custas e demais despesas processuais, e honorários advocatícios. Estando os réus em lugar incerto, expe-se-se edital de citação, para em 15 dias a partir do prazo supra, contestarem a ação, sob pena de serem aceitos os fatos, nomeando-se curador especial em caso de revelia. Ser o edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. 24.04.2025

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1005889-89-2025.8.26.0224 (A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara Cível, do Foro de Guarulhos, Estado de São Paulo, Dr(a). Paulo Rogério Bonini, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, herdeiros ou sucessores, réus ausentes, incertos, desconhecidos, com fronteiras não identificadas e terceiros em geral, que José Wilson de Oliveira e Vanessa Noqueira da Cruz ajuizaram ação de Usucapião, relativamente ao lote de terreno nº 100, da quadra 01, do loteamento denominado Parque São Miguel, com benfiterias (edificações para fins residenciais), à Rua Tereza Avelar, nºs 72 (antigos 99 e 105), Pt. São Miguel, matrícula 8.900 do 1º CRI desta Comarca, em cuja posse estão os reqües, de forma mansa, pacífica e ininterrupta, por si e seus antecessores, há mais de 48 anos. E, estando em termos, foi determinada a citação por edital dos supracitados, para que em 15 dias úteis, após os 20 dias supra, contestem o feito, sob pena de presumirem-se verdadeiros os fatos alegados. Em caso de revelia, será nomeado curador especial. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Guarulhos, aos 23 de abril de 2025.

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP

CNPJ/MF Nº 60.850.575/0001-25 - NIRE Nº 3530005464-4

PUBLICAÇÃO RESUMIDA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO DE 2024

A Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo (COHAB-SP) é uma sociedade de economia mista, com sede em São Paulo, criada pela Lei Municipal nº 6.738 de 27 de outubro de 1965, que tem como acionista controlador a Prefeitura Municipal de São Paulo, é regida pelas normas de direito privado e, especificamente, pela Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976), pelo Estatuto Jurídico das Estatais (Lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016) e por seu Estatuto Social, inscrita sob o CNPJ: 60.850.575/0001-25.

Em atendimento ao disposto na Lei nº 6.404/76, com as alterações da Lei nº 13.818/2019, a Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP torna públicas as informações consolidadas referentes às suas Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, comparadas com o exercício anterior, acompanhadas de extratos das notas explicativas e do parecer dos auditores independentes.

Observação Legal:
A íntegra das demonstrações foi disponibilizada no site do mesmo jornal que hospeda esta publicação, com certificação digital da autenticidade, nos termos do artigo 289, §5º da Lei nº 6.404/76, utilizando infraestrutura da ICP-Brasil.

Adicionalmente, a íntegra das demonstrações financeiras, incluindo o Relatório da Administração, as Notas Explicativas, o Parecer do Conselho Fiscal e o Parecer dos Auditores Independentes, encontra-se também disponível para consulta nos seguintes endereços eletrônicos:

- Portal da Transparência da COHAB
- Central de Balanços do Governo Federal

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Em milhares de reais)							
ATIVO	Nota	2024	2023	PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	2024	2023
CIRCULANTE							
Caixa e equivalentes de caixa	4	195.850	702.155	Fornecedores e empreiteiras	14	115.573	63.711
Contas a receber de clientes	5	124.367	58.531	Salários e encargos sociais	15	13.042	14.032
Tributos a recuperar	6	29.429	80	Impostos e contribuições a recolher	16	23.244	62.241
Despesas antecipadas		539	432	Adiantamentos recebidos de clientes	17	229.215	676
Outras contas a receber	7	22.628	16.570	Créditos a repassar	18	25.826	23.260
Outros ativos	8	1.595	1.051	Subvenções para investimentos	1	1.300.757	476.283
Total do ativo circulante		374.408	778.819	Provisão para demandas judiciais	19.1	-	-
NÃO CIRCULANTE				Outros passivos	22	27.641	28.721
Contas a receber de clientes	5	345.727	120.978	Total do passivo circulante		1.735.298	668.924
FCVS a receber	9	13.850	12.985	NÃO CIRCULANTE			
Imóveis a comercializar	10.1	280.866	265.400	Impostos e contribuições a recolher	16	63.796	14.394
Projetos em Fase de Desenvolvimento	10.2	2.586.434	714.584	Créditos a repassar	18	14.871	219
Terenos	10.3.1	241.827	46.313	Precatórios a pagar	21	4.500	760
Desapropriação em Andamento	10.3.2	508.693	399.922	Provisão para demandas judiciais	19.1	141.880	221.825
Outras contas a receber	7	13	13	Impostos diferidos	29	737.029	81.835
Valores Custodiados		1.231.085	362.731	Receitas de exercícios futuros		841	-
Depósitos Judiciais	20	38.132	37.023	Outros passivos	22	-	-
Impostos Diferidos		708.268	674.557	Total do passivo não circulante		962.917	319.033
Outros ativos	8	-	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
		5.954.895	2.634.506	Capital Social		898.695	898.695
Investimentos	11	101.201	103.408	Reserva de Reavaliação		38.691	38.691
Imobilizado	12	5.192	3.759	Reserva de Lucros		65.235	105.218
Intangível	13	1.128	413	Lucros acumulados		2.735.988	1.490.344
		107.521	107.580	Total do patrimônio líquido		3.738.609	2.532.948
Total do ativo não circulante		6.062.416	2.742.086				
TOTAL DO ATIVO		6.436.824	3.520.905	TOTAL DO PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO		6.436.824	3.520.905

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Em milhares de reais)						
Descrição	Nota	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reserva Legal	Reserva estatutária	Lucros (Prejuízos) Acumulados
Saldos em 31 de dezembro de 2.022		898.695	38.691	-	-	77.600
Lucro do Exercício		-	-	-	-	866.038
Ajustes de exercícios anteriores	23.3	-	-	-	-	651.924
Destinações		-	-	-	-	-
Apropriação do lucro líquido da COHAB-SP em reservas		-	-	5.261	59.974	39.983
Saldos em 31 de dezembro de 2.023		898.695	38.691	5.261	59.974	1.490.344
Reversão de reservas		-	-	-	-	39.983
Lucro do Exercício		-	-	-	-	1.205.661
Saldos em 31 de dezembro de 2.024	23	898.695	38.691	5.261	59.974	2.735.988

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações do resultado				Notas Explicativas - Principais destaques (extrato)			
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Em milhares de reais)				Reapresentação de saldos de 2023: Em atendimento ao CPC 23, a Companhia reapresentou os saldos do exercício anterior, com destaque para o reconhecimento de ajuste de exercícios anteriores no valor de R\$ 851.924 mil e tributos diferidos, conforme detalhado na Nota 3.17, conforme valores globais demonstrados a seguir:			
Descrição	Nota	2024	2023	2023	reapresentado	2023	2023
Receita operacional líquida	25	168.829	120.793	Ativo Total	2.879.824	3.520.905	
(-) custo dos produtos vendidos	26	(29.209)	(67.724)	Passivo circulante e não circulante	998.799	987.957	
Lucro Bruto		139.620	53.069	Patrimônio Líquido	1.881.025	2.532.948	
Despesas Operacionais				DRE			
Pessoal e Encargos Sociais	26	(95.491)	(85.845)	Receita operacional líquida	120.793	120.793	
Serviços de Terceiros	26	(147.743)	(57.675)	Lucro líquido do exercício	866.038	1.517.962	
Despesas de Materiais	26	(892)	(449)	Reconhecimento de ativos fiscais diferidos: A COHAB-SP passou a reconhecer créditos fiscais diferidos sobre prejuízos fiscais acumulados e base negativa de CSLT, totalizando R\$ 28.268 mil no ativo não circulante.			
Tributárias		(1.153)	(2.993)	Indenização financeira: Em 2024, não houve utilização da subvenção orçamentária aprovada pela PMPSP, evidenciando avanço na sustentabilidade financeira da Companhia.			
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	27	1.939.035	920.216	Investimentos e ativos habitacionais: Os projetos em fase de desenvolvimento somaram R\$ 2,6 bilhões, com destaque para unidades vinculadas ao Programa Pode Entrar e à PPP Municipal da Habitação.			
Lucro Operacional antes do resultado financeiro, líquido		1.693.756	773.254	Resultado financeiro: As receitas operacionais foram significativamente impactadas por reversões de provisões, variações monetárias e subvenções para investimentos.			
Receitas financeiras	28	1.833.376	826.323	Parecer dos Auditores Independentes - (extrato)			
Despesas financeiras	26	(157.243)	(56.005)	Opinião - Examinamos as demonstrações financeiras da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, incluindo o Fundo Municipal de Habitação (FMH), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024, as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.			
Resultado financeiro, líquido		(6.617)	69.328	Em nossa opinião, as demonstrações financeiras referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da COHAB-SP em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.			
Lucro antes dos tributos sobre o lucro		1.826.759	898.652	Base para a opinião - Nossa auditoria foi conduzida conforme as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Somos independentes em relação à Companhia e cumprimos com os requisitos éticos aplicáveis. Consideramos que a evidência obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.			
Imposto de renda e contribuição social - corrente		-	(52.248)	Ênfase - Chamamos atenção para a Nota Explicativa 3.17, que menciona a reapresentação dos valores correspondentes ao exercício anterior para fins comparativos, ajustados conforme previsto na NBC TG 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.			
Imposto de renda e contribuição social - diferidos		(621.098)	(674.557)				
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		1.205.661	1.517.961				

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações do resultado abrangente			
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 - (Em milhares de reais)			
	2024	2023	
(=) LUCRO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	1.205.661	866.038	
Ajustes de exercícios anteriores	-	651.924	
Outros resultados abrangentes	-	-	
Resultado Abrangente Total	1.205.661	1.517.961	
Resultado abrangente atribuível aos:			
Acionistas da COHAB	1.205.661	1.517.961	
Acionistas não controladores	-	-	
(=) RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	1.205.661	1.517.961	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Parecer do Conselho Fiscal (extrato)

O Conselho Fiscal da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, no exercício de suas atribuições legais e estatutárias, examinou, em reunião realizada nesta data, as demonstrações financeiras consolidadas do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, incluindo o Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial e demais demonstrações contábeis da Companhia e do Fundo Municipal de Habitação - FMH.

Com base nos exames realizados, nas informações prestadas pela Administração, bem como no relatório dos auditores independentes emitido pela Tatitca Auditores Independentes SS, o Conselho opina favoravelmente pela aprovação das referidas demonstrações financeiras, entendendo que estas se encontram em condições de serem apreciadas pela Assembleia Geral dos Acionistas.

Omnilink Tecnologia S.A.

CNPJ nº 03.585.974/0001-72

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da Omnilink Tecnologia S.A. submete à vossa apreciação as Demonstrações Financeiras, referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

BALANÇOS PATRIMONIAIS					DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA				
31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)					Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)				
Ativo	31/12/2024	31/12/2023	Passivo Circulante	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Circulante									
Caixa e equivalentes	30.269	4.084	Fornecedores	26.401	15.697	Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Contas a receber	63.847	34.457	Empréstimos e financiamentos	26.890	32.040	Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	40.061	24.238	
Estoques	33.949	32.260	Passivos de arrendamento	1.150	1.385	Ajustes para reconciliar lucro do exercício com o caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais			
Impostos a recuperar	4.104	8.547	Obrigações trabalhistas e previdenciárias	4.959	5.795	Depreciações e amortizações	12.625	11.810	
Adiantamentos	3.384	547	Impostos a recolher	4.192	8.529	Baixa de ativo imobilizado e intangível	147	775	
Outros créditos	1	15	Impostos e contribuições parcelados	12.816	9.987	Provisão para obsolescência e perdas de estoques	(2.677)	5.055	
	135.553	79.910	Demais passivos circulantes	1.939	840	Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes	3.745	5.758	
Não circulante			Não circulante			Provisão de ajuste a valor presente - clientes	(1.238)	(21)	
Contas a receber	2.506	1.395	Empréstimos e financiamentos	105.589	39.989	Mais valor sobre valor justo sobre propriedades para investimento	(9.057)	-	
Impostos diferidos ativos	41.297	51.881	Passivos de arrendamento	-	612	Constituição de provisão para riscos	1.450	642	
Depósitos judiciais	1.260	1.345	Impostos e contribuições parcelados	24.088	22.307	Atualização monetária sobre fornecedores	4.395	968	
Partes relacionadas	1.043	12.615	Partes relacionadas	-	4.800	Juros e encargos sobre empréstimos e financiamentos	8.272	4.712	
Outros créditos	337	506	Provisões para riscos	7.519	6.535	Juros e prêmio sobre debêntures	194	12.401	
	46.443	67.741	Patrimônio líquido	137.197	74.243	Juros sobre passivo de arrendamento	-	183	
Propriedades para investimento	32.171	23.114	Capital social	103.669	103.669	Atualização monetária sobre provisão para riscos	-	510	
Imobilizado	36.977	24.843	Reservas de lucros	39.045	56.659	Atualização monetária sobre indenizações a receber	-	(297)	
Direito de uso	1.086	1.920	Reserva de incentivos fiscais	4.306	3.179	Juros sobre créditos com pessoas ligadas - mútuo ativo	499	(921)	
Intangível	121.898	120.083	Ajuste de avaliação patrimonial	11.565	5.587	Juros sobre débitos com pessoas ligadas - mútuo passivo	-	(3)	
	192.131	169.960	Lucros ou prejuízos acumulados	-	-	Atualização monetária sobre depósitos judiciais	-	(8)	
Total do ativo	374.128	317.611	Total do passivo e patrimônio líquido	158.585	169.904		58.415	65.844	
				374.128	317.611				