

CDG Construtora S/A.

CNPJ 03.043.067/0001-00

Repúblicação das Demonstrações Contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2023 - (Valores em milhares de Reais)

"Este substitui a publicação realizada no jornal "Gazeta de S. Paulo", na edição de 09/05/2024, edição impresso e digital."

Balanco Patrimonial 2023

	2022	2023		2022	2023
Ativo	174.931	230.647	Passivo	174.931	230.647
Ativo circulante	77.561	68.163	Passivo circulante	11.263	31.567
Disponível	8.806	5.710	Empréstimos e financiamentos	0	0
Clientes	23.768	17.459	Fornecedores	5.352	3.499
Outros créditos	43.000	43.007	Obrigações tributárias	4.304	1
Estoque	1.987	1.987	Obrigações trabalhista e previdenciária	1.608	691
Ativo não-circulante	97.370	162.484	Outras obrigações	0	0
Ativo realizável a longo prazo	46.186	59.289	Passivo não-circulante	24.091	13.186
Sociedades em conta de participação - SCP	13.292	13.292	Passivo exigível a longo prazo	24.091	13.186
Sócios, administradores e pessoas ligada	23.207	28.669	Empréstimos	23.680	12.853
Depósitos judiciais	396	426	Impostos parcelados	411	333
Empréstimos	9.291	9.291	Patrimônio líquido	139.576	185.893
Investimentos	51.180	103.033	Capital social	40.000	40.000
Imobilizado	0	162	Capital subscrito	40.000	40.000
Móveis e utensílios	81	81	Reservas	4.623	4.623
Máquinas, equipamentos e ferramentas	341	503	Reservas de lucros	4.623	4.623
(-) Depreciações, amort. e exaus. acumul	(422)	(422)	Lucros ou prejuízos acumulados	94.953	141.270
Intangível	4	0	Lucros ou prejuízos acumulados	94.953	141.270
Marcas, direitos e patentes	20	20			
(-) Amortização	(16)	(20)			
Contas de compensação ativas e passivas	0	0			
Compensação ativa	0	0			
(-) Compensação passiva	0	0			

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2023

	2022	2023
Receita bruta	121.266	0
Deduções da receita bruta	(8.107)	0
Custos	(22.184)	0
Receita líquida	113.160	(0)
Lucro bruto	90.975	(0)
Despesas operacionais	(47.624)	(7.411)
Despesas administrativas	(18.616)	(7.528)
Despesas financeiras	(61)	(14)
Receitas financeiras	228	117
Outras receitas operacionais	0	0
Resultado operacional	38.289	(7.411)
Receitas não operacionais	(841)	69.450
Despesas não operacionais	67.626	(326)
Resultado antes do IR e CSLL	105.074	61.712
Provisões para IR e CSLL	0	0
Lucro líquido do exercício	101.146	61.712

Demonstração dos Fluxos de Caixa pelo método indireto encerradas em 31 de dezembro de 2022 e 2023

	2022	2023
Atividades operacionais	101.145	61.712
Lucro do exercício	101.149	61.708
(=) Lucro líquido ajustado	1.436	61.510
Caixa líquido das atividades operacionais	47.241	(53.779)
Caixa líquido das atividades investimentos	(7.138)	(10.826)
Caixa líquido das atividades de financiamento	10.459	8.806
Disponibilidades - no início do período	8.806	5.710
Disponibilidades - no final do período	(1.653)	(3.096)
Fluxo de caixa líquido	(1.653)	14.850

Demonstração dos Lucros/Prejuízos Acumulados Encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 2023

	2022	2023
(+) Saldo Inicial do Exercício	0	99.576
(+) Ajustes Credores de Exercícios Anteriores	527	(349)
(-) Ajustes Devedores de Exercícios Anteriores	0	0
(+) Correção Monetária do Saldo Inicial	0	0
(-) Parcela dos Lucros Acumulados Incorporados no Capital	0	0
(+) Reversão das Reservas	0	0
Reservas de Contingência	4.623	0
Reservas de Lucro a Realizar	0	0
(+) Resultado Líquido Do Exercício	101.145	61.712
(-) Transferência para Lucro Acumulado	0	(6.193)
(-) Dividendos e Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	(6.719)	(8.853)
(=) Lucro Acumulado	99.576	145.893

operam no país, está sujeita as contingências fiscais, legais, trabalhistas, cíveis e outras. Em bases periódicas a administração da sociedade revisa o quadro de contingências conhecidas, avalia a possibilidade de eventuais perdas com as mesmas, ajustando a provisão para contingências e eventuais a débito ou crédito de resultados. 8) CAPITAL SOCIAL O Capital social atual é de R\$ 40.000.000,00. (Quarenta milhões de reais). 9) EVENTOS SUBSEQUENTES: Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente a data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

São Paulo, 22 de Abril de 2025

Frederico Pereira Ribeiro - Diretor - CRASP Nº 113470

Marcio Mendonça Rodrigues - Contador - CRC 1SP191008/O-2

Aos Sócios, Administradores, Autarquias e Órgãos Públicos Federais, Estaduais, Municipais, Setor Privado, Órgãos Licitantes, Mercado Segurado, Setor Bancário e demais interessados. 1 - Análise: Ao examinar as demonstrações contábeis da CDG CONSTRUTORA S/A, sob CNPJ nº 03.043.067/0001-00, compreendendo o balanço patrimonial encerrado em 31 DE DEZEMBRO DE 2023, com o número de recibo 64.6E.E2.71.DC.EA.91.3A.FA.DB.40.63.6E.42.93.4F.94.78.52.21-6, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, do fluxo de caixa e das origens e aplicações de recursos correspondentes ao exercício findo naquela data, bem como as políticas contábeis adotadas. Compete a minha pessoa expressar uma análise sobre as demonstrações contábeis acima mencionadas e avalio que as mesmas se apresentam adequadamente em todos os aspectos relevantes, nas posições patrimonial e financeira e de suas operações e fluxo de caixa em 31 DE DEZEMBRO DE 2023, de acordo com as práticas e normas contábeis brasileiras e internacionais. 2 - Fundamentos para Opinião: A auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria correspondentes. As evidências obtidas durante os trabalhos foram suficientes e apropriadas para embasar minha análise, que compreendeu, entre outros procedimentos: (a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e os sistemas contábil e de controles internos da entidade; (b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgados; e (c) a avaliação das práticas e estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da sociedade, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Reafirmo minha independência em relação aos dados analisados, em conformidade com os princípios estabelecidos no Código de Ética Profissional e nas Normas Profissionais emitidas pelo CFC—Conselho Federal de Contabilidade. 3 - Continuidade Operacional e Indicadores Financeiros: Destaco que não há nenhuma incerteza quanto à capacidade da empresa em manter sua continuidade operacional e não há ressalva relacionada a este ponto. Verificamos que no atual exercício foi apurado um Patrimônio Líquido de R\$ 185.893.356,53 (cento e oitenta e cinco milhões e oitocentos e noventa e três mil e trezentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e três centavos), bem como um Capital de Giro AC-PC = R\$ 36.595.300,32 (trinta e seis milhões e quinhentos e noventa e cinco mil e trezentos reais e trinta e dois centavos). Ademais, foram verificados 4 (quatro) Índices Econômicos Financeiros onde AC = Ativo Circulante, RLP = Realizável a Longo Prazo, PC = Passivo Circulante, ELP = Exigível a Longo Prazo, PNC = Passivo Não Circulante e AT = Ativo Total, conforme demonstrado abaixo:

ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE (ILC):

ILC	AC		R\$ 68.162.514,94	2,16
	PC		R\$ 31.567.214,62	

ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL (ILG):

ILG	AC+RLP	R\$ 68.162.514,94 + R\$ 59.288.683,42 =	R\$ 127.451.198,36	2,85
	PC+ELP	R\$ 31.567.214,62 + R\$ 13.186.080,32 =	R\$ 44.753.294,94	

ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO GERAL (IEG):

IEG	PC+ELP	R\$ 31.567.214,62 + R\$ 13.186.080,32 =	R\$ 44.753.294,94	0,19
	AT		R\$ 230.646.651,47	

SOLVÊNCIA GERAL (SG):

SG	AT		R\$ 230.646.651,47	5,15
	PC+PNC	R\$ 31.567.214,62 + R\$ 13.186.080,32 =	R\$ 44.753.294,94	

4 - Outras Informações e Relatório do Auditor: A administração da empresa é responsável pelas informações e pela adequada apresentação do Relatório da Administração e as demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Também pelos controles internos, que foram determinados como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis, livres de distorção relevante, independentemente se causada por motivo de fraude ou erro. Os responsáveis pela governança da empresa, são aqueles responsáveis pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. 5 Responsabilidade do Auditor Pela Auditoria das Demonstrações Contábeis: Este trabalho teve como propósito atingir um nível segurança razoável de que as demonstrações contábeis estão

Todos os envolvidos ficam resguardados de eventuais erros de digitação, interpretações ou divergências entre as informações publicadas no jornal e os dados enviados via SPED em 22/04/2025, sob o número de recibo 64.6E.E2.71.DC.EA.91.3A.FA.DB.40.63.6E.42.93.4F.94.78.52.21-6. Em caso de dúvidas, interpretações divergentes ou possíveis erros de digitação, a versão válida será aquela constante no balanço patrimonial transmitido pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) na mesma data.

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias. AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link https://publicidadelegal.gazetasp.com.br

Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2023		
	2022	2023
Receita bruta	121.266	0
Deduções da receita bruta	(8.107)	0
Custos	(22.184)	0
Receita líquida	113.160	(0)
Lucro bruto	90.975	(0)
Despesas operacionais	(47.624)	(7.411)
Despesas administrativas	(18.616)	(7.528)
Despesas financeiras	(61)	(14)
Receitas financeiras	228	117
Outras receitas operacionais	0	0
Resultado operacional	38.289	(7.411)
Receitas não operacionais	(841)	69.450
Despesas não operacionais	67.626	(326)
Resultado antes do IR e CSLL	105.074	61.712
Provisões para IR e CSLL	0	0
Lucro líquido do exercício	101.146	61.712
Demonstração dos Fluxos de Caixa pelo método indireto encerradas em 31 de dezembro de 2022 e 2023		
Atividades operacionais	2022	2023
Lucro do exercício	101.145	61.712
(=) Lucro líquido ajustado	101.149	61.708
Caixa líquido das atividades operacionais	1.436	61.510
Caixa líquido das atividades investimentos	47.241	(53.779)
Caixa líquido das atividades de financiamento	(7.138)	(10.826)
Disponibilidades - no início do período	10.459	8.806
Disponibilidades - no final do período	8.806	5.710
Fluxo de caixa líquido	(1.653)	(3.096)
Fluxo de caixa líquido	(1.653)	14.850
Demonstração dos Lucros/Prejuízos Acumulados Encerrados em 31 de dezembro de 2022 e 2023		
	2022	2023
(+) Saldo Inicial do Exercício	0	99.576
(+) Ajustes Credores de Exercícios Anteriores	527	(349)
(-) Ajustes Devedores de Exercícios Anteriores	0	0
(+) Correção Monetária do Saldo Inicial	0	0
(-) Parcela dos Lucros Acumulados Incorporados no Capital	0	0
(+) Reversão das Reservas	0	0
Reservas de Contingência	4.623	0
Reservas de Lucro a Realizar	0	0
(+) Resultado Líquido Do Exercício	101.145	61.712
(-) Transferência para Lucro Acumulado	0	(6.193)
(-) Dividendos e Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	(6.719)	(8.853)
(=) Lucro Acumulado	99.576	145.893

operam no país, está sujeita às contingências fiscais, legais, trabalhistas, cíveis e outras. Em bases periódicas a administração da sociedade revisa o quadro de contingências conhecidas, avalia a possibilidade de eventuais perdas com as mesmas, ajustando a provisão para contingências e eventuais a débito ou crédito de resultados. 8) CAPITAL SOCIAL O Capital social atual é de R\$ 40.000.000,00. (Quarenta milhões de reais). 9) EVENTOS SUBSEQUENTES: Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente a data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

São Paulo, 22 de Abril de 2025

Frederico Pereira Ribeiro - Diretor - CRASP Nº 113470

Marcio Mendonça Rodrigues - Contador - CRC ISP191008/O-2

livres de distorções relevantes, independentemente se causadas por fraude ou erro, culminando na emissão e conclusão do relatório de auditoria com a presente análise. A elaboração desta análise utiliza um método com alto nível de segurança, mas não garante que a auditoria detectará todas as distorções relevantes e existentes, pois podem ser decorrentes de fraude ou erro. Essas distorções podem ser consideradas relevantes quando ocorridas individualmente ou em conjunto, podendo influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários sobre as referidas demonstrações financeiras. Durante a auditoria realizada, utilizei meu julgamento profissional e mantive ceticismo profissional ao longo do trabalho. Além disso, identifiquei e avaliei os riscos, bem como obtive evidências suficientes e apropriadas para embasar minha opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é extremamente baixo. Isso porque a fraude pode envolver atos como burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas. Em nenhum momento obtive indícios, motivos ou desconfiância de atos impróprios ou ilegais. Obtive acesso e entendimento a todos os controles internos relevantes e necessários para planejar procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias. No entanto, meu objetivo não é expressar opinião sobre a eficácia dos controles internos da empresa. Meu objetivo é avaliar as práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. Com base nas evidências obtidas, avaliei se há incerteza relevante quanto à saúde financeira da empresa, continuidade operacional e eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa sobre sua capacidade de continuidade operacional. Minhas conclusões são fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data do meu relatório. Todavia, eventos e condições futuras podem levar a empresa a não mais se manter em continuidade operacional. Devo avaliar a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações, e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada e obter evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras. 6 - Conclusão: Após análise, verifico que as demonstrações contábeis acima referidas representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da CDG CONSTRUTORA S/A em 31 DE DEZEMBRO DE 2023, o resultado de suas operações, as mutações de seu patrimônio líquido e as origens e aplicações de seus recursos referentes aos exercícios findos naquelas datas, elaboradas de acordo com os princípios Fundamentais da Contabilidade.

São Paulo, 22 de Abril de 2025

Auditor Responsável

Kelly Gomes Dias - CRC ISP 331171/O-5