Docusign Envelope ID: 8F6073B1-FF27-46E8-8FF0-4B2C3F54697B

LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE

AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: COM O CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSE WWW.COPART.COM.BR, CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

NESTA TERÇA-FEIRA, 20/05/25 às 10h00.
84 VEÍCULOS: COLISÃO, ROUBO/FURTO E VEÍCULOS EM FINAL DE VIDA ÚTIL.

ANDRÉ CENCIN
LEILOEIRO OFICIAL JUCESP 1143

Porto azul

Local do Leilão: Av. Domingos de Souza Marques, 505 – Vl. Jaguará - São Paulo – SP.

Nº DOS CHASSIS: 58569149-NOR, 9M002598-NOR, A5113569-REM, BT276994-NOR, BZ102730-NOR, C5760869-NOR, CB026282-NOR, CB289897-REM, CB317454-REM, CG028562-NOR, CR000981-NOR, CZA00307-NOR, D0362045-NOR, D9017189-NOR, DL832219-REM, EB037416-REM, EP195532-REM, EP216678-REM, EP292969-NOR, F7950377-REM, FB028512-NOR, FCF01289-NOR, FJ102979-NOR, FJ441747-NOR, FJ685743-NOR, FP039193-REM, FP382446-REM, GB837253-NOR, GG170917-NOR, GP587183-REM, GR309104-NOR, GZ174698-NOR, H0071502-REM, H3003946-NOR, HG511960-NOR, HKH05079-REM, HP015807-REM, HP098183-REM, HR104223-NOR, HT015862-REM, J0Y15097-NOR, J4000812-NOR, J8184427-NOR, JB108110-NOR, JG110990-NOR, JG148242-REM, JG176870-NOR, JG339817-REM, JKH99503-NOR, JR063094-REM, JZ201176-REM, K2081803-REM, K8330948-NOR, KG487305-NOR, KJ893085-NOR, KKC44564-REM, KP100733-NOR, L8075676-REM, LA003242-NOR, LD044493-REM, LJ090833-NOR, LK264247-NOR, LK275171-REM, LKC68899-REM, LZ120952-REM, MB402085-NOR, MT071628-REM, NB136504-REM, ND322135-NOR, NR199853-REM, NYX44025-REM, P2191854-NOR, PB106209-REM, PDA47011-NOR, PG276355-NOR, PJ303370-NOR, PK115310-REC, PS257399-NOR, R0106234-REC, R4005548-REM, RH918938-NOR, RMBZ4995-NOR, RS055682-NOR, RSA65458-NOR.

CONDIÇÕES: OS BENS SERÃO VENDIDOS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM E SEM GARANTIA. DÉBITOS DE IPVA, MULTAS DE TRÂNSITO OU DE AVERBAÇÃO QUE POR VENTURA RECAIAM SOBRE O BEM, FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE, CORRENDO TAMBÉM POR SUA CONTA E RISCO A RETIRADA DOS BENS. NO ATO DA ARREMATAÇÃO O ARREMATANTE OBRIGA-SE A ACATAR, DE FORMA DEFINITIVA E IRRECORRÍVEL, AS NORMAS E DEMAIS CONDIÇÕES DE AQUISIÇÃO ESTABELECIDAS NO CATÁLOGO DISTRIBUÍDO NO LEILÃO,ANDRÉ CENCIN LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 1143. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. RUA HENRY FORD, 965 OSASCO-SP TEL.: (11) 3651.8800 FAX: (11) 3681.0366. **(CATÁLOGO, LOCAL DE VISITAÇÃO, DESCRIÇÃO COMPLETA E FOTOS NO SITE).**

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

21/05/2025 A PARTIR DAS 11:40. ID: 432256. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24313. Loc.: PR. Sobrado 150m², Jardim Itália, em Maringá/PR - Ocupado. **21/05/2025 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 400190. Creditas - Leilão de Alienação Fiduciária. Loc.: SP. Apto 66m², Ocupado, 1 Vaga na Vila Itapura em Campinas/SP. **21/05/2025 A PARTIR DAS 15:10.** ID: 400205. Creditas - Leilão de Alienação Fiduciária. Loc.: RJ. Apto 56m², Ocupado em Campos dos Goytacazes/RJ. **21/05/2025 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 400623. Mc Outlet. Loc.: SP. Smartphone Samsung, Iphone, Motorola, Xiaomi, Impressora Zebra, Desktop e Outros. **23/05/2025 A PARTIR DAS 9:30.** ID: 432275. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.23249. Loc.: RS. Casa 262m², em Caxias do Sul/RS - Ocupado. **23/05/2025 A PARTIR DAS 9:50.** ID: 432318. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.23953. Loc.: PR. Terreno 498m², Jardim Europa, em Ivaiporã/PR- Ocupado. **23/05/2025 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 432351. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24376. Loc.: SP. Apto 50m², 1 Vaga, Vila Guilhermina, em São Paulo/SP - Ocupado. **23/05/2025 A PARTIR DAS 10:10.** ID: 432269. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24500. Loc.: SP. Apto 67m² 1 vaga no bairro Vila Marina em Santo André/SP - Ocupado. **23/05/2025 A PARTIR DAS 10:20.** ID: 400662. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24512. Loc.: RJ. Casa 200m² no bairro Manilha em Itaboraí/RJ - Ocupado. **23/05/2025 A PARTIR DAS 10:30.** ID: 432370. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24318. Loc.: RN. Casa Duplex 56m², Neópolis, em Natal/RN - Ocupado. **23/05/2025 A PARTIR DAS 10:40.** ID: 400740. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24097. Loc.: PR. Casa 110m², Centro, em Realeza/PR - Ocupado. **23/05/2025 A PARTIR DAS 18:00.** ID: 400690. Smart Conecta. Loc.: SP. Computadores All in One, CPU Desktop, Telefone e Outros. **26/05/2025 A PARTIR DAS 9:30.** ID: 427344. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.23925. Loc.: SP. Apto 65m² 1 vaga no bairro Vila Augusta em Guarulhos/SP - Ocupado. **26/05/2025 A PARTIR DAS 9:50.** ID: 432282. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.23983. Loc.: RJ. Imóvel Comercial 1.250m² no bairro Centro em Nilópolis/RJ - Ocupado. **26/05/2025 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 432251. Empresa Vende. Loc.: DF. Escada Passeigro Aberta, Escada Pax A320 coberta, Conveyor Belt Eletrico Charlatte e Outros. **26/05/2025 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 431678. Casas Desocupadas em Neves Paulista. Loc.: SP. Casa 100m², DESOCUPADA e vaga no Residencial Villagio Canto Chão, Neves Paulista/SP. **26/05/2025 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 400659. Logística Reversa. Loc.: SP. Utensílios para o Lar, Bebidas, Produtos para Limpeza e Outros. **27/05/2025 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 400689. Doutor Soldas. Loc.: SP. Chevrolet Montana LS, Solda Tig Ac/Dc, Gerador de Energia a Gasolina e Outros. **27/05/2025 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 432216. Maqfoxx. Loc.: PR. Peças e Componentes de Máquinas Agrícolas, Empilhadeiras, Unidade Hidráulica. **28/05/2025 A PARTIR DAS 9:30.** ID: 400777. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24063. Loc.: SP. Casa 150m², Jardim Suarão, em Itanhaém/SP - Ocupada. **28/05/2025 A PARTIR DAS 9:40.** ID: 400784. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24069. Loc.: SP. Casa 52m², Jaraguá, em São Paulo/SP - Ocupada. **28/05/2025 A PARTIR DAS 9:50.** ID: 432334. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24093. Loc.: SP. Apto 69m² 1 vaga no bairro Vila Gallo em Americana/SP - Ocupado. **28/05/2025 A PARTIR DAS 10:00.** ID: 400721. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24202. Loc.: MG. Casa 314m² no bairro Villa Florence em Frutal/MG - Ocupado. **28/05/2025 A PARTIR DAS 10:30.** ID: 432341. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24514. Loc.: GO. Casa 183m² no bairro Jardim Primavera em Trindade/GO - Ocupado. **28/05/2025 A PARTIR DAS 10:40.** ID: 432356. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24324. Loc.: RS. Apto 52m² no bairro São Paulo em Rio Grande/RS - Ocupado. **28/05/2025 A PARTIR DAS 10:50.** ID: 432378. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24364. Loc.: SC. Apto 122m² no bairro Centro em Balneário Camboriú/SC - Ocupado. **28/05/2025 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 400530. Goldway. Loc.: SP. Caixa de Som, Espelho Portátil, Porta Copos, Repelente Elétrico, Display Luminoso, Borracha Escolar e Outros. **28/05/2025 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 400637. Compartilhado Middle Market. Loc.: RS. Empilhadeiras Yale, Empilhadeiras Clarck, Cavalo Mecânico Sinotruk Howo e Outros. **28/05/2025 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 400450. Enforce. Loc.: BA, GO. Imóveis Comerciais e Residenciais, Ocupados e Desocupados em todo o Brasil.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, n° 1177 Jardim Elisa - Embu das Artes/SP. LEILOEIRO: Alexandre Travassos - JUCESP nº 951.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

27/05/2025 A PARTIR DAS 14:30. ID: 432140. Ez Comex. Loc.: SP. Vigas, Empilhadeiras, Robôs, Conjunto Alto Vácuo, Painel Elétrico em Inox. **28/05/2025 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 432139. Log Systems. Loc.: SP. Porta pallets, Prateleiras, Empilhadeiras, Pisos em Aço, Caixas plásticas, Cestos Aramado.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP, CEP: 05423-020. LEILOEIRO: Eduardo Sylvio Schanzer - JUCESP nº 452.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

23/05/2025 A PARTIR DAS 14:30. ID: 427372. Manserv. Loc.: MA, MG, PA, SP. Reboque Prancha, Alisadora de Superfície, Lavadoras de Pisos, Maquina de Solda, Compactadores, Cadeiras. **26/05/2025 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 432061. Coamo. Loc.: MS, PR. Pneus, Volkswagen Gol, Fiat Cronos, Caminhão Silo, Caminhão Distribuidor, Cavalo Mecânico, Empilhadeira á Combustão.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP, CEP: 05423-020. LEILOEIRA: Maria Beatriz de Barros Santoro Vilela Moraes - JUCESP nº 1.126.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

22/05/2025 A PARTIR DAS 13:30. ID: 432413. Compartilhado B. Loc.: SP. Caminhão Volkswagen 2007. **22/05/2025 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 432420. Neoenergia. Loc.: BA, SP. Mitsubishi Outlander 3.0 Gt (Blindado), 2015/2016 e Hyundai Santa Fe V6 3.3 (Blindado), 2013/2014. **26/05/2025 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 400652. Mineração Paragominas. Loc.: PA. Peças e Componentes de Maquinas Agrícolas. **26/05/2025 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 432394. Thyssenkrupp. Loc.: SP. Ford Focus 2016, Honda HR-V EXL 2015/2016 e Chevrolet Montana 2014/2015. **27/05/2025 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 400365. ECB. Loc.: MG. Caminhões Basculantes e Tanque, Pá Carregadeiras, Motoniveladoras, Rolos Compactadores. **27/05/2025 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 432377. Braskem. Loc.: BA, RJ, SP, AL, RS. Armários de Sistema, Eixos, Monitores, Desktops, Notebooks, Trocadores, Bombas, Óleos, Motor, Juntas, Sensores, Cabos. **27/05/2025 A PARTIR DAS 16:30.** ID: 400770. SEG Automotive. Loc.: SP. Soldadora, Prensa, Exaustor, Maquina da Medição e Turbociclon. **28/05/2025 A PARTIR DAS 11:00.** ID: 400420. Rhodia. Loc.: SP. Transpaleteira Elétrica, Tear para Tecelagem, Maquina Para Enrolamento de Bobinas, Retorcedeira Cableadora, Talhas. **28/05/2025 A PARTIR DAS 13:30.** ID: 400701. Transpes. Loc.: MG. Ford Ranger, Caminhão Guindauto, Cavalo Mecânico, Reboque Florestal, Manipulador Florestal e Implemento Carroceira. **28/05/2025 A PARTIR DAS 14:10.** ID: 400470. Grunner. Loc.: SP. Pneus, Proteção de Cantos, Portinholas de Teto, Eixos, Barras Direção, Reservatórios, Tubulações, Canos, Mangueiras. **28/05/2025 A PARTIR DAS 15:30.** ID: 432372. MWM Tupy. Loc.: SP. Transdutor de Pressão, Valvulas, Arruelas, Filtros de Oleo, Bombas de Agua, Clips, Difusores de Ar, Jogo de Cabos. **28/05/2025 A PARTIR DAS 16:00.** ID: 432295. Elektro. Loc.: SP. Veículos de Passeio e Utilitários, Caminhões, Sucatas de Reboques. **28/05/2025 A PARTIR DAS 17:00.** ID: 432301. GM (Chevrolet). Loc.: RS. Prensa Mecânica Schuler. **28/05/2025 A PARTIR DAS 17:10.** ID: 432361. Nexa. Loc.: MG. Peças e Componentes Industriais.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Coronel Ramalho, n° 113 - Centro - Guararema/SP. LEILOEIRO: Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

ERRATA: EVENTO Nº 397286 - CPFL. DATA e HORÁRIO: 14 de fevereiro de 2025, a partir das 09:30h. Lote 3253 - VOLKSWAGEN SAVEIRO CE TL MB, 2016/2016, PL.: FBG2679 (SP), CH.: 9BWLB45U4GP099603.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Coronel Ramalho, n° 113 - Centro - Guararema/SP. LEILOEIRO: Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

ERRATA: LEILÃO Nº 70357 - CPFL. DATA e HORÁRIO: 10 de Outubro de 2018, a partir das 10:00h. Lote 1308 - FORD COURIER L 1.6 FLEX, 2010/2011, PL.: ERB-4535 (SP), CH.: 9BFZC52P6BB902994 (Ref.: GBD).

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: Alameda Casa Branca, 1177, APTO 12B - Jardim Paulista, São Paulo/SP, CEP 01408-001. LEILOEIRO: Sr. Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro - JUCESP nº 891.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

FREITAS Porto

LEILÃO DE TERRENO
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEI Nº 9.514/97

Data e horário do 1º leilão: dia 06 de junho de 2025 a partir das 11h00
Data e horário do 2º leilão: dia 13 de junho de 2025 a partir das 11h00

Local dos Leilões: Somente Online através do site do Leiloeiro Oficial: www.freitasleiloeiro.com.br

ANTONIO CARLOS VILLA NOVA DE FREITAS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP sob n° 749, faz saber, que devidamente autorizado pela credora fiduciária **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.,** inscrita no CNPJ sob n° 48.041.735/0001-90, nos termos da Escritura Pública lavrada em 24/04/2017, onde figura como devedora fiduciante Alfa Incorporadora Ltda, como fiadoras Marcia Regina Miranda e Victória Miranda Schimmelpfeng (Contrato 948268, Cota 558, Grupo I-166) e na forma da Lei nº 9.514/97, promoverá a venda em **LEILÃO EXTRAJUDICIAL SOMENTE ON-LINE (1° ou 2° leilão) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** através do site: **www.freitasleiloeiro.com.br,** do imóvel abaixo descrito. O **PRIMEIRO LEILÃO** será realizado no **dia 06 de junho de 2025, a partir das 11h00, com lance mínimo igual ou superior a R$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Lote de terreno sob nº 07 da quadra 85, situado de frente para a Avenida São Paulo, s/nº, no bairro Balneário Adriana, em Ilha Comprida/SP, com a área total de 250,00m², devidamente descrito e caracterizado na matricula nº 151.756 do Cartório Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Iguape/SP. Obs.: Ocupado. Caso não haja arrematação em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 13 de junho de 2025, a partir das 11h00,** para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, **com lance mínimo igual ou superior a R$ 75.488,95 (setenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e noventa e cinco centavos).** O imóvel está ocupado e será vendido à vista, em caráter *"ad corpus"* e no estado em que se encontra, sendo a desocupação de total responsabilidade do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar através do site **www.freitasleiloeiro.com.br** e se habilitar em até 01 (uma) hora antes do início do fechamento do leilão. Os lances *on-line* e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos. Todas as despesas *propter rem*, ou seja, condomínio, IPTU, etc., com vencimento até a data do leilão, serão de responsabilidade da credora fiduciária, exceto quando se tratar de aquisição do imóvel por meio do exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante. Havendo arrematação, a escritura pública deverá ser lavrada em até 90 dias contados a partir da data do leilão, sendo as despesas com a transferência da propriedade, por conta do arrematante. Providências e encargos para regularização de eventuais divergências, pendências e averbações junto aos órgãos competentes, correrão por conta do comprador. O arrematante pagará o valor total da arrematação, mais 5% correspondente à comissão do leiloeiro oficial, a qual não está incluída no valor do lance. Os referidos pagamentos deverão ser efetivados no prazo de 24 horas depois de expressamente comunicado. Caso não sejam efetivados os pagamentos do valor da arrematação e comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, a venda não será concretizada e o proponente estará sujeito às penalidades legais. A devedora fiduciante será comunicada das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. As demais condições deste leilão obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19/10/1932. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro **www.freitasleiloeiro.com.br**.

Central de Informações: 11 3117.1001 • www.freitasleiloeiro.com.br • af@freitasleiloeiro.com.br

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

ERRATA: EVENTO Nº: 397286 - CPFL. DATA e HORÁRIO: 14 de fevereiro de 2025, a partir das 09:30h. LOTE: 72 - VOLKSWAGEN NOVA SAVEIRO RB MBVS 1.6, 2017/2018, PL.: FFQ2866 (SP), CH.: 9BWKB45U1JP047610.

Tel.: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net - Pregão físico: Rua Coronel Ramalho, n° 113 - Centro - Guararema/SP. LEILOEIRO: Renato Schlobach Moyses - JUCESP nº 654.
Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

Lance no Leilão

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
LEILÃO PÚBLICO Nº 0021/0225 CPA/RE

CARLA SOBREIRA UMINO, leiloeira oficial, credenciado regularmente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 826, com escritório de representação situado na Rua Doutor Bento Teobaldo Ferraz, 190 - Várzea da Barra Funda - São Paulo/SP - CEP: 01140-070. Telefone (11) 3393-3150, e-mail atendimento@lancenoleilao.com.br, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar 1º Leilão nº 0021/0225 - Lei nº 9.514 de 20/11/1997, em 12/06/2025 às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 18/06/2025, às 10h (horário de Brasília), para alienação de imóveis localizados nos Estados: **AL, AM, BA, CE, DF, ES, GO, MA, MG, MS, MT, PA, PB, PE, PI, PR, RJ, RN, RO, RR, RS, SC, SE, SP e TO** recebidos em garantia pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro www.lancenoleilao.com.br.

www.lancenoleilao.com.br - Telefone: (11) 3393-3150

PECINI LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS *ONLINE*, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES

PROVÍNCIA Companhia Provincia de Securitização

DATA: 1º Público Leilão: 27/05/2025, às 10h00 | 2º Público Leilão: 29/05/2025, às 10h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado em 28/02/2024, e posterior Cessão de Crédito Imobiliário, o **IMÓVEL: DUAS CASAS**, situadas na Rua Suzano Brandão ou Rua Dr. Suzano Brandão nº 93 e 93-fundos (atual nº 1173, conforme fachada e Certidão de Dados Cadastrais, emitida pela Prefeitura de São Paulo/SP, em 09/05/2025), no 38º Subdistrito – Vila Matilde, São Paulo/SP, com **ÁREA CONSTRUÍDA DE 161,26m²**, referente a uma casa, e **17,98m²**, referente à edícula, conforme laudo de avaliação, datado de 02/01/2024, ou de **222,00m²**, conforme Certidão de Dados Cadastrais, emitida pela Prefeitura de São Paulo/SP, em 09/05/2025, não averbada na matricula imobiliária, e com **ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 500,00m²**, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula Imobiliária nº 168.260 do 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Inscrição Cadastral nº 057.013.0073-0. Consolidação da Propriedade em 24/04/2025. **Lances Mínimos: 1º Leilão: R$ 1.730.000,00. 2º Leilão: R$ 883.762,65. Regras, Condições e Informações: 1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, as áreas informadas, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará, à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5.** O Arrematante arcará com as custas, impostos, taxas e despesas para a regularização da construção e benfeitorias junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente e demais órgãos públicos e privados; **6. IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes para tal ato; **7.** A venda será feita em caráter ***AD CORPUS***. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **8.** Constam indisponibilidades averbadas sob nºs 16 e 19 na matrícula, as quais não impedem a realização dos leilões, sendo que a baixa das averbações ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **9.** As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica a Fiduciante **WLC CONSTRUTORA & INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. –** CNPJ nº 11.896.516/0001-82, anteriormente denominada **J C B CONSTRUCAO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, o Devedor **JOSÉ CAETANO DA SILVA –** CPF nº 007.478.538-94, e a Anuente NOELIA ROCHA SILVA **–** CPF nº 309.000.488-75, devidamente comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência pela fiduciante. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fones (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

LEILÕES ONLINE:

•23/05/2025, a partir das 14h00 - Comitente: RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA - Imóveis localizados nos estados de PE, PR, RS, SC, SE, SP, TO. **•28/05/2025, a partir das 14h00 - Comitente: ENFORCE COMMUNITY** - Imóveis localizados no estado de SP. **•04/06/2025, a partir das 10h00 - Comitente: YUCA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** - Imóveis localizados no estado de SP.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Editais completos no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 99514-0467 PORTALZUK.com.br

LEILÕES ONLINE:

•23/05/2025, a partir das 09h30 - QUEIMA DE ESTOQUE DE INFORMÁTICA - MCS TECNOLOGIA - Itens de Informática, Poltronas e Computadores. **•23/05/2025, a partir das 14h00 - BENS DE APTOS DECORADOS - LIVING** - Cadeiras, Mesas, Luminárias e Outros Itens. **•26/05/2025, a partir das 11h00 - TV"S SAMSUNG, FECHADURAS ELETRÔNICAS E CAMAS DE CASAL E SOLTEIRO COM COLCHÃO - ACCOR HOTEL. •26/05/2025, a partir das 14h00 - BENS DE APARTAMENTO DECORADOS - LIVING** - Cadeiras, Mesas, Luminárias e Outros Itens. **•27/05/2025, a partir das 11h00 - VEÍCULOS, MOBILIÁRIO E FERRAMENTAS DIVERSAS - CEVA LOGISTICS** - Veículos, Armários, Mesas, Cadeiras, Gaveteiros, Carrinhos de Ferramentas e Etc. **•29/05/2025, a partir das 09h30 - PISOS E REVESTIMENTOS - SOUTHROCK** - Porcelanatos Agata, Muniari, Road, Palladio e Natural Branco. **•29/05/2025, a partir das 14h00 - FIAT STRADA E CADEIRAS ESCOLARES - INSPIRED** - Fiat Strada Working e Cadeiras Escolares com Pranchetas e Rodinhas. **•30/05/2025, a partir das 09h30 - ARMÁRIOS E TINTAS AUTOMOTIVAS** - CEVA - Armários Corta Fogo e Tintas Automotivas. **•30/05/2025, a partir das 11h00 - LOGÍSTICA REVERSA - VEGAS SALDÃO** - Eletrônicos, Ferramentas, Eletrodomésticos, Itens de Informática e Etc. **•02/06/2025, a partir das 13h30 - BENS E APARTAMENTOS DECORADOS - IDEA!ZARVOS** - Poltronas, Mesas, Cadeiras e Outros Itens. **•10/06/2025, a partir das 14h00 - BENS E APARTAMENTO DECORADO - LIDERA SOROCABA** - Cadeiras, Mesas, Refrigeradores e Outros Itens. **•16/06/2025, a partir das 15h00 - ITENS DE INFORMÁTICA E TELEFONIA - GRUPO ALLOHA** - Modems, Roteadoes, Switchs, Dispositivos de Segurança Cibernética e Outros Itens.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Alessandra Cavalcanti Antunes - JUCESP 1405.

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 5039-9339 www.KWARA.com.br

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO JUDICIAL - ONLINE, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR
JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DO FORO DA COMARCA DE PIRAJU/SP

Processo:0001438-63.2023.8.26.0452. Exequente: CHRYSTIANO DELLAGNOLO BOCCHI, ANDREA CRISTIANA BALLESTEROS BOCCHI E NNA BEATRIZ BALLESTEROS BOCCHI, Executado: HURB TECHNOLOGIES S.A Leilão data: 26/06/25 às 14h00, não sendo admitidos lanços inferiores a 50% do valor da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP. LOTE ÚNICO: BENS MÓVEIS: 15 CADEIRAS MODELO DIRETOR COM ENCOSTO EM TELA PRETA E REGULAGEM, Localização: Rio de Janeiro/RJ. Avaliação atualizada de: R$ 7.899,02 - Maio/2025.Valor Sujeito a atualização. Vendas "AD CORPUS" no estado em que se encontram, sem garantias. Pagamento a vista ou a prazo, vide edital. Comissão devida a leiloeira: 5% do valor da arrematação. Visitação: Agendamento junto a Leiloeira Oficial. Gravames e demais ônus vide Edital.

Edital na Íntegra, fotos e lances on-line no site: lanceja.com.br - (11) 4426-5064
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661.

TEGRA INCORPORADORA

TGSP-36 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 25.424.017/0001-05, com sede na cidade de São Paulo e Estado de São Paulo , na Avenida das Nações Unidas, nº 14.261, 14º e 15º andares, Ala B, Condomínio WTorre Morumbi, Bairro Vila Gertrudes, CEP 04794-000, na cidade de São Paulo – SP, nos termos de seu Contrato Social, vem, **intimar, através deste edital,** o Sr. **JULIO BABOGHLIAN DURAES**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG nº 50888597SSP SP e inscrito no CPF/MF sob nº 450.899.058-43 e a Sra. **ALINE GOMES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, securitária, portadora do RG nº 47670448 SSP SP e inscrita no CPF/MF sob nº 393.231.808-07, a fim de quitar as parcelas vencidas do contrato de financiamento no valor de **R$ 214.708,91 (duzentos e quatorze mil, setecentos e oito reais e noventa e um centavos) referentes ao contrato de promessa de compra e venda datado de 22/02/2023 da unidade APTO1907, BLOCO ELO 2 CAMINHOS DA LAPA – TORRE B - "CONDOMÍNIO ELO & ELO DUO CAMINHOS DA LAPA, situado em construção, no terreno localizado na Rua Fortunato Ferraz, nº 365, 14º Subdistrito – Lapa, Cidade e Estado de São Paulo que quando construído tomará o número 365 da Rua Fortunato Ferraz denominado simplesmente "EMPREENDIMENTO"** Diante do exposto, serve a presente para **INTIMÁ-LOS,** formalmente do débito acima apontado, constituindo-a em mora, para que no prazo de 15 (quinze) dias a contar do recebimento desta, Vossa Senhoria, efetue o pagamento integral do débito acrescido das despesas através da central de relacionamento do cliente São Paulo (11) 4118-4700, (11) 4118-4700 ou dirija-se na Av. das Nações Unidas, 14401 - Torre Paineira - 1º andar, Complexo Parque da Cidade. Decorrendo o prazo sem o efetivo pagamento do saldo devedor vencido e caracterizado neste edital implicará na imediata aplicação do Art. 63 e seguintes da Lei 4.591/64 com a consequente alienação do bem em público leilão.

Publique em jornal de grande circulação.

Ligue já:
11. **3729-6600**

PARA 2,02% EM 2025

Mercado eleva previsão de expansão da economia

A previsão do mercado financeiro para o crescimento da economia em 2025 foi elevada de 2% para 2,02%, de acordo com o Boletim Focus, divulgado nesta segunda-feira (19), em Brasília. A pesquisa é realizada semanalmente pelo Banco Central (BC) com a expectativa de instituições financeiras para os principais indicadores econômicos.

Para 2026, a projeção para o Produto Interno Bruto (PIB - a soma dos bens e serviços produzidos no país) ficou em 1,7%. Para 2027 e 2028, o mercado financeiro estima expansão do PIB em 2% para os dois anos.

Em 2024, a economia brasileira cresceu 3,4%. O resultado representa o quarto ano seguido de crescimento, sendo a maior expansão desde 2021 quando o PIB alcançou 4,8%.