Docusign Envelope ID: 5045587E-8896-41BB-801A-34580E4E86F8

Leilão Judicial Eletrônico (On-line), em 1ª e 2ª Praça; Sítio eletrônico: www.alfaleiloes.com; **Leiloeiro:** Davi Borges de Aquino, JUCESP n° 1.070, Alfa Leilões - Especialista em Imóveis; **Processo:** 1019877-75.2022.8.26.0344 – TJSP; **Executado:** ALCIONE LEANDRO (CPF/MF Nº 358.209.528-20); **Bem:** Direitos do bem imóvel localizado na Rua Ioneu Carvalho Domingos, nº 360, Apartamento nº 502, Bloco 05, Conjunto Habitacional São Bento III, Paulo Correa de Lara, Marília/SP – CEP: 17523-029, **assim descrito:** Unidade autônoma sob nº 502, localizada no pavimento térreo do Bloco 05, do "Conjunto Habitacional São Bento III", situado na cidade de Marília, na Rua Ioneu Carvalho Domingos nº 360, Bairro Sítio Santa Rosa, com a área total de 52,0279m² de construção, sendo 46,1100m² de área privativa e 5,9179m² de área de uso comum, com direito ao uso de uma (01) vaga de garagem; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,3676% do terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 61.625 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Marília/SP. **Matrícula Imobiliária**: 67.118 - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Marília/SP. **Inscrição Municipal:** 31253300. Ônus: **R. 03**. 17/02/2017, Alienação Fiduciária, -. **OBS.:** Foi deferida a penhora dos direitos do imóvel, em razão da Alienação Fiduciária registrada sob nº 03 na referida Matrícula Imobiliária em favor do Fundo de Arrendamento Residencial, representado pela Caixa Econômica Federal, sendo que o saldo devedor perfaz o montante de R$ 6.547,96 (Set/2023 – Fls. 240/249). Eventual saldo da arrematação será utilizado para pagamento da Alienação Fiduciária. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**: R$ 114.000,00 (Out/2024 – Laudo de Avaliação às Fls. 329/360). **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO**: R$ 118.021,04 (Abr/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.**DÉBITOS TRIBUTÁRIOS**: R$ 1.025,95 (Abr/2025). Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional). **DÉBITO EXEQUENDO/CONDOMINIAL**: R$ 28.274,75 de Débitos Condominiais e R$ 2.827,47 de Honorários Advocatícios (Nov/2024 – Fls. 420/422). Os débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1°, do CPC). **Datas e horários: 1ª Praça** – início em 30.05.2025, 15:30, e término em 02.06.2025, 15:30 / **2ª Praça – início em** 02.06.2025, 15:30, e término em 24.06.2025, às 15:30. **Lance mínimo:** 60% do valor da avaliação; **Formas de pagamento**: à vista ou parcelado; **Comissão do Leiloeiro:** 5% sobre o preço de arrematação.

ALFA LEILÕES Especialista em Imóveis — **Telefone (11) 3230-1126 e Celular (11) 97830-1644** — **www.alfaleiloes.com**

Leilão Judicial Eletrônico (On-line), em 1ª e 2ª Praça; Sítio eletrônico: www.alfaleiloes.com; **Leiloeiro:** Davi Borges de Aquino, JUCESP n° 1.070, Alfa Leilões - Especialista em Imóveis; **Processo:** 1020864-37.2017.8.26.0005– TJSP; **Executado:** ALESSANDRA MOLLER (CPF/MF Nº 135.257.348-24); **Bem:** Direitos do bem imóvel localizado na Rua Campo das Pitangueiras, nº 680, Apartamento nº 402, Bloco 06, do Condomínio Residencial Itaquera Life, Jardim São Nicolau, São Paulo/SP - CEP 03685-010, **assim descrito:** Apartamento nº 402, localizado no 4º pavimento do Bloco 06 do Condomínio Residencial Itaquera Life, com acesso pela Rua Campo das Pitangueiras, nº 680, Jardim São Nicolau, no Distrito de São Miguel Paulista/SP. Tendo 82,335m² de área real privativa, 26,915m² correspondentes a um terraço privativo descoberto e cobertura, 13,519m² de área real de uso comum de divisão proporcional, perfazendo 95,854m² de área real total, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,0105754. **Matrícula Imobiliária**: 169.329 - 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **Inscrição Municipal:** 142.020.0177-9. Ônus: **R. 10**. 11/11/2014, Alienação Fiduciária, -; **Av. 13**. 11/02/2022, Penhora Exequenda, Proc. nº 1020864-37.2017.8.26.0005. **OBS.01**: Foi oposta Exceção de Pré-Executividade pelo executado (Fls. 285/287), objetivando o reconhecimento da nulidade da execução, sob o argumento de ausência de citação válida. Referido incidente não foi acolhido (Fls. 298). Da decisão não houve recurso. **OBS.02:** Há Alienação Fiduciária registrada sob nº 10 na referida Matrícula Imobiliária em favor da Caixa Econômica Federal. Assim, o Arrematante ficará responsável pelo saldo devedor do contrato de Alienação Fiduciária, que perfaz o montante de R$ 735.963,66, se sub-rogará na qualidade de devedor fiduciante perante a Caixa Econômica Federal, e será responsável pelo adimplemento do saldo devedor (Decisão de fls. 363/364). Eventual saldo da arrematação será utilizado para pagamento da Alienação Fiduciária. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**: R$ 338.548,31 (Mar/2024 – às fls. 322/331 – Homologação às fls. 363/364). **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO**: R$ 357.024,00 (Abr/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP. **DÉBITOS TRIBUTÁRIOS**: Não há débitos até a data de confecção deste edital. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional). **DÉBITO EXEQUENDO/CONDOMINIAL**: R$ 94.222,40 referente aos Débitos Condominiais e R$ 9.422,24 referente aos Honorários Advocatícios (Abr/2025). Os débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1°, do CPC). **Datas e horários: 1ª Praça** – início em 30.05.2025, 16:00, e término em 02.06.2025, 16:00 / **2ª Praça – início em** 02.06.2025, 16:00, e término em 24.06.2025, às 16:00. **Lance mínimo:** 60% do valor da avaliação; **Formas de pagamento**: à vista ou parcelado; **Comissão do Leiloeiro:** 5% sobre o preço de arrematação.

ALFA LEILÕES Especialista em Imóveis — **Telefone (11) 3230-1126 e Celular (11) 97830-1644** — **www.alfaleiloes.com**

Leilão Judicial Eletrônico (On-line), em 1ª e 2ª Praça; Sítio eletrônico: www.alfaleiloes.com; **Leiloeiro:** Davi Borges de Aquino, JUCESP n° 1.070, Alfa Leilões - Especialista em Imóveis; **Processo:** 1034218-59.2018.8.26.0114 – TJSP; **Executado:** EDGAR MONTEIRO DA SILVA (CPF/MF Nº 094.682.676-52); **Bem:** do bem imóvel localizado na Rua Presbítero Sigmundo Simberg, nº 55, Apartamento nº 307, Bloco 5, Condomínio Residencial Parque Capricórnio, Parque das Constelações, Campinas/SP – CEP: 13067-790, **assim descrito:** Apartamento nº 307, localizado no 2º pavimento, do Bloco 5, integrante do empreendimento residencial, denominado "Condomínio Residencial Parque Capricórnio", situado na Rua Presbítero Sigmundo Simberg, 55, no Parque das Constelações, na cidade e comarca de Campinas/SP, 2ª Circunscrição imobiliária, com a seguinte descrição: área privativa principal de 45,220 m², área total privativa de 45,220m², área real de estacionamento de 19,800m², relativo a vaga de garagem 195/195A (normal) dupla descoberta, área de uso comum de divisão proporcional de 28,385m², área total da unidade de 93,405m², correspondente à fração ideal de 0,004731227%. **Matrícula Imobiliária**: 148.393 - 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas/SP. **Inscrição Municipal:** 3164.51.36.0001.05023. Ônus: **Av. 05**. 26/02/2018, Alienação Fiduciária, -; **Av. 07**. 15/10/2019, Penhora Exequenda, Proc. nº 1087478-88.2021.8.26.0100. **OBS.01:** O Apartamento possui uma sala utilizada para jantar e tv, cozinha alongada para a lavanderia, 2 (dois) dormitórios, banheiro e 2 (duas) vagas de estacionamento sem cobertura nºs. 195 e 195/A. O Condomínio Residencial Parque Capricórnio é composto por portaria privativa, portão automático, salão de festas com churrasqueira coberta na área externa, banheiro masculino e feminino, playground na área externa, brinquedoteca na área interna e ambiente interno de academia e ginástica (Laudo de Avaliação às fls. 171/191). **OBS.02**: Há Alienação Fiduciária averbada sob nº 05 na Matrícula Imobiliária em favor da Caixa Econômica Federal, sendo que o saldo devedor perfaz o montante de R$ 261.535,80 (Set/2024). Contudo, foi penhorada a propriedade do imóvel em virtude da natureza propter rem do débito exequendo/condominial, conforme Decisão de fls. 637. Eventual saldo da arrematação será utilizado para pagamento da Alienação Fiduciária. **OBS.03**: Foi interposto Agravo de Instrumento (Processo nº 2183710-57.2021.8.26.0000), contra a r. Decisão de fls. 293/294 a qual deferiu a preferência de crédito da credora fiduciária. Foi dado provimento ao referido agravo para reconhecer a preferência condominial no recebimento do crédito. Trânsito em julgado em 13/10/2021. **OBS.04:** Foi requerido às fls. 688/689 a reserva de crédito em favor do Município de Campinas (CNPJ/MF Nº 51.885.242/0001-40), no valor de R$ 3.410,46 (Nov/2023). **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**: R$ 192.000,00 (Fev/2020 – Laudo de Avaliação às fls. 171/191). **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO**: R$ 261.470,31 (Abr/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP. **DÉBITOS TRIBUTÁRIOS**: R$ 4.207,38 (Abr/2024). Os débitos tributários ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **DÉBITO EXEQUENDO/CONDOMINIAL**: R$ 39.426,79 (Abr/2024) - R$ 36.217,64 referente aos Débitos Condominiais e R$ 3.209,15 de Honorários Advocatícios. Os débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1°, do CPC). **Datas e horários: 1ª Praça** – início em 30.05.2025, 16:00, e término em 02.06.2025, 16:00 / **2ª Praça – início em** 02.06.2025, 16:00, e término em 25.06.2025, às 16:00. **Lance mínimo:** 60% do valor da avaliação; **Formas de pagamento**: à vista ou parcelado; **Comissão do Leiloeiro:** 5% sobre o preço de arrematação.

ALFA LEILÕES Especialista em Imóveis — **Telefone (11) 3230-1126 e Celular (11) 97830-1644** — **www.alfaleiloes.com**

FREITAS LEILOEIRO OFICIAL — Porto

LEILÃO DE PRÉDIO RESIDENCIAL
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEI Nº 9.514/97

Data e horário do 1º leilão: dia 06 de junho de 2025 a partir das 11h00
Data e horário do 2º leilão: dia 13 de junho de 2025 a partir das 11h00

Local dos Leilões: Somente Online através do site do Leiloeiro Oficial: www.freitasleiloeiro.com.br

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Prédio residencial, situado na Rua Arthur Lopes de Oliveira, nº 1.481, no bairro Riachuelo, em Batatais/SP, com a área total de terreno de 300,00m² e área construída de 159,10m², devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº 9.550 do Oficial de Registro de Imóveis de Batatais /SP. Obs.: Imóvel Foreiro ao Município. Ocupado.
1º leilão - Lance mínimo: R$ 367.600,00
2º leilão - Lance mínimo: R$ 220.414,88

Credora Fiduciária: PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA • Devedor Fiduciante: JOSÉ LOPES BUENO JÚNIOR

O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.freitasleiloeiro.com.br. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. Leiloeiro Oficial: Antonio Carlos Villa Nova de Freitas - JUCESP nº 749.

www.freitasleiloeiro.com.br | (11) 3117.1001 | af@freitasleiloeiro.com.br

---

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 — SUPERBID EXCHANGE

ERRATA: EVENTO Nº 396311 - CPFL. DATA e HORÁRIO: 17 de janeiro de 2025, a partir das 15:00h. Lote 4118 - HONDA NXR160 BROS ESDD, 2017/2017, PL.: IYB3G61 (RS), CH.: 9C2KD0810HR204046 (Ref.: 16075).

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Coronel Ramalho, n° 113 - Centro - Guararema/SP. LEILOEIRO: Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 — SUPERBID EXCHANGE

ERRATA: EVENTO Nº 397116 - CPFL. DATA e HORÁRIO: 07 de fevereiro de 2025, a partir das 16:30h. Lote 8 - CHEVROLET S10 LS DD4 2.8, 2015/2015, PL.: FCZ6011 (SP), CH.: 9BG148DK0FC436953 (Ref.: JZ).

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Coronel Ramalho, n° 113 - Centro - Guararema/SP. LEILOEIRO: Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

Leilão Judicial Eletrônico (On-line), em 1ª e 2ª Praça; Sítio eletrônico: www.alfaleiloes.com; **Leiloeiro:** Davi Borges de Aquino, JUCESP n° 1.070, Alfa Leilões - Especialista em Imóveis; **Processo:** 1048400-84.2017.8.26.0114– TJSP; **Executado:** DIAS DE OLIVEIRA LAVANDERIA LTDA EPP (CNPJ/MF Nº 10.690.478/0001-44), SERGIO ROBER-TO BERNARDES (CPF/MF Nº 051.135.898-96), VANDA BRAZ BERNARDES (CPF/MF Nº 158.704.678-45), CARLOS DIAS DE OLIVEIRA (CPF/MF Nº 168.410.578-13) e ROSEMARE BREMER OLIVEIRA (CPF/MF Nº 897.151.956-87); **Bem:** Direitos do bem imóvel localizado na Avenida Ricardo Rocha Bonfim, nº 97, casa nº 45, do Condomínio Rossi Ávila, Vila Bella Dom Pedro, Campinas/SP – CEP: 13087-601, **assim descrito:** Casa Residencial nº 45 - Tipo 02 (B), integrante do Condomínio Rossi Ávila, situado na Avenida Ricardo Rocha Bomfim n° 97, no município de Campinas e Comarca de Campinas/SP, 2ª Circunscrição Imobiliária, com 173,63m² de área privativa de construção, 7,76m² de área comum, 181,39m², de área total construída, 104,65m² de área de terreno ocupada pela edificação, 181,35m² de área reservada para jardim e quintal, 286m² de terreno de utilização exclusiva, 108,18m² de área comum de terreno, 394,18m² de área total de terreno, correspondendo a esta unidade autônoma uma fração ideal de 1,4301% no todo do terreno condominial. **Matrícula Imobiliária**: 141.027 - 2º Serviço de Registro de Imóveis de Campinas/SP. **Inscrição Municipal:** 3261.41.83.0691.01045. Ônus: **R. 4**. 06/03/2015, Alienação Fiduciária, -; **Av. 05**. 24/02/2021, Penhora Exequenda, Proc. nº 1048400-84.2017.8.26.0114. **OBS.01**: O imóvel é composto pelo pavimento térreo com sala, cozinha, área de serviço coberta com W.C., depósito, caixa de escada de acesso ao pavimento superior, lavabo, churrasqueira, quintal, garagem para estacionamento de 2 (dois) veículos e pelo pavimento superior com 3 (três) suítes contendo cada uma W.C. privativo, sendo uma suíte máster, sala íntima (Matrícula Imobiliária). **OBS.02**: Há Alienação Fiduciária registrada sob nº 03 na referida Matrícula Imobiliária em favor da Caixa Econômica Federal, sendo que o saldo devedor perfaz o montante de R$ 680.020,63 (Mar/2015 – R.04 da Matrícula Imobiliária). Eventual saldo da arrematação será utilizado para o pagamento do débito da Alienação Fiduciária. **OBS.03**: Os executados impugnaram a constrição judicial que recaiu sobre o imóvel, objetivando o reconhecimento de impenhorabilidade, por supostamente ser tratar de bem família (Fls. 261/277 e 570/573). As impugnações não foram acolhidas (Decisão às Fls. 601/606). Na presente data os autos se encontram com prazo em aberto, para eventual interposição de recurso. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**: R$ 1.685.524,20 (Jan/2024 – Valor pela média das avaliações às fls. 479/483 – Homologação às fls. 601/606). **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO**: R$ 1.802.120,48 (Abr/2025). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP. **DÉBITOS TRIBUTÁRIOS**: R$ 34.416,11 (Abr/2025) referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional). **DÉBITO CONDOMINIAL**: R$ 1.312,30 (Abr/2025). Os débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1°, do CPC). **DÉBITO EXEQUENDO**: R$ 849.562,64 (Mai/2024 – Fls. 490/493). **Datas e horários: 1ª Praça** – início em 30.05.2025, 15:30, e término em 02.06.2025, 15:30 / **2ª Praça – início em** 02.06.2025, 15:30, e término em 25.06.2025, às 15:30. **Lance mínimo:** 60% do valor da avaliação; **Formas de pagamento**: à vista ou parcelado; **Comissão do Leiloeiro:** 5% sobre o preço de arrematação.

ALFA LEILÕES Especialista em Imóveis — **Telefone (11) 3230-1126 e Celular (11) 97830-1644** — **www.alfaleiloes.com**

FREITAS LEILOEIRO OFICIAL — Porto

LEILÃO DE CASA RESIDENCIAL
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEI Nº 9.514/97

Data e horário do 1º leilão: dia 06 de junho de 2025 a partir das 11h00
Data e horário do 2º leilão: dia 13 de junho de 2025 a partir das 11h00

Local dos Leilões: Somente Online através do site do Leiloeiro Oficial: www.freitasleiloeiro.com.br

ANTONIO CARLOS VILLA NOVA DE FREITAS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP sob n° 749, faz saber, que devidamente autorizado pela credora fiduciária **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.,** inscrita no CNPJ sob n° 48.041.735/0001-90, nos termos do Instrumento Particular firmado em 09/11/2022, onde figuram como devedores fiduciantes José Carlos Batista e sua esposa Ana Lúcia dos Santos Batista (Contrato 922411, Cota 221, Grupo I173; Contrato 922410, Cota 553, Grupo I173) e na forma da Lei nº 9.514/97, promoverá a venda em **LEILÃO EXTRAJUDICIAL SOMENTE ON-LINE (1° ou 2° leilão) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** através do site: **www.freitasleiloeiro.com.br,** do imóvel abaixo descrito. O **PRIMEIRO LEILÃO** será realizado no **dia 06 de junho de 2025, a partir das 11h00, com lance mínimo igual ou superior a R$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Casa, situada na Rua Euzébio Valentini, nº 193 (Lote 18 [lançado no IPTU Lote 33] da quadra 09), bairro Santo Antônio, em Batatais/SP, com área total de terreno de 222,62m² e área construída estimada de 97,970m², matriculada sob nº 13.291 do Oficial de Registro de Imóveis de Batatais/SP. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, inclusive da identificação do lote, correrão por conta do comprador. Ocupada. Caso não haja arrematação em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 13 de junho de 2025, a partir das 11h00,** para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, **com lance mínimo igual ou superior a R$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)**. O imóvel está ocupado e será vendido à vista, em caráter *"ad corpus"* e no estado em que se encontra, sendo a desocupação de total responsabilidade do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar através do site **www.freitasleiloeiro.com.br** e se habilitar em até 01 (uma) hora antes do início do fechamento do leilão. Os lances *on-line* e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos. Todas as despesas *propter rem*, ou seja, condomínio, IPTU, etc., com vencimento até a data do leilão, serão de responsabilidade da credora fiduciária, exceto quando se tratar de aquisição do imóvel por meio do exercício do direito de preferência pelos devedores fiduciantes. Havendo arrematação, a escritura pública deverá ser lavrada em até 90 dias contados a partir da data do leilão, sendo as despesas com a transferência da propriedade, por conta do arrematante. Providências e encargos para regularização de eventuais divergências, pendências e averbações junto aos órgãos competentes, correrão por conta do comprador. O arrematante pagará o valor total da arrematação, mais 5% correspondente à comissão do leiloeiro oficial, a qual não está incluída no valor do lance. Os referidos pagamentos deverão ser efetivados no prazo de 24 horas depois de expressamente comunicado. Caso não sejam efetivados os pagamentos do valor da arrematação e comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, a venda não será concretizada e o proponente estará sujeito às penalidades legais. Os devedores fiduciantes serão comunicados das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercem o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. As demais condições deste leilão obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19/10/1932. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro **www.freitasleiloeiro.com.br**.

Central de Informações: 11 3117.1001 • www.freitasleiloeiro.com.br • af@freitasleiloeiro.com.br

---

SUPERBID.NET - 11 4950-9400 — SUPERBID EXCHANGE

09/05/2025 A PARTIR DAS 17:00. ID: 431734. ExtraFarma. Loc.: GO. Sistema De Armazenamento, Com Carrinhos Vai Vém. **12/05/2025 A PARTIR DAS 10:10.** ID: 400336. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24258. Loc.: SP. Casa 363m², Alto Cafezal, em Marília/SP - Ocupada. **12/05/2025 A PARTIR DAS 10:30.** ID: 431876. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24299. Loc.: TO. Imóvel residencial/comercial, 396m², Centro, em Campos Lindos/TO - Ocupado. **12/05/2025 A PARTIR DAS 10:50.** ID: 431879. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.23949. Loc.: SP. Casa 180m², Park D'Aville, em Peruibe/SP - Ocupada. **12/05/2025 A PARTIR DAS 11:20.** ID: 400354. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24296. Loc.: PE. Apto. 76m², Torreão, em Recife/PE - Ocupado. **14/05/2025 A PARTIR DAS 9:30.** ID: 400329. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24186. Loc.: SP. Casa 1.298m², Centro, em Botucatu/SP - Ocupada. **14/05/2025 A PARTIR DAS 9:40.** ID: 400363. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24190. Loc.: MS. Casa 360m², Santa Luzia, em Campo Grande/MS - Ocupada. **14/05/2025 A PARTIR DAS 9:50.** ID: 431899. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24218. Loc.: MS. Casa 500m², Esperança, Chapadão do Sul/MS - Ocupada. **15/05/2025 A PARTIR DAS 10:30.** ID: 400058. Logística Reversa. Loc.: SP. Utensílios de Cozinha, Mala de Viagem, Calçados e Outros. **15/05/2025 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 400029. Stavias. Loc.: SP. Caminhão Fora De Estrada Wabco, Escavadeira Volvo Ec, Escavadeira Caterpillar e Outros. **15/05/2025 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 431701. Berton. Loc.: PR. Semirreboque, Jeep aero Willys, Chevrolet c10, Cavalo Mecânico Volvo e Outros. **15/05/2025 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 400164. Compartilhado PME. Loc.: MG. Carros mercedez bens. **15/05/2025 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 399857. Rota Reboque. Loc.: PI. Land Rover R.R SPT 3.0, Caminhão GMC, Caminhão Prancha, Semirreboque SR Damcar e Outros. **15/05/2025 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 400261. Drogasil. Loc.: SP. Mercedes-Benz 311 CDI Street, Caminhão Mercedes-Benz. **16/05/2025 A PARTIR DAS 9:30.** ID: 399285. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24266. Loc.: PA. Apto. 68m², Parque Verde, Belém/PA - Ocupado. **16/05/2025 A PARTIR DAS 9:40.** ID: 431893. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24277. Loc.: SC. Apto. 118m², Centro, em Gaspar/SC - Ocupado. **16/05/2025 A PARTIR DAS 10:10.** ID: 400376. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24239. Loc.: PR. Casa, 188m², Jardim Alegre, em Telêmaco Borba/PR - Ocupada. **16/05/2025 A PARTIR DAS 10:20.** ID: 431906. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.20325. Loc.: SE. Casa 180m², Bela Vista, em Tobias Barreto/SE - Ocupada.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, n° 1177 Jardim Elisa - Embu das Artes/SP. LEILOEIRO: Alexandre Travassos - JUCESP nº 951.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

15/05/2025 A PARTIR DAS 12:00. ID: 400292. Ez Comex. Loc.: SP. Empilhadeiras - Porta Paletes - Prateleiras - Cestos Aramados - Caixas- Caçamba. **16/05/2025 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 400283. Log Business. Loc.: SP. Empilhadeiras - Porta Paletes - Prateleiras - Cestos Aramados - Caixas- Caçamba.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP, CEP: 05423-020. LEILOEIRO: Eduardo Sylvio Schanzer - JUCESP nº 452.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

15/05/2025 A PARTIR DAS 11:00. ID: 427372. Manserv. Loc.: SP. Reboque Prancha, Alisadora de Superfície, Lavadoras de Pisos, Maquina de Solda, Compactadores, Cadeiras.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP, CEP: 05423-020. LEILOEIRA: Maria Beatriz de Barros Santoro Vilela Moraes - JUCESP nº 1.126.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

13/05/2025 A PARTIR DAS 11:00. ID: 431887. Lactalis. Loc.: PE. Tanques de Resfriamento de Leite. **13/05/2025 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 400343. Basf. Loc.: SP. Carros (Ford F250 2003, Toyota Hilux 4X4 2009, Chevrolet S10 LT 2016). **15/05/2025 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 399955. MRN. Loc.: PA. Veículos de Passeio e Utilitários. **15/05/2025 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 400092. Compartilhado 1418 A. Loc.: ES. Maquinas Pesadas, Peças e Componentes Industriais. **15/05/2025 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 431712. Seel Máquinas. Loc.: RJ. Perfuratriz hidraulica, Escavadeira. **15/05/2025 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 400318. Zortea. Loc.: PR. Escavadeiras e Pá Carregadeira. **15/05/2025 A PARTIR DAS 17:30.** ID: 400342. JCB. Loc.: SP. Garra de Silo, Gancho, Caçamba, Içador, Quadro de Montagem, Lâmina para Grãos. **16/05/2025 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 400220. Volvo. Loc.: PR. Teclados, TV's, Pneus, Notebooks, Carregadores, Impressora, Monitores, Empilhadeira, Desktop, Picking Elétrico, GPS. **16/05/2025 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 400299. Baker Hughes. Loc.: BA. Toyota Hilux 2007 e 2009.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Coronel Ramalho, n° 113 - Centro - Guararema/SP. LEILOEIRO: Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS SOBRE DROGAS – SENAD
EDITAL DO LEILÃO Nº 02 – CONTRATO Nº 75/2021/SP
ALIENAÇÕES DEFINITIVAS – TRÁFICO DE DROGAS – BENS MÓVEIS

A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas – SENAD, c/ apoio da Estrutura Organizacional da Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Ativos e Leilões, torna público, **Leilão, dia 02/06/25**, **Bens Anexo I, c/ encerr. a partir das 10h**, p/ site **www.doleiloes.com.br**, p/ maior lance, p/ venda dos bens (constituem os lotes discriminados nos anexos deste edital). **Processo: 08129.012420/2022-18**. Leiloeiro: **DANIEL OLIVEIRA JUNIOR**, p/ força do **contrato nº 75/2021/SP**. Interessados devem se cadastrar no site supra c/ 48h de antecedência do leilão. Os bens serão leiloados c/ se encontram, s/ garantia. O Leiloeiro, SENAD e CPAAB/SP não se responsabilizam p/ eventuais erros tipográficos que venham ocorrer neste edital, sendo de inteira responsabilidade do arrematante verificar o estado de conservação dos bens e suas especificações. No ato de arrematação, p/ cada lote, p/ lance virtual, o sistema emitirá boleto para pgto. do valor total da arrematação do lote, acrescido de 5% corresp. à comissão do Leiloeiro. A descrição dos bens se sujeita a esclarecimentos no curso do leilão p/ eliminação de distorções, acaso verificadas. Informações adicionais serão prestadas pelo Leiloeiro Púb. Of., pelo e-mail contato@doleiloes.com.br e tel.: 0800-707-9339. **O presente edital, bem como seus anexos, encontram-se disponíveis na íntegra no site supramencionado.** Em, 14/04/25.
Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Ativos e Leilões do Estado de São Paulo
Portaria nº 02, de 12 de março de 2024.
Marcos Luchesi Farias – Presidente Suplente da Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Ativos e Leilões.

Santander — SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 21 de maio de 2025, a partir das 10h10min
2º LEILÃO: 23 de maio de 2025, a partir das 14h10min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 070109230017016, firmado em 24/08/2018, com o(s) **Fiduciante(s) ROSANGELA ALVES MOREIRA**, maior, inscrito no CPF n° 280.694.298-52, no dia **21 de maio de 2025, a partir das 10h10min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 529.526,79 (Quinhentos e vinte e nove mil, quinhentos e vinte e seis reais e setenta e nove centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 9.706 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP**, constituído pelo apartamento nº 24, situado na Avenida Presidente Kennedy nº 2.657, 2º andar do Edifício das Palmeiras, Bairro Santa Paula (conforme laudo), em São Caetano do Sul/SP, com a área útil real privativa de 79,20m², a área comum de divisão não proporcional de 13,7533m², equivalente a uma vaga na garagem coletiva, correspondente a estacionamento de um veículo de passeio em lugar indeterminado, área comum de divisão proporcional de 6,5733m², área total construída de 99,5266m², correspondente a fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum de 5,5614%. Cadastro Municipal: 09.079.0073. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.10 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Conforme Av.11 os direitos do imóvel foram penhorados nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1009186-57.2018.8.26.0565, em trâmite perante a 4ª Vara Cível da Comarca de São Caetano do Sul. Recai sobre o imóvel a ação nº 1000258-73.2025.8.26.0565. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **23 de maio de 2025, a partir das 14h10min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 210.500,00 (Duzentos e dez mil e quinhentos reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEIL