



RB CAPITAL S.A.

CNPJ/MF nº 20.502.525/0001-32

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Temas a satisfação de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da RB Capital S.A., elaboradas na forma da legislação societária, relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 - Valores expressos em milhares de Reais - R\$					Demonstrações dos resultados - Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 - Valores expressos em milhares de Reais - R\$					Demonstrações dos fluxos de caixa - método direto Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 - Valores expressos em milhares de Reais - R\$									
ATIVOS	Controladora		Consolidado		Circulante	Controladora		Consolidado		Receita líquida	Controladora		Consolidado		Fluxo de caixa das atividades operacionais (Prejuízo) líquido do exercício	Controladora		Consolidado	
	Notas	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2023		Notas	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2023		Notas	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2023		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Circulante																			
Caixa e equivalentes de caixa	5	14.345	17.913	31.173	32.129														
Títulos e valores mobiliários	7	14.535	26.473	24.443	25.230														
Clientes e outros valores a receber	9	-	-	5.838	8.544														
Imóveis a comercializar	7	-	-	836	1.839														
Outros créditos	10	8.928	7.462	16.548	16.078														
Total dos ativos circulantes	37.808	51.850	78.894	83.270	83.770														
Não Circulante																			
Impostos a recuperar	8	26.902	24.821	30.850	31.987														
Clientes e outros valores a receber	7	-	-	33.393	34.526														
Títulos e valores mobiliários	6	69.572	84.099	65.518	169.830														
Contas a receber com partes relacionadas	13	5.265	24.137	443	16.745														
Depósitos judiciais	20	-	-	398	583														
Outros créditos	10	6.245	2.810	22.139	26.427														
Propriedade para investimento	11	-	-	-	39.000														
Investimentos	14	60.460	84.557	59	11.364														
Intangível	9	-	10	5	110														
Imobilizado	12	114.774	125.295	114,5	32.967														
Total dos ativos não circulantes	207.582	274.579	252.834	416.637	416.637														
Total dos ativos	245.390	326.429	331.728	500.000	500.000														

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 - Valores expressos em milhares de Reais - R\$									
Saldo em 31 de dezembro de 2022	Reservas de lucros		Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido do acionista controlador	Participação acionistas não controladores	Patrimônio líquido	Prejuízo líquido do exercício	Prejuízo líquido do exercício	Prejuízo líquido do exercício
	Capital	Ações							
Aumento de capital	114.596	(2.789)	-	-	-	1.463	-	-	-
Recuperação de ações em tesouraria	21.2	(465)	-	137	(328)	3.623	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(8.967)	(8.967)	(12.678)	(21.645)	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	114.596	(3.254)	22.919	13.726	-	147.587	(6.231)	141.756	-
Aumento de capital	21.1	59.150	-	-	59.150	18.163	77.313	-	-
Cisão parcial da Companhia	21.1	(66.524)	-	-	(66.524)	-	(66.524)	-	-
Recuperação de ações em tesouraria	21.2	(1.852)	-	(6)	(1.858)	-	(1.858)	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(6.404)	(6.404)	(16.940)	(23.344)	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	107.222	(5.106)	22.919	7.316	-	132.351	(5.008)	127.343	-

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

1. Contexto Operacional: A RB Capital S.A. ("Companhia ou Grupo") foi constituída em 3 de junho de 2014, anteriormente denominada RB Capital Empreendimentos S.A., em tem como objeto social a participação em outras Companhias como sócia, acionista ou cotista, no País ou no exterior, com sede e/ou no Rio de Janeiro, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 11º andar. O Grupo possui diversas atividades, entre elas: • Participação em outras Companhias como sócia e/ou acionista, bem como em sociedade em conta de participação ("SCP"), atuar como sócia ostensiva, quer como sócia participante; • Aquisição para exploração comercial de imóveis, por meio de aquisição de parcelas e/ou da totalidade dos bens imóveis, para posterior alienação, locação, cessão de direitos, "built-to-suit", "sale and leaseback" ou arrendamento imovelício, inclusive bens e direitos e relações relacionadas; • Aquisição de créditos imobiliários e de títulos e valores mobiliários listrados em créditos imobiliários e em direitos creditórios do agronegócio. A Companhia era controlada pela Dix Brasil Investimentos e Participações Ltda. ("DIB"), sendo a Dix Corporation, com sede em Tokyo - Japão até 20/04/2024, onde os acionistas minoritários efetuaram a compra da Companhia. As demonstrações financeiras foram preparadas com base no pressuposto da continuidade operacional.

2. Relação das entidades controladas: Segue abaixo lista das controladas da Companhia nas localidades no Brasil, sendo que todas tem o Real como moeda funcional. Veja política contábil na nota explicativa 4(a).

Controladas diretas:	Participação no capital - %	
	31/12/2024	31/12/2023
RB Capital Desenvolvimento Residencial Ltda. (a)	-	100,00
RB Capital Prime Realty II Empreendimentos Imobiliários Ltda (k)	100,00	100,00
RB Capital Controladora de Seguros Ltda (d)	100,00	100,00
Bravo Beef Ltda. (a)	100,00	100,00
RB Capital Investimentos Imobiliários Ltda. (e)	100,00	100,00
RB Capital Asset Management Ltda. (e)	100,00	100,00
RB Capital Commercial Properties S.A.	100,00	100,00
Fundo de Investimento Imobiliário Patrimonial VI (g)	100,00	100,00
RB Capital Saus Infraestrutura I - FIP (h)	100,00	100,00
RB Capital Serviços de Crédito Ltda. (f)	100,00	100,00
RB Capital Participações Q4 Ltda. (f)	100,00	100,00
RB Capital Participações Q5 Ltda. (f)	100,00	100,00
RB Investimentos 01 Ltda. (f)	100,00	100,00
RB Investimentos 02 Ltda. (f)	100,00	100,00
RB Investimentos 03 Ltda. (f)	100,00	100,00

Controladas indiretas:

- RB Capital Realty IV Empreendimentos Imobiliários Ltda. 99,99 99,99
- RB Capital Realty XXVII 99,99 99,99
- Empreendimentos Imobiliários Ltda. (direta e indireta) (b) 100,00 100,00
- RB Capital Realty IX Empreendimentos Imobiliários Ltda. 99,99 99,99
- Realty VII Empreendimentos Imobiliários Ltda. 99,99 99,99
- RBPC 43 Empreendimentos Imobiliários Ltda. 99,99 99,99
- RB Capital Prime Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. 80,53 80,53
- RBPC 55 Empreendimentos Imobiliários Ltda. 99,99 99,99
- RBPC 51 Empreendimentos Imobiliários Ltda. 99,99 99,99
- RBPC 40 Empreendimentos Imobiliários Ltda. 99,99 99,99
- Saus Holding S.A. 99,99 99,99
- Salus Empreendimentos Logísticos S.A. (a) 99,99 -
- Salus Empreendimentos Logísticos II S.A. (a) 99,99 -
- RBPC 49 Empreendimentos Imobiliários Ltda. 99,99 99,99
- FUNCI Participações Imobiliárias Ltda. 50,00 50,00
- RFCP de Investimento Imobiliário Patrimonial V (g) - 100,00 100,00
- RBPC 30 Empreendimentos Imobiliários Ltda. 99,99 99,99

Coligadas:

- M.A.R. Coimbra Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda. (c) 25,00 25,00
- RB Capital TFD Holding Investimento Imobiliário Ltda. (c) 10,00 10,00
- Centrais Empreendimentos Logísticos SPE Ltda. (c) 50,00 50,00
- RB Capital Residencial III Holding
- Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (c) 0,01 0,01
- RB Capital Residencial IV Holding
- Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (c) 5,00 5,00
- BTSPR 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda. 50,00 50,00
- Schahn RB Prime Realty II Participações Ltda. 40,27 40,27
- Schahn RB Prime Realty Participações Ltda. 64,42 64,42

(a) Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 as empresas foram encoradas conforme instrumentos particulares de distritos de sociedades limitadas. Adicionalmente tratavam de empresas com operações finalizadas.

(b) Do total, 30% da participação é direta detida pela controlada RB Capital Commercial Properties S.A., enquanto os 70% remanescentes são detidos indiretamente, por meio da controlada RB Capital Realty IV Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dessa forma, a Companhia detém, de forma integral (100%), a participação na RB Capital Realty XXVII Empreendimentos Imobiliários Ltda., consolidando o controle sobre essa investida.

(c) Refere-se a empresas que o Grupo possui influência significativa advinda da participação em decisões estratégicas para a condução dos negócios.

(d) Em dezembro de 2023, a Companhia adquiriu 100% das cotas das empresas RB Capital Serviços de Crédito Ltda. e a RB Capital Controladora de Seguros Ltda. de suas controladas indiretas. Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 as empresas foram entregues mediante o aumento de capital ou cindidas, passando não ser mais controladas ou coligadas da RB S.A.

(e) Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 a controlada indireta Realty VII Empreendimentos Imobiliários Ltda. realizou a incorporação das empresas demarcadas acima. As empresas tiveram suas operações encerradas.

(f) Em 31 de dezembro de 2023, houve a constituição de novas empresas. As principais atividades seriam holdings, instituições financeiras e prestadoras de serviços de assessoria e consultoria. Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 as empresas foram entregues mediante o aumento de capital ou cindidas, passando não ser mais controladas ou coligadas da RB S.A.

(g) Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 o fundo foi liquidado antecipadamente, conforme ata da assembleia geral extraordinária de cotistas.

(h) Não consolidamos a empresa Saus Infraestrutura, devido ao acordo de acionistas de 25 de agosto de 2017, que qualquer deliberação da Companhia deverá ter 100% dos acionistas, sendo assim a RB não tem controle.

3. Base de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas e principais políticas contábeis materiais: a. Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil ("BR GAAP"). As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos e as orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC. As demonstrações financeiras foram aprovadas e sua emissão foi autorizada pela Diretoria em 08 de maio de 2025, considerando os eventos subsequentes ocorridos até esta data, que tiveram efeito sobre as demonstrações financeiras. As políticas contábeis descritas em detalhes a seguir foram aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nas demonstrações financeiras. Todas as informações relevantes utilizadas pela administração na gestão da Companhia estão evidenciadas nestas demonstrações financeiras. As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais - R\$, que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

b. Uso de estimativas e julgamento: Na preparação das demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamento, estimativa e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente. **a. Julgamentos:** As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis que têm efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão incluídas nas seguintes notas explicativas: • Nota explicativa nº 4(a) - consolidação; determinação se o Grupo detém o fato controlador sobre o Grupo investida; • Nota explicativa nº 14 - equivalência patrimonial em investimentos; determinação se o Grupo tem influência significativa sobre uma investida; **b. Incerteza sobre premissas e estimativas:** As informações sobre as incertezas relacionadas a premissas e estimativas que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos no exercício a findar-se em 31 de dezembro de 2024 estão incluídas nas seguintes notas explicativas: • Nota explicativa nº 7 - provisão para créditos de liquidação duvidosa; • Nota explicativa nº 9 - teste de redução ao valor recuperável de Imóveis a comercializar; • Nota explicativa nº 11 - valor justo da Propriedade para Investimento; (i) Mensuração do valor justo: Valor justo é o preço que seria recebido na venda de um ativo ou pelo passivo de transferência de um passivo em uma transação ordenada entre participantes do mercado na data de mensuração, no mercado principal ou, na sua ausência, no mercado mais vantajoso ao qual a Companhia tem acesso nessa data. A Companhia estabeleceu uma estrutura de controle relacionada à mensuração de valor justo. Isso inclui uma equipe de avaliação interna que possui a responsabilidade geral de revisar todas as mensurações significativas de valor justo, incluindo os valores justos de nível 3. A equipe de avaliação revisa regularmente dados não observáveis significativos e ajustes de avaliação. Se informação de terceiros, tais como avaliações de corretoras ou serviços de preço, são utilizadas para mensurar valor justo, a equipe de avaliação analisa as evidências obtidas de terceiro para suportar a conclusão de que tais avaliações atendem os requisitos dos CPC, incluindo o nível na hierarquia do valor justo que tais avaliações devem ser classificadas. Ao mensurar o valor justo de um ativo ou passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma: • Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos. • Nível 2: inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (pregos) ou indiretamente (derivado de preço). • Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis). A Companhia reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo no final do período das demonstrações financeiras em ocorrerem as mudanças. Informações adicionais sobre as premissas utilizadas na mensuração dos valores justos estão incluídas na nota explicativa nº 29. **c. Base de mensuração:** As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto quando mencionado no contrário, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. • Os instrumentos financeiros não-derivativos designados pelo valor justo por meio do resultado são mensurados pelo valor justo; • As propriedades para investimento são mensuradas pelo valor justo.

4. Principais práticas contábeis materiais: A Companhia aplicou as políticas contábeis descritas abaixo de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras. **(i) Controladas:** A Companhia controla a maioria dos ativos e passivos no balanço quando está exposto a, ou tem direito sobre, os retornos variáveis advindos de seu envolvimento

com a entidade e tem a habilidade de afetar esses retornos exercendo seu poder sobre a entidade. As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que a Companhia obtiver o controle até a data em que o controle deixa de existir. Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, as informações financeiras de controladas são reconhecidas por meio do método de equivalência patrimonial. **(ii) Participação de acionistas não-controladores:** O Grupo elegeu mensurar qualquer participação de não-controladores inicialmente em sua participação proporcional nos ativos líquidos identificáveis da adquirida na data de aquisição. **(iii) Perda de controle:** Quando a entidade perde o controle sobre uma controlada, o Grupo desreconhece os ativos e passivos e qualquer participação de não-controladores e outros componentes registrados no patrimônio líquido referentes a essa controlada. Qualquer ganho ou perda originado pela perda de controle é reconhecido no resultado. Se o Grupo retém qualquer participação na antiga controlada, essa participação é mensurada pelo seu valor justo na data em que há a perda de controle. **(iv) Investimentos em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial:** Os investimentos da Companhia em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial compreendem suas participações em coligadas e em investimentos controlados em conjunto (joint ventures). As coligadas são aquelas entidades nas quais a Companhia, direta ou indiretamente, tenha influência significativa, mas não controle ou controle conjunto, sobre as participações financeiras e operacionais. Para ser classificada como uma entidade controlada em conjunto, deve existir um acordo contratual que permite à Companhia controle compartilhado da entidade e à Companhia direito aos ativos líquidos da entidade controlada em conjunto, e não direito aos seus ativos e passivos específicos. Tais investimentos são reconhecidos inicialmente pelo custo, o qual inclui os gastos com a transação. Após o reconhecimento inicial, as demonstrações financeiras incluem a participação da Companhia no lucro líquido e no prejuízo líquido do exercício, bem como os ganhos e perdas por redução ao valor recuperável do lucro líquido e do prejuízo líquido do exercício. **(v) Receita e despesas financeiras:** A receita é mensurada com base no método de custo de venda. Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, investimentos em entidades não contabilizadas com o uso desse método. **(vi) Transações eliminadas na consolidação:** Saldos e transações intra-grupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intra-grupo, são eliminadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da Companhia na investida. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira de que os ganhos não realizados, mas somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável do lucro líquido e do prejuízo líquido do exercício. **(vii) Receita e despesas financeiras:** A receita e a despesa de juros são reconhecidas no resultado pelo método de juros efetivos. A receita de dividendos é reconhecida na data em que o direito da Companhia de receber o pagamento é estabelecido. A Companhia classifica juros recebidos e dividendos recebidos como fluxos de caixa das atividades de investimento. **d. Imposto de renda e contribuição social:** A despesa com imposto de renda e contribuição social representa a soma dos impostos correntes e diferidos. O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável exceto em casos de lucro tributável com retenção de imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a demora na entrega de declarações fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real do exercício. Conforme facultado pela legislação tributária, determinadas controladas optaram pelo regime de tributação com base no lucro presumido. A base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 8% e da contribuição social à razão de 12% sobre as receitas brutas (32% quando a receita for proveniente da prestação de serviços e 100% das receitas financeiras), sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto de renda e da contribuição social. **(ii) Imposto de renda e contribuição social corrente:** Os impostos correntes são baseados no lucro líquido do exercício. O lucro tributável antes do lucro apresentado na demonstração do resultado, porque incluem e excluem receitas e despesas tributáveis ou dedutíveis em outros exercícios, além de excluir itens que não são tributáveis ou dedutíveis. O montante dos impostos correntes a pagar ou a receber é reconhecido no balanço patrimonial como ativo ou passivo fiscal pelo melhor estimado da valor esperado dos impostos a serem pagos ou recebidos que reflete as incertezas relacionadas a sua apuração, se houver. Ele é mensurado com base nas taxas de impostos decretadas na data do balanço. Os ativos e passivos fiscais correntes são compensados somente se certos critérios forem atendidos. **(iii) Imposto de renda e contribuição social diferido:** O imposto de renda e a contribuição social diferidos ("impostos diferidos") são reconhecidos quando há diferença temporária entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de demonstrações financeiras e os usados para fins de tributação. As mudanças dos ativos e passivos fiscais diferidos no exercício são reconhecidas como despesa de imposto de renda e contribuição social diferida. Um ativo fiscal diferido é reconhecido em relação aos prejuízos fiscais e diferenças temporárias diferidos não utilizados, na extensão em que seja provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis, contra os quais serão utilizados. Os lucros tributáveis futuros são determinados com base na reversão de diferenças temporárias tributáveis relevantes. Se o montante das diferenças temporárias tributáveis for insuficiente para reconhecer integralmente um ativo fiscal diferido, serão considerados os lucros tributáveis fut. ajustados para as reversões das diferenças temporárias existentes, com base nos planos de reversão da controladora e de suas subsidiárias individualmente. Ativos fiscais diferidos são revisados a cada data de balanço e são reduzidos na extensão em que sua realização não seja mais provável. Ativos e passivos fiscais diferidos são mensurados com base nas alíquotas que se espera aplicar às diferenças temporárias quando elas forem revertidas, baseando-se nas alíquotas que foram decretadas até a data do balanço. A mensuração dos ativos e passivos fiscais diferidos reflete os seus respectivos valores decorrentes da maneira sob a qual a Companhia espera recuperar ou liquidar seus ativos e passivos. Ativos e passivos fiscais diferidos são compensados somente se certos critérios forem atendidos. **a. Imóveis a comercializar:** Os imóveis a comercializar são apresentados pelo menor valor entre o valor de custo e o valor realizável líquido. O valor líquido realizável corresponde ao preço de venda estimado dos imóveis a comercializar, deduzido de todos os custos estimados para conclusão e custos necessários para realizar a venda. **f. Propriedades para investimento:** As propriedades para investimentos são inicialmente registradas pelo respectivo custo de aquisição e subsequentemente ao reconhecimento inicial, a propriedade para investimento é avaliada pelo valor justo utilizando o método de capitalização da renda. Alguns custos incorridos após a aquisição, construção ou produção de uma propriedade de investimento são capitalizados como parte do seu custo, quando aplicável. A receita de aluguel de propriedades para investimento é mensurada com base no preço de locação de mercado e a comercialização são apresentadas pelo menor valor de custo e o valor realizável líquido. O valor líquido realizável corresponde ao preço de venda estimado dos imóveis a comercializar, deduzido de todos os custos estimados para conclusão e custos necessários para realizar a venda. **g. Imobilizado: (i) Reconhecimento e mensuração:** Ativos do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, que inclui os custos de empréstimos capitalizados, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável (impairment). Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são reconhecidos no resultado. **(ii) Custos subsequentes:** Custos subsequentes são capitalizados apenas quando é provável que benefícios econômicos futuros associados com os custos serão auferidos pelo Grupo. **(iii) Depreciação:** A depreciação é calculada para amortizar o custo de fins do ativo imobilizado, líquido de seus valores residuais estimados, utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens. A depreciação é reconhecida no resultado. Terrenos não são depreciados. As vidas úteis estimadas do ativo imobilizado são as seguintes: Máquinas e equipamentos 3-12 anos Móveis e utensílios 5-10 anos Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revisados a cada data de balanço e ajustados caso seja apropriado. **h. Intangível:** O ativo intangível corresponde aos ativos não monetários identificáveis sem substância física, adquiridos, destinados à manutenção da operação ou exercidos com essa finalidade. Um ativo satisfaz o critério de identificação de um ativo intangível quando: for separável, ou seja, puder ser separado da empresa e vendido, transferido ou licenciado, alugado ou trocado individualmente ou junto a um contrato, ativo ou passivo relacionado, independentemente da intenção de uso ou resultar de direitos contratuais ou outros direitos legais, independentemente de tais direitos serem transferíveis ou separáveis da empresa e de outros direitos e obrigações. É composto por: • CDUS: Refere-se aos contratos de cessão de direito real de uso de superfície ("CDUS") adquiridos junto ao proprietário do terreno e o direito de fruição residual de imóvel. • Softwares: São constantemente objeto de investimentos para modernização e adequação às novas tecnologias e necessidades dos negócios do Grupo. **(i) Reconhecimento e mensuração:** São adquiridos pelo custo, que tem vidas úteis finitas são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável. **(ii) Gastos subsequentes:** Os gastos subsequentes são capitalizados somente quando eles aumentam os benefícios econômicos futuros incorporados ao ativo específico aos quais se relacionam. **(iii) Amortização:** A amortização é calculada utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens. **h. Investimentos Financeiros: (i) Reconhecimento e mensuração inicial:** Contas a receber de clientes e os títulos de dívida emitidos são reconhecidos inicialmente na data em que foram gerados. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos inicialmente quando o Grupo se tornar parte de disposições contratuais do instrumento. Um ativo financeiro ou passivo financeiro é inicialmente mensurado ao valor justo, mais ou menos, para um item não mensurado ao VJR, os custos de transação que são diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. Um contas a receber de clientes sem um componente significativo de financiamento é mensurado inicialmente ao preço da operação. **(ii) Classificação e mensuração subsequentes: Ativos Financeiros:** Os ativos financeiros não-derivativos são classificados nas seguintes categorias específicas de acordo com os seus custos amortizados, utilizando o método dos juros efetivos. Os ativos não resultam (a) "VJR". A classificação depende da natureza e da finalidade dos ativos financeiros e

31 de dezembro de 2024 e de 2023 - Valores expressos em milhares de Reais - R\$	Demonstrações dos resultados - Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 - Valores expressos em milhares de Reais - R\$				
	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	
Receita líquida	22	698	1.127	105.194	57.917
Custos	23	-	-	(7.363)	(5.707)
Lucro bruto	698	1.127	97.821	52.210	
Despesas (despesas operacionais)	24	(6.822)	(22.221)	(14.678)	(28.464)
Despesas gerais e administrativas	24	(1.189)	(332)	(556)	(847)
Despesas tributárias	24	(143)	(146)	(348)	(1.895)
Perda de capital, líquida	14	(949)	(4.047)	(7.708)	(7.851)
Resultado da equivalência patrimonial	14	(3.837)	(17.064)	454	2.755
Outras receitas (despesas), líquidas	24	2.359	(3.072)	(92.806)	(34.322)
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro	(8.862)	(11.627)	(17.821)	(18.124)	
Resultado financeiro	25	15.776	17.114	37.181	34.471
Despesas financeiras	26	(13.318)	(14.454)	(36.900)	(31.558)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(6.404)	(8.967)	(17.540)	(16.212)	
Imposto de renda e contribuição social - corrente	27	-	-	(6.161)	(6.014)
Imposto de renda e contribuição social - diferido	27	-	-	357	(419)
Total de impostos	(6.404)	(8.967)	(17.540)	(16.212)	
(Prejuízo) líquido do exercício	(6.404)	(8.967)	(23.344)	(21.645)	
Prejuízo líquido do exercício atribuído ao acionista controlador	(6.404)	(

RB CAPITAL S.A. - CNPJ/MF nº 20.502.525/0001-32																																																																																																																																																																										
Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 (Em milhares de Reais - R\$ exceto quando de outra forma indicado)																																																																																																																																																																										
A seguir estão apresentados os vencimentos dos saldos de contas a receber em 31 de dezembro de 2024 e de 2023:																																																																																																																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Consolidado</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vencidos:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Acima de 180 dias</td> <td>3.344</td> <td>7.356</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A vencer</td> <td>39.231</td> <td>40.474</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>42.575</td> <td>47.830</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>													Consolidado		Consolidado		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	Vencidos:					Acima de 180 dias	3.344	7.356			A vencer	39.231	40.474				42.575	47.830																																																																																																																																				
	Consolidado		Consolidado																																																																																																																																																																							
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023																																																																																																																																																																						
Vencidos:																																																																																																																																																																										
Acima de 180 dias	3.344	7.356																																																																																																																																																																								
A vencer	39.231	40.474																																																																																																																																																																								
	42.575	47.830																																																																																																																																																																								
Movimentação da provisão para perdas esperadas de crédito																																																																																																																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Consolidado</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Saldo em 31 de dezembro de 2023</td> <td></td> <td></td> <td>(7.356)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Constituição de provisão para perdas esperadas</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Reversão por recuperação</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>4.012</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>(3.344)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31 de dezembro de 2024</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>(3.344)</td> </tr> </tbody> </table>													Consolidado		Consolidado		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	Saldo em 31 de dezembro de 2023			(7.356)		Constituição de provisão para perdas esperadas	-	-	-	-	Reversão por recuperação	-	-	4.012	-				(3.344)		Saldo em 31 de dezembro de 2024				(3.344)																																																																																																																													
	Consolidado		Consolidado																																																																																																																																																																							
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023																																																																																																																																																																						
Saldo em 31 de dezembro de 2023			(7.356)																																																																																																																																																																							
Constituição de provisão para perdas esperadas	-	-	-	-																																																																																																																																																																						
Reversão por recuperação	-	-	4.012	-																																																																																																																																																																						
			(3.344)																																																																																																																																																																							
Saldo em 31 de dezembro de 2024				(3.344)																																																																																																																																																																						
8. Impostos a Recuperar																																																																																																																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Controladora</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ a compensar (i)</td> <td>23.626</td> <td>20.660</td> <td>25.620</td> <td>22.883</td> </tr> <tr> <td>Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLA a compensar</td> <td>2.093</td> <td>2.696</td> <td>2.418</td> <td>3.311</td> </tr> <tr> <td>Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF</td> <td>1.175</td> <td>1.453</td> <td>1.615</td> <td>3.651</td> </tr> <tr> <td>Programa de Integração Social - PIS e Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1.153</td> <td>3.119</td> </tr> <tr> <td>Outros</td> <td>0</td> <td>12</td> <td>-</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td></td> <td>26.902</td> <td>24.821</td> <td>30.801</td> <td>31.987</td> </tr> </tbody> </table>													Controladora		Consolidado		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ a compensar (i)	23.626	20.660	25.620	22.883	Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLA a compensar	2.093	2.696	2.418	3.311	Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF	1.175	1.453	1.615	3.651	Programa de Integração Social - PIS e Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS	-	-	1.153	3.119	Outros	0	12	-	24		26.902	24.821	30.801	31.987																																																																																																																								
	Controladora		Consolidado																																																																																																																																																																							
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023																																																																																																																																																																						
Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ a compensar (i)	23.626	20.660	25.620	22.883																																																																																																																																																																						
Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLA a compensar	2.093	2.696	2.418	3.311																																																																																																																																																																						
Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF	1.175	1.453	1.615	3.651																																																																																																																																																																						
Programa de Integração Social - PIS e Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS	-	-	1.153	3.119																																																																																																																																																																						
Outros	0	12	-	24																																																																																																																																																																						
	26.902	24.821	30.801	31.987																																																																																																																																																																						
(i) Refere-se substancialmente a impostos pagos antecipadamente decorrente de retenção de aplicações financeiras ou impostos pagos antecipadamente de investida venda, que já não faz parte do Grupo RB. Os pedidos de restituição foram solicitados e aguardam a manifestação da Receita Federal.																																																																																																																																																																										
9. Imóveis a Comercializar																																																																																																																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Controladora</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Unidades Residenciais em diversas localidades (i)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>836</td> <td>1.839</td> </tr> </tbody> </table>													Controladora		Consolidado		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	Unidades Residenciais em diversas localidades (i)	-	-	836	1.839																																																																																																																																																	
	Controladora		Consolidado																																																																																																																																																																							
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023																																																																																																																																																																						
Unidades Residenciais em diversas localidades (i)	-	-	836	1.839																																																																																																																																																																						
(i) A Administração tem efetivado em alguns casos, a contratação de especialistas para conduzir as transações, mediante a elaboração de estratégia de venda, estudo de comercialização, análise e opinião sobre o valor de venda, coordenação da produção do material de marketing, coordenação de contatos e visitas aos imóveis, implementação do processo de venda e assessoria durante a negociação de eventuais propostas. Existe a expectativa de que as vendas desses imóveis se concretizem nos próximos 12 meses.																																																																																																																																																																										
Movimentação dos imóveis a comercializar																																																																																																																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Controladora</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Saldo em 31 de dezembro de 2022</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>113.073</td> </tr> <tr> <td>Venda imóvel em Pouso Alegre - MG</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(4.681)</td> </tr> <tr> <td>Redução ao valor realizável líquido - Imóvel no Rio de Janeiro</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(105.202)</td> </tr> <tr> <td>Outras contas a receber</td> <td>6.613</td> <td>6.582</td> <td>-</td> <td>(933)</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31 de dezembro de 2023</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.839</td> </tr> <tr> <td>Venda unidades residenciais</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(11.003)</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31 de dezembro de 2024</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>836</td> </tr> </tbody> </table>													Controladora		Consolidado		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	Saldo em 31 de dezembro de 2022				113.073	Venda imóvel em Pouso Alegre - MG	-	-	-	(4.681)	Redução ao valor realizável líquido - Imóvel no Rio de Janeiro	-	-	-	(105.202)	Outras contas a receber	6.613	6.582	-	(933)	Saldo em 31 de dezembro de 2023				1.839	Venda unidades residenciais	-	-	-	(11.003)	Saldo em 31 de dezembro de 2024				836																																																																																																																			
	Controladora		Consolidado																																																																																																																																																																							
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023																																																																																																																																																																						
Saldo em 31 de dezembro de 2022				113.073																																																																																																																																																																						
Venda imóvel em Pouso Alegre - MG	-	-	-	(4.681)																																																																																																																																																																						
Redução ao valor realizável líquido - Imóvel no Rio de Janeiro	-	-	-	(105.202)																																																																																																																																																																						
Outras contas a receber	6.613	6.582	-	(933)																																																																																																																																																																						
Saldo em 31 de dezembro de 2023				1.839																																																																																																																																																																						
Venda unidades residenciais	-	-	-	(11.003)																																																																																																																																																																						
Saldo em 31 de dezembro de 2024				836																																																																																																																																																																						
10. Outros créditos																																																																																																																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Controladora</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RBPC 40 (i)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>19.966</td> <td>19.850</td> </tr> <tr> <td>Adiantamento fundo reserva</td> <td>3.864</td> <td>3.274</td> <td>3.779</td> <td>3.488</td> </tr> <tr> <td>Adiantamento a fornecedores</td> <td>196</td> <td>339</td> <td>237</td> <td>734</td> </tr> <tr> <td>Imóvel Parauapebas (ii)</td> <td>6.613</td> <td>6.582</td> <td>-</td> <td>6.582</td> </tr> <tr> <td>Outras contas a receber</td> <td>4.500</td> <td>77</td> <td>4.500</td> <td>1.586</td> </tr> <tr> <td>Contas a receber (iii)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>10.205</td> <td>10.205</td> </tr> <tr> <td></td> <td>15.173</td> <td>10.272</td> <td>38.687</td> <td>42.455</td> </tr> <tr> <td>Circulante</td> <td>8.928</td> <td>7.462</td> <td>16.548</td> <td>16.028</td> </tr> <tr> <td>Não circulante</td> <td>6.245</td> <td>2.810</td> <td>22.139</td> <td>26.427</td> </tr> </tbody> </table>													Controladora		Consolidado		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	RBPC 40 (i)	-	-	19.966	19.850	Adiantamento fundo reserva	3.864	3.274	3.779	3.488	Adiantamento a fornecedores	196	339	237	734	Imóvel Parauapebas (ii)	6.613	6.582	-	6.582	Outras contas a receber	4.500	77	4.500	1.586	Contas a receber (iii)	-	-	10.205	10.205		15.173	10.272	38.687	42.455	Circulante	8.928	7.462	16.548	16.028	Não circulante	6.245	2.810	22.139	26.427																																																																																																									
	Controladora		Consolidado																																																																																																																																																																							
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023																																																																																																																																																																						
RBPC 40 (i)	-	-	19.966	19.850																																																																																																																																																																						
Adiantamento fundo reserva	3.864	3.274	3.779	3.488																																																																																																																																																																						
Adiantamento a fornecedores	196	339	237	734																																																																																																																																																																						
Imóvel Parauapebas (ii)	6.613	6.582	-	6.582																																																																																																																																																																						
Outras contas a receber	4.500	77	4.500	1.586																																																																																																																																																																						
Contas a receber (iii)	-	-	10.205	10.205																																																																																																																																																																						
	15.173	10.272	38.687	42.455																																																																																																																																																																						
Circulante	8.928	7.462	16.548	16.028																																																																																																																																																																						
Não circulante	6.245	2.810	22.139	26.427																																																																																																																																																																						
(i) Refere-se a contas a receber da venda de imóvel em Pouso Alegre - MG pelo valor de R\$ 21.500 parcelado em 34 parcelas com atualização pela taxa de IPCA.																																																																																																																																																																										
(ii) Refere-se a parcela a receber da venda do imóvel a comercializar de Parauapebas/PA e ao reembolso a receber de despesas com custos incorridos na obra.																																																																																																																																																																										
(iii) Refere-se a saldo a receber de operação de <i>built-to-suit</i> (BTS), o qual está sendo cobrado de forma litigiosa. A administração avalia que o valor é recuperável dadas as garantias existentes na operação.																																																																																																																																																																										
11. Propriedade Para Investimento																																																																																																																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Imóvel em Bonito - PE</td> <td>-</td> <td>39.000</td> </tr> </tbody> </table>													Consolidado		31/12/2024	31/12/2023	Imóvel em Bonito - PE	-	39.000																																																																																																																																																							
	Consolidado																																																																																																																																																																									
	31/12/2024	31/12/2023																																																																																																																																																																								
Imóvel em Bonito - PE	-	39.000																																																																																																																																																																								
Movimentação da Propriedade para Investimento																																																																																																																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Saldo em 31 de dezembro de 2023</td> <td></td> <td>39.000</td> </tr> <tr> <td>Ajuste à valor justo</td> <td>-</td> <td>(38.371)</td> </tr> <tr> <td>Venda imóvel em Bonito - PE</td> <td>-</td> <td>(629)</td> </tr> <tr> <td>Perda na venda do imóvel</td> <td>-</td> <td>(629)</td> </tr> </tbody> </table>													Consolidado		31/12/2024	31/12/2023	Saldo em 31 de dezembro de 2023		39.000	Ajuste à valor justo	-	(38.371)	Venda imóvel em Bonito - PE	-	(629)	Perda na venda do imóvel	-	(629)																																																																																																																																														
	Consolidado																																																																																																																																																																									
	31/12/2024	31/12/2023																																																																																																																																																																								
Saldo em 31 de dezembro de 2023		39.000																																																																																																																																																																								
Ajuste à valor justo	-	(38.371)																																																																																																																																																																								
Venda imóvel em Bonito - PE	-	(629)																																																																																																																																																																								
Perda na venda do imóvel	-	(629)																																																																																																																																																																								
Saldo em 31 de dezembro de 2024																																																																																																																																																																										
Em 2023, a Companhia registrou a propriedade para investimento a valor justo de acordo com proposta recebida pelo valor de R\$ 39.000. Em 2022, registrou com base em laudo de avaliação interno, o qual a metodologia usada na avaliação do imóvel de Bonito foi o método de "capitalização da renda", onde o fluxo utilizado um <i>Cap Rate</i> real de 10,00% a.a. e taxa mínima de atratividade real de 12,50% a.a. Em 21 de junho de 2024 a Companhia vendeu o investimento por R\$ 38.371 gerando uma perda de R\$ 629, conforme instrumento particular de compromisso de compra e venda e outros pactos.																																																																																																																																																																										
12. Imobilizado																																																																																																																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Controladora</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Saldo em 31 de dezembro de 2021</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>5.081</td> </tr> <tr> <td>Despesa de depreciação no exercício</td> <td>(315)</td> <td>(111)</td> <td>(3)</td> <td>(18)</td> </tr> <tr> <td>Adições</td> <td>1.111</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1.111</td> </tr> <tr> <td>Baixa de arrendamento</td> <td>(2.183)</td> <td>(9)</td> <td>(10)</td> <td>(11)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2.183</td> <td>135</td> <td>9</td> <td>46</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31 de dezembro de 2022</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3.532</td> </tr> <tr> <td>Despesa de depreciação no exercício</td> <td>(371)</td> <td>(59)</td> <td>(2)</td> <td>(19)</td> </tr> <tr> <td>Baixa de arrendamento</td> <td>(786)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(786)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2.185</td> <td>76</td> <td>7</td> <td>2.295</td> </tr> <tr> <td>Saldo em 31 de dezembro de 2023</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.295</td> </tr> <tr> <td>Despesa de depreciação no exercício</td> <td>(302)</td> <td>(51)</td> <td>(2)</td> <td>(9)</td> </tr> <tr> <td>Baixa de arrendamento</td> <td>(786)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(786)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1.897</td> <td>25</td> <td>5</td> <td>11.145</td> </tr> </tbody> </table>													Controladora		Consolidado		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	Saldo em 31 de dezembro de 2021				5.081	Despesa de depreciação no exercício	(315)	(111)	(3)	(18)	Adições	1.111	-	-	1.111	Baixa de arrendamento	(2.183)	(9)	(10)	(11)		2.183	135	9	46	Saldo em 31 de dezembro de 2022				3.532	Despesa de depreciação no exercício	(371)	(59)	(2)	(19)	Baixa de arrendamento	(786)	-	-	(786)		2.185	76	7	2.295	Saldo em 31 de dezembro de 2023				2.295	Despesa de depreciação no exercício	(302)	(51)	(2)	(9)	Baixa de arrendamento	(786)	-	-	(786)		1.897	25	5	11.145																																																																																					
	Controladora		Consolidado																																																																																																																																																																							
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023																																																																																																																																																																						
Saldo em 31 de dezembro de 2021				5.081																																																																																																																																																																						
Despesa de depreciação no exercício	(315)	(111)	(3)	(18)																																																																																																																																																																						
Adições	1.111	-	-	1.111																																																																																																																																																																						
Baixa de arrendamento	(2.183)	(9)	(10)	(11)																																																																																																																																																																						
	2.183	135	9	46																																																																																																																																																																						
Saldo em 31 de dezembro de 2022				3.532																																																																																																																																																																						
Despesa de depreciação no exercício	(371)	(59)	(2)	(19)																																																																																																																																																																						
Baixa de arrendamento	(786)	-	-	(786)																																																																																																																																																																						
	2.185	76	7	2.295																																																																																																																																																																						
Saldo em 31 de dezembro de 2023				2.295																																																																																																																																																																						
Despesa de depreciação no exercício	(302)	(51)	(2)	(9)																																																																																																																																																																						
Baixa de arrendamento	(786)	-	-	(786)																																																																																																																																																																						
	1.897	25	5	11.145																																																																																																																																																																						
Arrendamentos como arrendatário: O Grupo arrenda um imóvel não residencial e dotado para uso próprio administrativo. Esses arrendamentos têm prazo de duração de 02 a 10 anos com opção de renovação do arrendamento após este período. Os pagamentos de arrendamento são reajustados anualmente pela variação positiva do IPCA, acrescido de juros de 9,48% ao ano. O passivo de arrendamento foi registrado na rubrica contas a pagar, conforme nota explicativa nº 16. Maiores informações sobre a política contábil descritas na nota explicativa nº 4 (m).																																																																																																																																																																										
13. Partes Relacionadas: As contas contábil sobre todas as entidades nas quais a RB Capital S.A. possui controle e as operações realizadas entre partes relacionadas são efetuadas a valores, prazos e taxas médias usuais de mercado e vigentes nas respectivas datas.																																																																																																																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Controladora</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ativos não circulantes (i)</td> <td>5.265</td> <td>24.137</td> <td>443</td> <td>18.745</td> </tr> <tr> <td>Passivos não circulantes (ii)</td> <td>-</td> <td>11.000</td> <td>6.406</td> <td>19.237</td> </tr> </tbody> </table>													Controladora		Consolidado		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	Ativos não circulantes (i)	5.265	24.137	443	18.745	Passivos não circulantes (ii)	-	11.000	6.406	19.237																																																																																																																																												
	Controladora		Consolidado																																																																																																																																																																							
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023																																																																																																																																																																						
Ativos não circulantes (i)	5.265	24.137	443	18.745																																																																																																																																																																						
Passivos não circulantes (ii)	-	11.000	6.406	19.237																																																																																																																																																																						
(i) Em 31 de dezembro de 2024, o saldo na controladora totaliza R\$ 5.265 (R\$ 24.137 em 2023), valor que se refere, basicamente, à redução do saldo a receber da controladora RB Capital Commercial Properties S.A. Do montante consolidado R\$ 443 (R\$ 18.745 em 2023) referem-se ao mútuo com a parceira MR Brasil, com vencimento em julho de 2025, indexado à variação de 112% do CDI.																																																																																																																																																																										
(ii) Em 31 de dezembro de 2024 não havia saldos na controladora (R\$ 11.000 em 2023). No consolidado R\$ 6.406 (R\$ 19.237 em 2023) referem-se substancialmente ao Adiantamento para Futuro Aumento de Capital e Redução de Capital com a parceira MR Brasil.																																																																																																																																																																										
Remuneração da Administração: Os administradores da Companhia atuam em determinadas frentes de negócios da Companhia e suas controladas, sendo remunerados de acordo com a dedicação à cada atividade desempenhada. Pela dedicação aos serviços prestados, a Companhia e suas controladas remuneraram os administradores no exercício findo em 31 de dezembro de 2024, entre fixo e variável, o montante de R\$ 330 (R\$ 652 em 31 de dezembro de 2023), registrado na rubrica de pró-labore.																																																																																																																																																																										
14. Investimentos																																																																																																																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Equivalência</th> <th colspan="2">Investimentos</th> </tr> <tr> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Participação direta - %</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Controladas diretas:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>RB Capital Serviços de Crédito Ltda.</td> <td>-</td> <td>916</td> <td>-</td> <td>2.762</td> </tr> <tr> <td>RB Capital Realty</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Investimentos Imobiliários Ltda.</td> <td>-</td> <td>5.633</td> <td>-</td> <td>7.150</td> </tr> <tr> <td>RB Capital Asset Management Ltda.</td> <td>-</td> <td>12.308</td> <td>-</td> <td>17.177</td> </tr> <tr> <td>RB Capital Commercial Properties S.A.</td> <td>100</td> <td>573</td> <td>(3.186)</td> <td>31.866</td> </tr> <tr> <td>RB Capital Prime Realty II</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Empreendimento Imobiliários Ltda</td> <td>100</td> <td>3</td> <td>(50)</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>RB Capital Desenvolvimento Residencial Ltda.</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>RB Capital Salus Infraestrutura I - FIP</td> <td>100</td> <td>(1.329)</td> <td>367</td> <td>28.591</td> </tr> <tr> <td>Fundo de Investimento Imobiliário Patrimonial VI</td> <td>712</td> <td>1.041</td> <td>-</td> <td>10.536</td> </tr> <tr> <td>Bravo Bael Ltda.</td> <td>15</td> <td>3</td> <td>-</td> <td>185</td> </tr> <tr> <td>RB Capital Corretora de Seguros Ltda.</td> <td>59</td> <td>32</td> <td>-</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>RB Capital Participações 02 Ltda.</td> <td>1.794</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>RB Capital Participações 03 Ltda.</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>RB Capital Participações 04 Ltda.</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>RB Capital Participações 05 Ltda.</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>RB Investimentos 01 Ltda.</td> <td>2.026</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3.837</td> <td>17.064</td> <td>60.460</td> <td>84.557</td> </tr> <tr> <td>Investimentos em não controladas:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coligações indiretas:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BTSRB 01 Empreendimentos Imobiliários</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>59</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>Hillux Empreendimento Imobiliário Ltda (i)</td> <td>-</td> <td>(68)</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>RB Capital TFO Holding</td> <td>737</td> <td>793</td> <td>-</td> <td>3.980</td> </tr> <tr> <td>Empreendimento Imobiliário Ltda.</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>M.A.R. Coimbra Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda.</td> <td>(184)</td> <td>1.587</td> <td>-</td> <td>537</td> </tr> <tr> <td>RB Capital Residencial IV Holding</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.</td> <td>(103)</td> <td>438</td> <td>-</td> <td>6.792</td> </tr> <tr> <td></td> <td>454</td> <td>2.755</td> <td>59</td> <td>11.364</td> </tr> </tbody> </table>													Equivalência		Investimentos		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	Participação direta - %					Controladas diretas:					RB Capital Serviços de Crédito Ltda.	-	916	-	2.762	RB Capital Realty	-	-	-	-	Investimentos Imobiliários Ltda.	-	5.633	-	7.150	RB Capital Asset Management Ltda.	-	12.308	-	17.177	RB Capital Commercial Properties S.A.	100	573	(3.186)	31.866	RB Capital Prime Realty II	-	-	-	-	Empreendimento Imobiliários Ltda	100	3	(50)	3	RB Capital Desenvolvimento Residencial Ltda.	1	-	-	-	RB Capital Salus Infraestrutura I - FIP	100	(1.329)	367	28.591	Fundo de Investimento Imobiliário Patrimonial VI	712	1.041	-	10.536	Bravo Bael Ltda.	15	3	-	185	RB Capital Corretora de Seguros Ltda.	59	32	-	45	RB Capital Participações 02 Ltda.	1.794	1	-	-	RB Capital Participações 03 Ltda.	1	-	-	-	RB Capital Participações 04 Ltda.	1	-	-	-	RB Capital Participações 05 Ltda.	1	-	-	-	RB Investimentos 01 Ltda.	2.026	-	-	-		3.837	17.064	60.460	84.557	Investimentos em não controladas:					Coligações indiretas:					BTSRB 01 Empreendimentos Imobiliários	4	5	59	55	Hillux Empreendimento Imobiliário Ltda (i)	-	(68)	-	-	RB Capital TFO Holding	737	793	-	3.980	Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	-	-	-	M.A.R. Coimbra Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda.	(184)	1.587	-	537	RB Capital Residencial IV Holding	-	-	-	-	Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	(103)	438	-	6.792		454	2.755	59	11.364
	Equivalência		Investimentos																																																																																																																																																																							
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023																																																																																																																																																																						
Participação direta - %																																																																																																																																																																										
Controladas diretas:																																																																																																																																																																										
RB Capital Serviços de Crédito Ltda.	-	916	-	2.762																																																																																																																																																																						
RB Capital Realty	-	-	-	-																																																																																																																																																																						
Investimentos Imobiliários Ltda.	-	5.633	-	7.150																																																																																																																																																																						
RB Capital Asset Management Ltda.	-	12.308	-	17.177																																																																																																																																																																						
RB Capital Commercial Properties S.A.	100	573	(3.186)	31.866																																																																																																																																																																						
RB Capital Prime Realty II	-	-	-	-																																																																																																																																																																						
Empreendimento Imobiliários Ltda	100	3	(50)	3																																																																																																																																																																						
RB Capital Desenvolvimento Residencial Ltda.	1	-	-	-																																																																																																																																																																						
RB Capital Salus Infraestrutura I - FIP	100	(1.329)	367	28.591																																																																																																																																																																						
Fundo de Investimento Imobiliário Patrimonial VI	712	1.041	-	10.536																																																																																																																																																																						
Bravo Bael Ltda.	15	3	-	185																																																																																																																																																																						
RB Capital Corretora de Seguros Ltda.	59	32	-	45																																																																																																																																																																						
RB Capital Participações 02 Ltda.	1.794	1	-	-																																																																																																																																																																						
RB Capital Participações 03 Ltda.	1	-	-	-																																																																																																																																																																						
RB Capital Participações 04 Ltda.	1	-	-	-																																																																																																																																																																						
RB Capital Participações 05 Ltda.	1	-	-	-																																																																																																																																																																						
RB Investimentos 01 Ltda.	2.026	-	-	-																																																																																																																																																																						
	3.837	17.064	60.460	84.557																																																																																																																																																																						
Investimentos em não controladas:																																																																																																																																																																										
Coligações indiretas:																																																																																																																																																																										
BTSRB 01 Empreendimentos Imobiliários	4	5	59	55																																																																																																																																																																						
Hillux Empreendimento Imobiliário Ltda (i)	-	(68)	-	-																																																																																																																																																																						
RB Capital TFO Holding	737	793	-	3.980																																																																																																																																																																						
Empreendimento Imobiliário Ltda.	-	-	-	-																																																																																																																																																																						
M.A.R. Coimbra Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda.	(184)	1.587	-	537																																																																																																																																																																						
RB Capital Residencial IV Holding	-	-	-	-																																																																																																																																																																						
Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	(103)	438	-	6.792																																																																																																																																																																						
	454	2.755	59	11.364																																																																																																																																																																						
(i) Em setembro de 2023 foi celebrado acordo de venda da coligada indireta Hillux Empreendimentos Imobiliários Ltda.																																																																																																																																																																										
As alterações registradas na rubrica Investimentos, liquidos da rubrica de perda de investimentos, para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 foram as seguintes:																																																																																																																																																																										

A DIRETORIA											
<p>Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas</p> <p>As Administradoras e Acionistas da RB Capital S.A. - São Paulo - SP</p> <p>Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da RB Capital S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024, e suas respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira consolidada da RB Capital S.A. e suas controladas, em 31 de dezembro de 2024, o desmembrado individual e o consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.</p> <p>Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com essas normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de</p>											

A DIRETORIA											
<p>auditória obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.</p> <p>Outros assuntos: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, apresentadas para fins comparativos, foram auditadas por outro auditor independente, que emitiu relatório sem modificações em 28 de março de 2024.</p> <p>Responsabilidade da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas: A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente de ser causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.</p> <p>Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações finan-</p>											

A DIRETORIA											
<p>ceiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantivemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou apresentação de informações falsas intencionais; • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a ra-</p>											

A DIRETORIA											
<p>zionalidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.</p> <p>São Paulo, 08 de maio de 2025.</p> <p>Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes Ltda. - CRC ZSP-031.269/0-1 Fábio Rodrigo Muralo - Contador CRC 1SP-212.827/0-0</p>											

A DIRETORIA											
<p>ção do saldo da dívida devido pela Companhia a sua acionista e R\$ 21.125 por meio de capitalização dos valores de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC). Em 01 de junho de 2024 em ata da assembleia geral extraordinária, foi deliberada a cisão parcial da companhia, reduzindo o capital em R\$ 66.524, conforme protocolo de justificativa da cisão desproporcional à RB Capital, entrega o patrimônio líquido cindido para sua controladora RB Capital Partners Investimentos S.A.</p> <p>21.2. Ações em tesouraria: Em 31 de dezembro de 2024 a Companhia possui em tesouraria 1.439 ações no valor total de R\$ 5.108 (R\$ 5.881 ações no valor total de R\$ 3.254 em 2023).</p> <p>21.3. Reserva de lucros: a. Reserva Legal: De acordo com o previsto no artigo 193 da Lei nº 6.404/76, 5% do lucro líquido do exercício deverá ser utilizado para constituição de reserva legal que não pode exceder 20% do capital social. Em 31 de dezembro de 2024, o saldo da reserva legal era de R\$ 22.919 (R\$ 22.919 em 31 de dezembro de 2023).</p> <p>b. Reserva de retenção de lucros: É destinada à aplicação em investimentos previstos no orçamento de capital do Grupo, conforme proposta no orçamento previamente aprovado na Assembleia Geral. Em 31 de dezembro de 2024, o saldo da reserva de retenção de lucros era de R\$ 7.316 (R\$ 13.726 em 31 de dezembro de 2023).</p> <p>21.4. Dividendos: O estatuto social da Companhia determina a distribuição de um dividendo mínimo obrigatório de 15% do resultado do período ajustado na forma da lei. Quando constituídos, os dividendos a pagar são destacados do patrimônio líquido no encerramento do exercício e registrados com obrigação no passivo. Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, a Companhia aprou prejuízo e não houve distribuição de dividendos.</p>											

A DIRETORIA																																																							
<p>22. Receita líquida</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Controladora</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Receita de estruturação</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>2.920</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Receita de taxa de administração e gestão</td> <td>714</td> <td>1.390</td> <td>9.032</td> <td>25.450</td> </tr> <tr> <td>Receita de locação de imóveis</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>4.404</td> <td>12.938</td> </tr> <tr> <td>Receita de venda de imóveis</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>93.005</td> <td>22.520</td> </tr> <tr> <td>Receita de Taxa de Courtagem</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>143</td> </tr> <tr> <td>Impostos incidentes</td> <td>(16)</td> <td>(263)</td> <td>(4.177)</td> <td>(3.134)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>698</td> <td>1.127</td> <td>105.184</td> <td>57.917</td> </tr> </tbody> </table>													Controladora		Consolidado		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	Receita de estruturação	-	-	2.920	-	Receita de taxa de administração e gestão	714	1.390	9.032	25.450	Receita de locação de imóveis	-	-	4.404	12.938	Receita de venda de imóveis	-	-	93.005	22.520	Receita de Taxa de Courtagem	-	-	-	143	Impostos incidentes	(16)	(263)	(4.177)	(3.134)		698	1.127	105.184	57.917
	Controladora		Consolidado																																																				
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023																																																			
Receita de estruturação	-	-	2.920	-																																																			
Receita de taxa de administração e gestão	714	1.390	9.032	25.450																																																			
Receita de locação de imóveis	-	-	4.404	12.938																																																			
Receita de venda de imóveis	-	-	93.005	22.520																																																			
Receita de Taxa de Courtagem	-	-	-	143																																																			
Impostos incidentes	(16)	(263)	(4.177)	(3.134)																																																			
	698	1.127	105.184	57.917																																																			

A DIRETORIA																																			
<p>23. Custos</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Controladora</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Custo com venda de imóveis</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(6.728)</td> <td>(5.460)</td> </tr> <tr> <td>Outros custos</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(635)</td> <td>(247)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(7.363)</td> <td>(5.707)</td> </tr> </tbody> </table>													Controladora		Consolidado		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	Custo com venda de imóveis	-	-	(6.728)	(5.460)	Outros custos	-	-	(635)	(247)		-	-	(7.363)	(5.707)
	Controladora		Consolidado																																
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023																															
Custo com venda de imóveis	-	-	(6.728)	(5.460)																															
Outros custos	-	-	(635)	(247)																															
	-	-	(7.363)	(5.707)																															

A DIRETORIA																																																																	
<p>24. Outras Receitas (Despesas) Operacionais</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Controladora</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> <th>31/12/2024</th> <th>31/12/2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Despesas comerciais</td> <td>(118)</td> <td>(322)</td> <td>(556)</td> <td>(847)</td> </tr> <tr> <td>Despesas tributárias</td> <td>(143)</td> <td>(146)</td> <td>(348)</td> <td>(1.895)</td> </tr> <tr> <td>Despesas com pessoal</td> <td>(1.277)</td> <td>(16.409)</td> <td>(4.820)</td> <td>(17.767)</td> </tr> <tr> <td>Despesas com auditoria</td> <td>(512)</td> <td>(171)</td> <td>(571)</td> <td>(265)</td> </tr> <tr> <td>Despesas com consultorias</td> <td>(2.363)</td> <td>(2.550)</td> <td>(5.716)</td> <td>(5.243)</td> </tr> <tr> <td>Despesas com tecnologia e informática</td> <td>(2.147)</td> <td>(2.682)</td> <td>(2.618)</td> <td>(3.372)</td> </tr> <tr> <td>Despesas com ocupação</td> <td>(522)</td> <td>(409)</td> <td>(952)</td> <td>(1.817)</td> </tr> <tr> <td>Outras (despesas) receitas líquidas (a)</td> <td>2.358</td> <td>(3.072)</td> <td>(92.807)</td> <td>(34.032)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(4.724)</td> <td>(25.771)</td> <td>(108.388)</td> <td>(65.238)</td> </tr> </tbody> </table>													Controladora		Consolidado		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	Despesas comerciais	(118)	(322)	(556)	(847)	Despesas tributárias	(143)	(146)	(348)	(1.895)	Despesas com pessoal	(1.277)	(16.409)	(4.820)	(17.767)	Despesas com auditoria	(512)	(171)	(571)	(265)	Despesas com consultorias	(2.363)	(2.550)	(5.716)	(5.243)	Despesas com tecnologia e informática	(2.147)	(2.682)	(2.618)	(3.372)	Despesas com ocupação	(522)	(409)	(952)	(1.817)	Outras (despesas) receitas líquidas (a)	2.358	(3.072)	(92.807)	(34.032)		(4.724)	(25.771)	(108.388)	(65.238)
	Controladora		Consolidado																																																														
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023																																																													
Despesas comerciais	(118)	(322)	(556)	(847)																																																													
Despesas tributárias	(143)	(146)	(348)	(1.895)																																																													
Despesas com pessoal	(1.277)	(16.409)	(4.820)	(17.767)																																																													
Despesas com auditoria	(512)	(171)	(571)	(265)																																																													
Despesas com consultorias	(2.363)	(2.550)	(5.716)	(5.243)																																																													
Despesas com tecnologia e informática	(2.147)	(2.682)	(2.618)	(3.372)																																																													
Despesas com ocupação	(522)	(409)	(952)	(1.817)																																																													
Outras (despesas) receitas líquidas (a)	2.358	(3.072)	(92.807)	(34.032)																																																													
	(4.724)	(25.771)	(108.388)	(65.238)																																																													