

SF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 04.873.656/0001-70

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas, As demonstrações financeiras da SF Empreendimentos e Participações S.A, referente as atividades encerradas em 31 de dezembro de 2024 são submetidas a apreciação de V.Sas.

Balanço Patrimonial																																																																																																																										
Ativo	Notas	Controladora		Consolidado		Nota	Controladora		Consolidado																																																																																																																	
		2024	2023	2024	2023		2024	2023	2024	2023																																																																																																																
Circulante																																																																																																																										
Caixa e equivalentes de caixa	4	93.322	12.911	10.600.867	19.834.729																																																																																																																					
Clientes	5	-	-	8.220.273	6.230.787																																																																																																																					
Estoques	7	-	-	65.808.690	63.814.258																																																																																																																					
Outros créditos	6	1.422.700	11.055.817	4.854.283	16.373.118																																																																																																																					
Empréstimos a socios		-	1.664	-	1.664																																																																																																																					
Adto a funcionários		-	-	-	-																																																																																																																					
Outros créditos		599.018	10.219.042	3.284.834	14.079.421																																																																																																																					
Impostos a recuperar		102.538	102.523	704.507	515.448																																																																																																																					
Adto fornecedores		721.144	732.587	864.942	1.776.584																																																																																																																					
Total ativo circulante		1.516.022	11.068.728	89.484.114	106.252.892																																																																																																																					
Não circulante																																																																																																																										
Realizável a longo prazo		-	-	-	-																																																																																																																					
Contas a receber	8	-	-	923.974	716.321																																																																																																																					
Clientes	8	-	-	-	1.169.532																																																																																																																					
Empréstimos pessoa ligada		12.830.732	20.719.693	-	-																																																																																																																					
Investimento	9	127.711.553	101.978.162	33.200.000	-																																																																																																																					
Imobilizado líquido	10	11.520.949	11.501.654	57.653.185	54.544.036																																																																																																																					
Intangível		1.443.877	1.487.454	5.722.023	5.722.023																																																																																																																					
Adiantamento		-	-	-	-																																																																																																																					
aquis imobilizado		-	-	380.000	380.000																																																																																																																					
Total do ativo não circulante		153.507.112	135.686.964	97.879.181	62.531.912																																																																																																																					
Total do ativo		155.023.134	146.755.691	187.363.295	168.784.804																																																																																																																					
Demonstrações de mutações do patrimônio líquido																																																																																																																										
CONTROLADORA		Capital Social	Capital S. a Realizar	Reserva Legal	Ajustes Avaliação	Ações Tesouraria	Total																																																																																																																			
Saldo em 31/12/2022		29.084.434	(10.297.503)	(12.762.562)	59.717.883	(175.000)	65.567.252																																																																																																																			
Ajustes 2023		-	-	(252.794)	-	-	(252.794)																																																																																																																			
Lucro Líquido do Exercício		-	-	2.479.216	-	-	2.479.216																																																																																																																			
Saldo em 31/12/2023		29.084.434	(10.297.503)	(10.536.140)	59.717.883	(175.000)	67.793.674																																																																																																																			
Ajustes 2024		-	-	(372.815)	-	-	(372.815)																																																																																																																			
Lucro Líquido do Exercício		-	-	(2.107.648)	-	-	(2.107.648)																																																																																																																			
Ações em Tesouraria		-	-	(6.667.659)	-	175.000	(6.492.659)																																																																																																																			
Saldo em 31/12/2024		29.084.434	(10.297.503)	(19.684.262)	59.717.883	-	58.820.552																																																																																																																			
CONSOLIDADO		Capital Social	Capital Social a Realizar	Re-serva Legal	Reserva de Lucros	Acumula-dos	Ações Te-souraria	Ajustes de Avaliação	Sub Total	Não Controla-dores	SCP	Total																																																																																																														
Saldo em 31/12/2022		29.084.434	(10.297.503)	-	(13.551.964)	-	(175.000)	59.769.039	789.401	738.246	-	66.356.653																																																																																																														
Ajustes Adequação Lei 11.638/07		-	-	-	(189.909)	-	-	-	-	-	-	(189.909)																																																																																																														
Lucro Líquido do Exercício		-	-	-	2.402.725	-	-	-	-	-	-	2.402.725																																																																																																														
Participação Não Controladores		-	-	-	-	-	-	-	-	13.607	-	13.607																																																																																																														
Ajustes Avaliação		-	-	-	(51.156)	-	-	-	-	-	-	(51.156)																																																																																																														
Saldo em 31/12/2023		29.084.434	(10.297.503)	-	(11.339.148)	-	(175.000)	59.717.883	803.008	738.246	-	68.531.920																																																																																																														
Lucro Líquido do Exercício		-	-	-	(2.108.491)	-	-	-	-	-	-	(2.108.491)																																																																																																														
Ações em Tesouraria		-	-	-	(7.104.867)	-	175.000	-	-	-	-	(6.929.867)																																																																																																														
Participação Não Controladores		-	-	-	-	-	-	-	-	(1.879)	-	(1.879)																																																																																																														
Saldo em 31/12/2024		29.084.434	(10.297.503)	-	(20.552.506)	-	-	59.717.883	801.129	738.246	-	59.491.683																																																																																																														
Notas Explicativas																																																																																																																										
1. Contexto Operacional A empresa é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado com sede em Campinas/SP. A Sociedade tem por objeto: a) A Administração de bens próprios e a participação em outras sociedades como acionista ou quotista – Holdings de Instituições não-financeiras sendo sua participação nas empresas: Transo Transportes Ltda, estabelecida a Av Estocolmo, 1.438 - Sala 03 - Bairro Cascata, na cidade de Paulínia/SP. A Sociedade tem por objeto: Transportes de Combustíveis, Petróleo e Alcoóis a granel, por via rodoviária e demais modais compatíveis, inclusive dutovia. Transo Combustíveis Ltda, estabelecida a Av. Estocolmo, 1.438 - Sala 01, Bairro Cascata, Cidade Paulínia/SP, A Sociedade tem por objeto: Aquisição, armazenamento e distribuição de petróleo, alcoóis e combustíveis, assim como cessão de espaço para armazenagem e movimentação de produtos, locação de salas, escritórios e estacionamento etc. SF Administração de Bens Ltda, estabelecida a rua Padre Vieira, 1.144, Bairro Cambuí, na cidade de Campinas/SP, A Sociedade tem por objeto: Administração de bens moveis e imóveis próprios e de terceiros. SF Desenvolvimento Imobiliário Ltda, estabelecida a Avenida Santa Izabel, 1030 Al, Bairro barão Geraldo, na cidade de Campinas/SP, A Sociedade tem por objeto: atividade é Compra e venda de bens imóveis, a incorporação imobiliária e a execução de loteamento por conta própria e alheia. Terra Viva Incorporação e Empreendimentos Imobiliários Ltda, estabelecida a Av. Santa Izabel, 1030 – AL – Bairro Barão Geraldo, na cidade de Campinas/SP, A Sociedade tem por objeto: É Compra e venda de Bens Imóveis, a incorporação imobiliária e a execução de loteamento por conta própria ou terceiros. Ambience Empreendimentos Imobiliários Ltda, estabelecida na Av. Santa Izabel, Nº 1030 Al – Bairro Barão Geraldo, na cidade de Campinas/SP, A Sociedade tem por objeto: É Compra e venda de bens imóveis, a incorporação imobiliária e a execução de loteamento por conta própria ou alheia. Saint Anne Empreendimento Imobiliário Ltda, estabelecida a Av Jose de Souza Campos, Nº 753 – na cidade de Campinas/SP, A Sociedade tem por objeto: Incorporação de empreendimentos imobiliários. 2. Bases para Elaboração as Demonstrações Contábeis As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e nas Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade e incorporam as alterações trazidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09. Com o advento da Lei nº 11.638/07, que atualizou a legislação societária brasileira tendo como principal objetivo possibilitar a convergência das práticas contábeis adotadas no Brasil com normas internacionais de contabilidade (<i>International Financial Reporting Standards - IFRS</i>), novas normas e pronunciamentos técnicos contábeis vêm sendo expedidos em consonância com os padrões internacionais de contabilidade pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. Adicionalmente, foi publicado o CPC PME que é específico e deve ser aplicado às pequenas e médias empresas, por força da Res. CFC 1.255/09. As referidas alterações foram adequadas para empresa nos exercícios sociais encerrados em 31.12.2010, sendo que as práticas utilizadas até então pela sociedade eram aquelas vigentes até 31.12.2007. 3. Resumos das Principais Práticas Contábeis As principais práticas adotadas na elaboração das demonstrações contábeis foram: a. Apuração dos Resultados O lucro é apurado pelo regime de competência, proveniente da venda de mercadorias, locação de Imóveis Próprios e prestação de serviços. b. Uso de Estimativas Contábeis Na elaboração das demonstrações contábeis, o uso de estimativas é requerido para contabilizar certos ativos, passivos e transações. Consequentemente, as demonstrações incluem estimativas referentes, provisões para perdas com clientes, provisões trabalhistas, cujos resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas. c. Ativo Circulante e Não-Circulante Apresentado pelo valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos ou, no caso de despesas de períodos seguintes, ao custo. d.																																																																																																																										
Ativo Imobilizado Demonstrado ao custo de aquisição ou formação. A depreciação de bens do imobilizado é calculada pelo método linear, sendo que as taxas utilizadas são baseadas na legislação tributária vigente, divulgadas pela Receita Federal do Brasil. e. Passivo Circulante e Não-Circulante Demonstrado por valores conhecidos ou calculáveis, ajustados, quando aplicável, dos correspondentes encargos, das variações nas taxas de câmbio e das variações monetárias incorridas. 4. Caixa e Bancos Esse grupo é composto de caixa de pequeno valor existente em cada unidade de negócio, e saldos de contas correntes. Aplicações Financeiras Os saldos desse grupo referem-se as aplicações financeiras de liquidez imediata, cujos rendimentos são reconhecidos mensalmente por regime de competência. A composição das aplicações é composta da seguinte maneira: <table> <tr> <th></th><th>Controladora</th><th>2023</th><th>2024</th><th>2023</th></tr> <tr> <td>Caixa e Bancos</td><td>4.654</td><td>1.876</td><td>6.258.627</td><td>2.165.580</td></tr> <tr> <td>Aplicações Financeiras</td><td>88.666</td><td>11.035</td><td>4.342.240</td><td>17.669.149</td></tr> <tr> <td>Total</td><td>93.321</td><td>12.911</td><td>10.600.867</td><td>19.834.729</td></tr> </table>														Controladora	2023	2024	2023	Caixa e Bancos	4.654	1.876	6.258.627	2.165.580	Aplicações Financeiras	88.666	11.035	4.342.240	17.669.149	Total	93.321	12.911	10.600.867	19.834.729																																																																																										
	Controladora	2023	2024	2023																																																																																																																						
Caixa e Bancos	4.654	1.876	6.258.627	2.165.580																																																																																																																						
Aplicações Financeiras	88.666	11.035	4.342.240	17.669.149																																																																																																																						
Total	93.321	12.911	10.600.867	19.834.729																																																																																																																						
5. Contas a receber Os saldos das contas receber que compõe o grupo são registrados e mantidos pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, sendo composto por duplicatas a receber decorrentes de venda de bens de sua operação. <table> <tr> <th></th><th>Controladora</th><th>2023</th><th>2024</th><th>2023</th></tr> <tr> <td>Contas a Receber</td><td>-</td><td>-</td><td>8.976.104</td><td>16.549.503</td></tr> <tr> <td>Total</td><td>-</td><td>-</td><td>8.976.104</td><td>16.549.503</td></tr> </table>														Controladora	2023	2024	2023	Contas a Receber	-	-	8.976.104	16.549.503	Total	-	-	8.976.104	16.549.503																																																																																															
	Controladora	2023	2024	2023																																																																																																																						
Contas a Receber	-	-	8.976.104	16.549.503																																																																																																																						
Total	-	-	8.976.104	16.549.503																																																																																																																						
6. Outros Créditos O grupo é composto por valores que compreendem créditos trabalhistas, tributários, adiantamentos a fornecedores, Despesas Antecipadas, outros Créditos, depósitos Judiciais e tributos diferidos. O saldo é composto por valores de créditos tributários, provisão ativa sobre pedidos de compensação de tributos e despesas antecipadas, essencialmente, seguros empresariais cuja apropriação ocorre por regime de competência, sendo apropriado mensalmente. Os depósitos judiciais constituídos são garantias de discussões trabalhistas as quais a empresa possui para a data base do encerramento do exercício social, sendo que os valores não estão corrigidos monetariamente de acordo com as taxas referenciais para cada depósito, fazendo com que nas datas de resgate esses possam ter variação para a atual posição. Os detalhamentos são apresentados a seguir <table> <tr> <th></th><th>Controladora</th><th>2023</th><th>2024</th><th>2023</th></tr> <tr> <td>Outras Contas a Receber</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Créditos Trabalhista</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Adiantamento a Funcionários</td><td>-</td><td>1.664</td><td>-</td><td>1.664</td></tr> <tr> <td>Adiantamento de Férias</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Total</td><td>-</td><td>1.664</td><td>-</td><td>1.664</td></tr> <tr> <td>Credito Tributários Fiscais</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Pis a Compensar</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Cofins a Compensar</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Outros Impostos a Compensar</td><td>-</td><td>-</td><td>452.562</td><td>402.664</td></tr> <tr> <td>Contribuição Social a Compensar</td><td>-</td><td>-</td><td>201.910</td><td>65.748</td></tr> <tr> <td>Imposto Retido na Fonte</td><td>102.537</td><td>102.523</td><td>50.035</td><td>47.036</td></tr> <tr> <td>Total</td><td>102.537</td><td>102.523</td><td>704.507</td><td>515.448</td></tr> <tr> <td>Despesas a Recuperar</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Despesas a Apropriar</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Depósitos Judiciais</td><td>36.843</td><td>36.843</td><td>147.465</td><td>147.465</td></tr> <tr> <td>Total</td><td>36.843</td><td>36.843</td><td>147.465</td><td>147.465</td></tr> <tr> <td>Outros Créditos</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Adiantamento fornecedores</td><td>721.144</td><td>732.587</td><td>864.942</td><td>1.776.584</td></tr> <tr> <td>Outros Créditos</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Total</td><td>721.144</td><td>732.587</td><td>864.942</td><td>1.776.584</td></tr> <tr> <td>Total</td><td>860.524</td><td>871.953</td><td>1.716.914</td><td>2.439.497</td></tr> </table>														Controladora	2023	2024	2023	Outras Contas a Receber					Créditos Trabalhista					Adiantamento a Funcionários	-	1.664	-	1.664	Adiantamento de Férias	-	-	-	-	Total	-	1.664	-	1.664	Credito Tributários Fiscais					Pis a Compensar	-	-	-	-	Cofins a Compensar	-	-	-	-	Outros Impostos a Compensar	-	-	452.562	402.664	Contribuição Social a Compensar	-	-	201.910	65.748	Imposto Retido na Fonte	102.537	102.523	50.035	47.036	Total	102.537	102.523	704.507	515.448	Despesas a Recuperar					Despesas a Apropriar	-	-	-	-	Depósitos Judiciais	36.843	36.843	147.465	147.465	Total	36.843	36.843	147.465	147.465	Outros Créditos					Adiantamento fornecedores	721.144	732.587	864.942	1.776.584	Outros Créditos	-	-	-	-	Total	721.144	732.587	864.942	1.776.584	Total	860.524	871.953	1.716.914	2.439.497
	Controladora	2023	2024	2023																																																																																																																						
Outras Contas a Receber																																																																																																																										
Créditos Trabalhista																																																																																																																										
Adiantamento a Funcionários	-	1.664	-	1.664																																																																																																																						
Adiantamento de Férias	-	-	-	-																																																																																																																						
Total	-	1.664	-	1.664																																																																																																																						
Credito Tributários Fiscais																																																																																																																										
Pis a Compensar	-	-	-	-																																																																																																																						
Cofins a Compensar	-	-	-	-																																																																																																																						
Outros Impostos a Compensar	-	-	452.562	402.664																																																																																																																						
Contribuição Social a Compensar	-	-	201.910	65.748																																																																																																																						
Imposto Retido na Fonte	102.537	102.523	50.035	47.036																																																																																																																						
Total	102.537	102.523	704.507	515.448																																																																																																																						
Despesas a Recuperar																																																																																																																										
Despesas a Apropriar	-	-	-	-																																																																																																																						
Depósitos Judiciais	36.843	36.843	147.465	147.465																																																																																																																						
Total	36.843	36.843	147.465	147.465																																																																																																																						
Outros Créditos																																																																																																																										
Adiantamento fornecedores	721.144	732.587	864.942	1.776.584																																																																																																																						
Outros Créditos	-	-	-	-																																																																																																																						
Total	721.144	732.587	864.942	1.776.584																																																																																																																						
Total	860.524	871.953	1.716.914	2.439.497																																																																																																																						
7. Estoques Os produtos adquiridos para revenda são valorizadas segundo o preço médio de aquisição. Os imóveis em Estoque são constituído de unidades de terreno e Salas pronto para venda.																																																																																																																										

Demonstrações dos resultados					Demonstração dos Fluxos de Caixa				