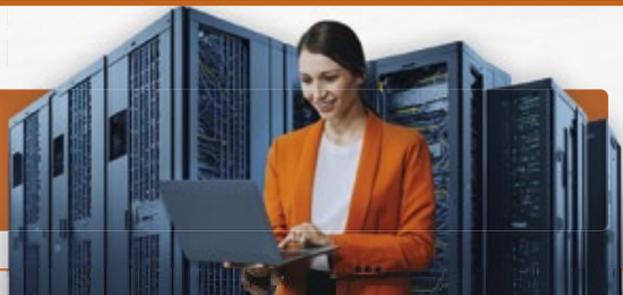


SUSTENTABILIDADE DISPONIBILIDADE SEGURANÇA AGILIDADE



CONSTRUÍMOS O FUTURO DA TECNOLOGIA, HOJE!



TIVIT Infraestrutura de Tecnologia S.A.

CNPJ nº 46.076.909/0001-24

DESTAQUES 2024

<b>Receita Bruta</b> <b>R\$ 229</b> <b>Milhões</b>	<b>EBITDA</b> <b>R\$ 107</b> <b>Milhões</b>	<b>Lucro Líquido</b> <b>R\$ 46</b> <b>Milhões</b>
<b>Dívida Líquida/EBITDA</b> <b>0,76x</b>	<b>Total de Clientes</b> <b>80</b>	<b>NPS</b> <b>75</b>

**Certificações e Reconhecimentos**

**Reconhecimento Datacenter Services de 2024**

Private/Hybrid Cloud - Data Center Services Colocation Services  
Rising Star, Brazil

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

MENSAGEM AOS ACIONISTAS

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, a Tivit Infraestrutura de Tecnologia S.A. (nome fantasia: Takoda Data Centers) vem submeter as suas demonstrações financeiras relativas ao exercício findo de 31 de dezembro de 2024.

APRESENTAÇÃO

Em 2022, a TIVIT, multinacional brasileira de tecnologia, realizou o spin-off da sua unidade de data centers, a Tivit Infraestrutura de Tecnologia S.A., empresa que foi batizada de Takoda. Tal movimentação foi realizada de modo a dar maior foco ao negócio de data centers, trazendo mais valor aos nossos clientes, colaboradores, acionistas, parceiros e à sociedade.

A Takoda nasceu com mais de 20 anos de experiência, 65 grandes clientes de diferentes segmentos incluindo Hyperscalers, Financeiro, Tecnologia, Óleo e Gás, Telecom, entre outros (80 clientes ativos em dezembro de 2024). A Companhia possui 244 colaboradores e 4 data centers no Brasil e Colômbia, que contam com alta conectividade, baixa latência, 100% de energia renovável no Brasil, segurança e excelência operacional provada.

A Takoda é referência em ambientes de Data Center (colocation) para nossos clientes e parceiros, resolvendo as soluções de forma segura, transparente, simples e com menos burocracia. A Companhia oferece: (i) conexão de baixa latência, por meio de data centers, com as principais nuvens públicas do mercado, facilitando a interconectividade das aplicações em ambiente on premise e cloud; (ii) acesso a redes de múltiplas operadoras, garantindo confiabilidade, flexibilidade e uma infraestrutura de dupla abordagem; (iii) continuidade operacional do seu negócio com disponibilidade 24x7 dos nossos data centers, alta qualidade dos equipamentos e redundância dos sistemas. Para viabilizar a qualidade da prestação de tais serviços, contamos com diversas operadoras presentes em nossos data centers, avançados sistemas de segurança 24x7 e equipamentos e subestações para garantir a redundância da operação.

ESTRATÉGIA EXPANSÃO

O mercado de data centers está em acelerada expansão em função da tendência secular de transformação digital, computação em nuvem, AI/ML e surgimento de novas tecnologias. Neste contexto, o Brasil se destaca como um dos hubs mais promissores no mundo, potencializado por uma matriz energética com mais de 85% oriundas de fontes renováveis. A Takoda é um dos mais relevantes players no setor e, com um plano agressivo de expansão - que inclui novos data centers e ampliação dos sites atuais - crescerá exponencialmente até 2030.

DESEMPENHO OPERACIONAL E FINANCEIRO

A receita bruta consolidada atingiu R\$ 228,9 milhões, com lucro bruto de R\$ 99,8 milhões (49,1%). Ao final de 2024, a Companhia apresentou saldo de caixa (caixa, equivalentes de caixa e aplicações financeiras) consolidado de R\$ 90,7 milhões, que são investidos em aplicações de curto prazo. O imposto de renda e a contribuição social foram de R\$21,2 milhões em 2024. O Lucro Líquido consolidado totalizou R\$ 45,8 milhões em 2024.

ENDIVIDAMENTO

O endividamento bancário líquido Consolidado terminou em R\$ 81,6 milhões e representou 0,76 vezes o EBITDA.

Em milhares de Reais	FY2024	FY2023
Dívida (i)	(172.256)	(109.055)
Caixa e equivalentes	90.677	20.350
<b>Dívida líquida</b>	<b>(81.579)</b>	<b>(88.705)</b>

(i) A dívida é definida como empréstimos e financiamentos, contratados com instituições financeiras.

ESG

A Takoda tem o compromisso de desenvolver suas atividades de forma a impactar positivamente as comunidades e o meio ambiente nos quais está inserida, atuando na gestão de conformidade com as leis aplicáveis ao negócio e requisitos das partes interessadas e se inteirando más e más sobre mudanças nas exigências. Busca-se sempre as melhores soluções disponíveis para saúde e segurança do trabalho, gestão ambiental e o bem-estar de todos. No ano de 2024 todas as áreas trabalharam ativamente no aperfeiçoamento de um robusto sistema de gestão ambiental, que possibilitou a certificação de todos os sites na ISO 14.001.

Durante este processo as áreas aprofundaram seus processos internos para redução de resíduos e manejo de produtos químicos. Para agir na redução da geração de lixo foram disponibilizados kits de sustentabilidade contendo garrafa e copo, para consumo dentro da empresa, evitando assim o uso de recipientes descartáveis. A emissão de gases de efeito estufa foi tema importante de discussão e estudo, e todas as áreas avaliaram quais os riscos climáticos que podem afetar a operação da empresa e que a empresa pode estar contribuindo, pensando medidas de prevenção e mitigação. Desde 2021 a companhia compra 100% da energia para o consumo dos sites do Brasil de fonte eólica, produzida pela empresa Ventos de São Mizaél, evitando assim a emissão de milhares de toneladas de CO2 que seriam emitidas caso a matriz não fosse limpa. Adicionalmente, adquirimos equipamentos que consomem menos energia e sistemas de iluminação que desligam automaticamente quando não detectam mais pessoas dentro dos ambientes. Na frente social, a Takoda patrocinou museus e projetos esportivos desenvolvidos em comunidades. Realizou duas campanhas em parceria com os colaboradores: a campanha do agasalho e a campanha Natal Para Todos, que beneficiaram a população de rua atendida pela Cruz Vermelha e instituições que trabalham com crianças em vulnerabilidade, respectivamente. Foi implementado internamente durante o ano um calendário de comunicação e ações, visando a prevenção de doenças, a tolerância, a responsabilidade ambiental entre outros. Mensalmente foi realizado o **Takoda Talks**, onde são apresentados os resultados financeiros da empresa e os colaboradores têm a oportunidade de conversar com a liderança sobre os temas que consideram relevantes. O canal de ética segue sendo disponibilizado e ano a ano é aplicado um treinamento obrigatório sobre o código de ética.

PRÊMIOS E CERTIFICAÇÕES EM 2024

Em 2024, a Takoda mais uma vez elevou o padrão de excelência ao ser certificada pela **Great Place to Work**, consolidando-se como uma das melhores empresas para se trabalhar no Brasil. Essa conquista não é apenas um reconhecimento - é a validação de um ambiente corporativo excepcional, onde inovação, propósito e alto desempenho convergem para criar uma cultura organizacional única. Aqui, não apenas desenvolvemos talentos, nós os impulsionamos a alcançar seu máximo potencial. Nossa gestão de pessoas é um diferencial competitivo poderoso, garantindo que os melhores profissionais do mercado escolham e permaneçam conosco, altamente engajados e alinhados com nossa visão de futuro. A Takoda se destaca como referência global em qualidade, segurança e inovação, refletindo nosso compromisso inabalável com os mais altos padrões de excelência. Nossas certificações internacionais são prova incontestável da robustez de nossos processos e da confiabilidade dos nossos serviços. Somos certificados em:

- ✓ ISO/IEC 9001:2015 - Excelência em Gestão da Qualidade
- ✓ ISO/IEC 20000-1:2018 - Padrão Global para Serviços de TI
- ✓ ISO/IEC 27001:2013 - Segurança da Informação no mais alto nível
- ✓ ISO/IEC 22301:2019 - Continuidade de Negócios garantida
- ✓ ISO/IEC 45001:2018 - Compromisso com Saúde e Segurança Ocupacional
- ✓ ISAE 3402 (SOC 1 - Tipo I e II) - Padrão Internacional de Garantia

Destacamos a conquista da certificação ISO 14001:2015 - Sistema de Gestão Ambiental reafirma o compromisso da nossa empresa com a sustentabilidade e a responsabilidade ambiental. Em um setor de alta demanda energética como o de data centers, essa certificação destaca nossos esforços na implementação de práticas sustentáveis, eficiência no consumo de recursos e redução do impacto ambiental. Esse reconhecimento fortalece nossa posição no mercado, assegurando aos clientes e parceiros que operamos com os mais altos padrões ambientais e de conformidade regulatória. Nosso posicionamento como líder do setor também foi reconhecido internacionalmente pelo segundo ano consecutivo. Recebemos o prestigioso selo "Rising Star" pelo ISG Provider Lens™, na categoria Colocation - Datacenter Services. Esse reconhecimento atesta que oferecemos infraestrutura e serviços de classe mundial, com tecnologia de ponta e uma abordagem inovadora, elevando o padrão do setor. Nossa jornada é marcada pelo compromisso inegociável com a excelência.

AGRADECIMENTOS

A Takoda agradece a seus acionistas, clientes, fornecedores o indispensável apoio e a confiança, assim como aos nossos colaboradores pelo trabalho e dedicação prestados.

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

A Deloitte Touche Tomhatsu Auditores Independentes é contratada pela Companhia para serviços de auditoria externa das demonstrações financeiras e, para efeito da Instrução Normativa CVM 381, declaramos que no exercício findo em 31 de dezembro de 2024, não nos prestou quaisquer outros serviços que possam afetar a sua independência profissional.

A política de atuação da Companhia na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa busca avaliar a existência de conflito de interesses. Assim, são avaliados os seguintes aspectos: o auditor não deve (i) auditar o seu próprio trabalho; (ii) exercer funções gerenciais no seu cliente; e (iii) promover os interesses do seu cliente.

BALANÇOS PATRIMONIAIS

Em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023 (Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	28.466	11.724	30.677	20.350
Aplicações financeiras	60.000	-	60.000	-
Contas a receber	13.649	16.925	15.466	19.639
Contas a receber de partes relacionadas	4.201	4.015	4.897	4.445
Impostos a recuperar	6.189	6.763	9.761	9.723
Despesas antecipadas	27	25	175	39
Outros créditos	1.241	1.120	1.410	1.497
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>113.773</b>	<b>40.573</b>	<b>122.386</b>	<b>55.692</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>				
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	7.471	7.361
Contas a receber de partes relacionadas	105	4.700	-	-
Investimentos em controladas e coligada	62.009	47.380	7.174	7.611
Imobilizado	255.533	126.236	272.067	141.060
Intangível:				
Ágio na aquisição de investimentos	-	-	2.026	2.026
Outros intangíveis	9.450	12.779	23.847	28.705
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>327.097</b>	<b>191.095</b>	<b>312.585</b>	<b>186.763</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>440.870</b>	<b>231.667</b>	<b>434.971</b>	<b>242.456</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>				
Fornecedores	9.318	7.116	10.416	8.933
Empréstimos e financiamentos	63.942	255	63.242	255
Passivo de arrendamento	5.259	9.220	6.349	9.658
Impostos a receber	6.776	1.829	8.420	4.095
Salários e encargos sociais	5.756	5.436	5.946	5.561
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	6.751	10.582	6.751	10.582
Contas a pagar a partes relacionadas	518	1.551	624	855
Demais contas a pagar	348	10	350	12
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>98.668</b>	<b>35.999</b>	<b>102.798</b>	<b>39.951</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>				
Empréstimos e financiamentos	108.314	108.800	108.314	108.800
Passivo de arrendamento	130.950	28.578	131.818	30.152
Imposto de renda e contribuição social diferidos	2.081	3.840	2.081	3.845
Passivo descoberto	-	14.075	-	-
Provisão para riscos e processos judiciais	168	161	168	161
Empréstimos com partes relacionadas	10.897	-	-	19.334
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	11.447	-	11.447	-
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>263.857</b>	<b>155.454</b>	<b>253.828</b>	<b>162.292</b>
<b>Total do passivo</b>	<b>362.525</b>	<b>191.454</b>	<b>356.626</b>	<b>202.243</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>				
Capital social	4.380	4.331	4.380	4.331
Reservas de lucros	66.963	32.612	66.963	32.612
Outros resultados abrangentes	7.002	3.271	7.002	3.271
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>78.345</b>	<b>40.214</b>	<b>78.345</b>	<b>40.214</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>440.870</b>	<b>231.667</b>	<b>434.971</b>	<b>242.456</b>

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO  
Para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023  
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<b>RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS</b>	<b>208.163</b>	<b>209.447</b>	<b>228.891</b>	<b>228.074</b>
Deduções de vendas	(25.181)	(27.765)	(25.675)	(28.101)
<b>RECEITA LÍQUIDA DE SERVIÇOS</b>	<b>182.982</b>	<b>181.682</b>	<b>203.216</b>	<b>199.973</b>
Custo dos serviços prestados	(86.151)	(109.033)	(103.405)	(121.361)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>96.831</b>	<b>72.649</b>	<b>99.811</b>	<b>78.612</b>
<b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>				
Vendas	(2.793)	(3.670)	(3.361)	(6.025)
Gerais e administrativas	(8.414)	(12.121)	(9.126)	(14.291)
Resultado de equivalência patrimonial	(1.139)	712	236	885
Outras receitas operacionais, líquidas	-	2	-	2
	(12.346)	(15.077)	(12.251)	(19.429)
<b>LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>84.485</b>	<b>57.572</b>	<b>87.560</b>	<b>59.183</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>				
Receitas financeiras	3.382	3.689	3.843	3.960
Despesas financeiras	(21.856)	(21.263)	(24.409)	(24.131)
	(18.474)	(17.574)	(20.566)	(20.171)
<b>LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<b>66.011</b>	<b>39.998</b>	<b>66.994</b>	<b>39.012</b>
Imposto de renda e contribuição social - correntes	(21.972)	(13.758)	(23.059)	(15.026)
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	1.759	822	1.863	3.076
	(20.213)	(12.936)	(21.196)	(11.950)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>45.798</b>	<b>27.062</b>	<b>45.798</b>	<b>27.062</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE  
Para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023  
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>45.798</b>	<b>27.062</b>	<b>45.798</b>	<b>27.062</b>
<b>COMPONENTES DOS RESULTADOS ABRANGENTES DAS OPERAÇÕES CONTINUADAS</b>				
Outros resultados abrangentes que poderão ser reclassificados posteriormente no resultado:				
Ajuste de conversão de controladas no exterior	5.653	2.456	5.653	2.456
Imposto de renda sobre ajuste de conversão de controladas no exterior	(1.922)	(835)	(1.922)	(835)
<b>RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO</b>	<b>49.529</b>	<b>28.683</b>	<b>49.529</b>	<b>28.683</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA  
Para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023  
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>45.798</b>	<b>27.062</b>	<b>45.798</b>	<b>27.062</b>
Lucro líquido do exercício				
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais:				
Variação cambial	-	-	(3.377)	(3.546)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(1.759)	(822)	(1.863)	(3.076)
Provisão para riscos e processos judiciais	6	161	6	161
Depreciações e amortizações	17.568	18.391	20.198	21.051
Juros sobre empréstimos	14.540	17.228	14.540	19.383
Juros sobre arrendamentos	6.586	2.702	6.959	2.702
Ajuste de conversão de demonstrações financeiras de controladas no exterior	-	-	2.522	2.935
Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa	(21)	355	(21)	355
Resultado de equivalência patrimonial	1.139	(1.168)	(236)	(1.341)
	83.857	63.908	84.527	65.686
<b>Redução (aumento) nos saldos de ativos:</b>				
Contas a receber	3.297	15.339	4.192	14.976
Impostos a recuperar	574	(5.988)	(39)	(7.707)
Despesas antecipadas	(2)	141	(136)	168
Partes relacionadas	-	(6.629)	-	(15.456)
Outros créditos	(121)	(796)	(81)	(960)
<b>Aumento (redução) nos saldos de passivos:</b>				
Fornecedores	805	2.515	1.483	749
Impostos a receber	22.453	10.541	21.834	12.229
Salários e encargos sociais	320	1.592	385	1.705
Demais contas a pagar	315	(33)	1.271	418
Caixa gerado pelas atividades operacionais	111.499	78.589	113.436	71.808
Pagamento de imposto de renda e contribuição social	(16.956)	(14.675)	(16.675)	(14.675)
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>94.543</b>	<b>63.914</b>	<b>96.480</b>	<b>57.133</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>				
Adiantamento para futuro de capital	(23.067)	-	-	-
Valor pago na aquisição de investida	-	(2.178)	-	(2.178)
Dividendos recebidos	1.599	1.782	1.599	1.782
Aquisição de bens do ativo imobilizado e intangível	(38.194)	(16.470)	(38.928)	(17.278)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	<b>(59.662)</b>	<b>(16.866)</b>	<b>(37.329)</b>	<b>(17.674)</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>				
Partes relacionadas	(352)	(17.472)	(20.942)	(3.478)
Dividendos e juros sobre capital pagos	(3.831)	-	(3	

