

Anuncie:

11. 3729-6600

comercial@gazetasp.com.br

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 15 DIAS. PROCESSO Nº 100764-20.2025.8.26.0100 (O) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a), Gustavo Henrique Bretas Marzaglio, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(s) DESTINO CERTO JURASCARARI, EVANTOS SHOWS S.A. CNPJ Nº 12.825.001-01, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Litech da Bahia Indústria e Comércio S.A. alegando em síntese: cobrança de R\$93.991,04, oriunda do contrato de locação firmado entre as partes. Estando o caso em julgamento, requer a realização de uma CITAÇÃO POR EDITAL, para que em 03 dias, a flur dos 15 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargos ou reconheça o crédito do exequente, sob pena de ser nomeado curador especial e de ser nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 16 de maio de 2025.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - PRAZO DE 15 DIAS 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal, nº. 6.015/73. FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.537.019, em 24 de julho de 2022, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE DÍVIDA, em favor de SERRAVALLE DE OLIVEIRA, RG nº 381.224.068-70, residente em documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por MARIA ALICE DE OLIVEIRA MOL, brasileira, viúva, portadora da Cédula de Identidade RG nº 36.523.777-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 354.838.306-87, residente e domiciliada à Rua Bernardo Sayão, nº 201, Bairro Novo Horizonte, João Monlevade - MG - CEP 35930-075; e JOYCE DE OLIVEIRA MOLL, brasileira, solteira, não convive em união estável como declara, assistente de gestão, portadora da Cédula de Identidade RG nº 44.551.268-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 383.224.068-70, residente e domiciliada à Rua Bernardo Sayão, nº 201, Bairro Novo Horizonte, João Monlevade - MG - CEP 35930-075, as quais alegam estar a posse mansa e pacífica, com animus domini, desde 1982, adquirida através de instrumento particular de compromisso de compra e venda, datado de 08 de junho de 1982; situação que se refere ao SOBRADO nº 431 do bloco "B", no Conjunto Residencial Village Del Rei, situada na Rua Antônio do Campo, nº 85, no bairro denominado Pedreira, Campo Grande, no 2ºº Subdistrito - Santo Amaro, imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 121.259.0177-2; imóvel esse que se acha registrado conforme a matrícula nº 375.377 deste Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos REYNADO DEL TEDESCO, VERA MONTINE TEDESCO, REJANE DEL TEDESCO, CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAGE DEL REI, e SIDLECI CORREIA DE ARAUJO, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não serem(m) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11ºº Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 16 de maio de 2025. O Oficial.

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS-DESAPROPRIAÇÃO-LEVANTAMENTO DOS DEPOSITOS EFETUADOS. Processo digital nº 1086645-11.2023.8.26.0053. Classe/Assunto: Desapropriação Requerente: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO. Requerido: Genival Estevam do Nascimento e Maria Aparecida da Costa do Nascimento. EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS. O COMARCADEIRO DE DIREITO DE IMÓVEIS, JUIZ DE DIREITO do processo nº 1086645-11.2023.8.26.0053, da DM - Celina Kiyomi Toyoshima, Juiz(a) de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública da Capital, FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE que a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO move uma Desapropriação por Utilidade Pública/ LD 3.365/1941 contra Genival Estevam do Nascimento e Maria Aparecida da Costa do Nascimento, objetivando a desapropriação da área descrita no perímetro nº 45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100, com endereço a Rua P-33.498-A1, Avenida Sapopemba, nº 13.522 - 13.554 e 13.560, Jardim Autдора, São Paulo/SP. CEP 03989-000, contribuinte 152.125.008-5, unidade autônoma conjunto 15, integrante do Condomínio Edifício São Mateus, tendo área privativa construída de 43,87m2, área comum descoberta de divisão proporcional de 0,60m2 e área construída comum de 6,97m2, correspondendo-lhe uma fração ideal no bloco de 1/879,92, inscrita no Livro de Matrícula nº 10.144.837-CP/RF nº 008.223.798-1, para que, conforme Decreto Estadual nº 60.650, datado de 19.10.21. Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com o prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação do credor fiduciário: ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-40 com sede na Praça Alfredo Egredy de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, INTIMA os devedores fiduciários: ROSILENE PEREIRA RAMOS, brasileira, órfã, casada, CPF/MF nº 003.187.787-7, e EDUARDO ROSALE DE SOUZA, brasileiro, empresário, RG nº 10.144.837-CP/RF nº 008.223.798-1, para que, no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de R\$35.148,77, acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº 73.421 deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 20 de maio de 2025. (Protocolo 819.451).

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1001271-07.2022.8.26.0115 O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca do Campo Limpo Paulista, Estado de São Paulo, Dr. Marcel Naki Kai Lima, na forma da Lei, etc. FAZ SABER A WANDERLEI, ITAMAR DOS SANTOS, RG 172.899-0, CPF 054.289800, com endereço a Rua Primeiro de Dezembro, 785, Jardim Marsola, CEP 13231-300, Campo Limpo Paulista - SP, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Instituto de Ensino Campo Limpo Paulista S/C Ltda, para recebimento de R\$9.783,03 (nove mil e 783 reais) decorrente do termo particular de confissão de dívida firmado em 03.10.19. Estando o executado em lugar ignorado, expede-se edital de CITAÇÃO e INTIMAÇÃO para que em 03 dias pague o débito, podendo no prazo de 15 dias optar por embargos ou reconhecer o crédito e comprovar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários e requerer o cancelamento em até 06 parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a flur os 20 supra. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Campo Limpo Paulista, aos 16 de maio de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1002741-60.2023.8.26.0108 O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Cajamar, Estado de São Paulo, Dr. MARCELO HENRIQUE MARIANO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a INAPOLIM LIDA, CNPJ 07369131000190, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Saulo Beltrão Ferreira Junior, para cobrança de R\$180.446,64 (cento e oitenta e quatro mil e quarenta e seis reais e 64 centavos), decorrente dos atos locais do imóvel comercial na Rua José Rangel, nº 14, Galpão 02, Parque das Indústrias, bairro São João, município de Cajamar, Estado de São Paulo, inscrita no Livro de Matrícula nº 14.985-1, para que, no prazo de 15 dias, que flurá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Cajamar, aos 16 de maio de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1001565-80.2022.8.26.0108 O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Cajamar, Estado de São Paulo, Dr. Marcelo Henrique Mariano, na forma da Lei, etc. Faz Sabre Jairo Roberto Groppe, brasileiro, empresário, RG nº 10.144.837-CP/RF nº 008.223.798-1, para que, no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusto, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de R\$35.148,77, acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº 73.421 deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 20 de maio de 2025. (Protocolo 819.451).

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1001565-80.2022.8.26.0108 O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Cajamar, Estado de São Paulo, Dr. Marcelo Henrique Mariano, na forma da Lei, etc. Faz Sabre Jairo Roberto Groppe, brasileiro, empresário, RG nº 10.144.837-CP/RF nº 008.223.798-1, para que, no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusto, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de R\$35.148,77, acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº 73.421 deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 20 de maio de 2025. (Protocolo 819.451).

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1112210-65.2023.8.26.0100 (O) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a), MARCELA MACHADO MARTINIANO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) FUNDACAO IBIRAPUEVA DE PESQUISAS, CNPJ 01895905000130, com endereço à Avenida Itai, 312, Indaiatuba, - Mogma, CEP 14082-000, São Paulo-SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de B&K Operatório Investimentos e Negócios Imobiliários Ltda, alegando em síntese: para recebimento de R\$300.000,00 (aprox) decorrente do valor pago referente às cotas condominiais de junho/16 até a data de 01/01/2024. Encorrendo-se em lugar ignorado e não sabido, conforme atesta detalhada e pormenorizada a certidão expedida por este Serviço Registral, de forma que, a teor do § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, fica o referido devedor fiduciário intimado a comparecer neste Serviço de Registro de Imóveis, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, pessoalmente ou por meio de representante legal, devidamente qualificado, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso e demais encargos contratuais, totalizando o débito, em 19 de maio de 2025, o valor de R\$ 46.856,49 (quarenta e seis mil, quinhentos e oitenta e seis reais e quarenta e nove centavos), em conformidade com a forma e condições estabelecidas no contrato particular, com força de escritura pública, registrado na matrícula nº 328.744, referente ao imóvel situado na Rua Francisco da Cruz Meilão, nº 250, Apartamento Duplex nº 802, localizado no 8º pavimento e na cobertura do Bloco 05, integrante do "Residencial Rio Grande do Sul", loteamento Horto do Ypê, 29º Subdistrito - Santo Amaro, inscrita no Livro de Matrícula nº 441.174.278-05, para que, no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, apresente resposta, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Osasco, aos 09 de maio de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 10012694-26.2022.8.26.0100 (O) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a), Guilherme Augusto de Oliveira Barina, na forma da Lei, etc. Faz Sabre a José Ribamar Cunha Avelar CPF 113.056.208-52 que Postalis - Instituto de Previdência Complementar ajuizou Ação Monitoria para recebimento de R\$7.093,00 (abrr) decorrente do contrato de abertura de créditos, sob nº 51905/2012. Estando o réu em lugar ignorado, expede-se o edital, para que em 15 dias pague o débito, podendo no prazo de 15 dias optar por embargos ou reconhecer o crédito e comprovar o depósito de 30%, incluindo custas e honorários e requerer o cancelamento em até 06 parcelas mensais corrigidas, sob pena de penhora, prazos estes a flur os 20 supra. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Osasco, aos 14 de maio de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1010077-27.2023.8.26.0008 A MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Regional VIII - Itaquape, Estado de São Paulo, Dr(a), Ana Carolina Vaz Pacheco de Castro, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a SYBELI ARREBOLA MOREIRA DA SILVA, Brasileira, RG 16.635.777-9, CPF 116.768.588-84, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Jarkas Teixeira de Carvalho Filho para o recebimento de R\$ 146.062,84 (146 mil e 62 reais e 84 centavos), decorrente do Honorários Advocatórios celebrado em 21/10/2015, com pedido constituição de bens da executada, mais custas e despesas processuais e honorários advocatícios. Estando a executada em lugar incerto e não sabido, foi determinada a expedição de edital de CITAÇÃO e INTIMAÇÃO POR EDITAL, para que pague, dentro de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, o valor de R\$ 146.062,84 (cento e quarenta e seis mil e sessenta e dois reais e 84 centavos), sob pena de penhora, prazos estes a flur os 20 supra. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 14 de maio de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0011309-41.2025.8.26.0002 (O) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a), Heloísa Assunção Pereira Pandini, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) MARCOS SERAFIM DE MELO, CPF 30964128802, que lhe foi proposta uma ação de Cumprimento de sentença por parte de PORTO SEGURADORA COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, Encorrendo-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a expedição de edital de CITAÇÃO e INTIMAÇÃO POR EDITAL, para que pague, dentro de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, o valor de R\$ 27.136,25 (vinte e sete mil e trezentos e sessenta e seis reais e 25 centavos), sob pena de penhora, prazos estes a flur os 20 supra. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 14 de maio de 2025.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0011309-41.2025.8.26.0002 (O) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a), Heloísa Assunção Pereira Pandini, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) MARCOS SERAFIM DE MELO, CPF 30964128802, que lhe foi proposta uma ação de Cumprimento de sentença por parte de PORTO SEGURADORA COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS, Encorrendo-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a expedição de edital de CITAÇÃO e INTIMAÇÃO POR EDITAL, para que pague, dentro de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, o valor de R\$ 27.136,25 (vinte e sete mil e trezentos e sessenta e seis reais e 25 centavos), sob pena de penhora, prazos estes a flur os 20 supra. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 14 de maio de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1009410-41.2023.8.26.0008 A MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional VIII - Itaquape, Estado de São Paulo, Dr(a), Juliana Maria Maccan Gonçalves, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Osmildo Vieira da Silva, CPF 988.872.708-72, que Luna Partners Gestão de Negócios Ltda move Ação de Despejo, objetivando somente em relação a cobrança de R\$57.767,19 (57.767,19), em 10.21.12 em relação aos aluguéis e acessórias decorrentes de 15.05.23 até 09.06.23 do imóvel comercial s/o a Av. Dr. Eduardo de Almeida, nº 201 A, bairro Jardim Botânico, nº 201, cidade de São Paulo, inscrita no Livro de Matrícula nº 15.025-1, para que, no prazo de 15 dias, que flurá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 12 de maio de 2025.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0001796-07.2025.8.26.0362 (O) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Mogi Guaçu, Estado de São Paulo, Dr(a), ROGINER GARCIA CARNIEL, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ESS - ALIMENTOS E DISTRIBUIÇÃO EIRELI, CNPJ 33086751000121, com endereço a Rua Parmatã, 14, Casa 4, Alirândia, CEP 26237-350, Itumbiara - SP, e Eduardo Silva de Souza, brasileiro, empresário, RG nº 10.144.837-CP/RF nº 008.223.798-1, para que, no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusto, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de R\$35.148,77, acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº 73.421 deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 20 de maio de 2025. (Protocolo 819.451).

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0001796-07.2025.8.26.0362 (O) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Mogi Guaçu, Estado de São Paulo, Dr(a), ROGINER GARCIA CARNIEL, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ESS - ALIMENTOS E DISTRIBUIÇÃO EIRELI, CNPJ 33086751000121, com endereço a Rua Parmatã, 14, Casa 4, Alirândia, CEP 26237-350, Itumbiara - SP, e Eduardo Silva de Souza, brasileiro, empresário, RG nº 10.144.837-CP/RF nº 008.223.798-1, para que, no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusto, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de R\$35.148,77, acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº 73.421 deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 20 de maio de 2025. (Protocolo 819.451).

Citação, Prazo 20 dias. Proc. 1001951-82.2023.8.26.0009. A Dra. Fabiana Pereira Raquel, Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional da Vila Prudente/SP, na forma da Lei, etc. Faz Sabre a Planejados Salzmato Móveis e Decoração Eireli CNPJ 42.604.077/0001-10 que Banco ABC Brasil S.A. ajuizou Ação Monitoria para recebimento de R\$316.480,10 (trezentos e dezesseis mil e quatrocentos e oitenta e seis reais e 10 centavos), decorrente da utilização de limite de cheque empresarial vinculado a c/c 22564958. Estando o réu em lugar ignorado, expede-se o edital, para que em 15 dias pague o valor supra, pagando o valor supra devidamente corrigido e acrescido de honorários advocatícios de 3%, que a tornará isento das custas e honorários, ou, no mesmo prazo, apresente embargos, sob pena de constituir título executivo judicial, ficando advertida de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 15 de maio de 2025.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1011549-20.2024.8.26.0011 (O) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional XI - Pinheiros, Estado de São Paulo, Dr(a), Cassio Pereira Brito, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ESS - ALIMENTOS E DISTRIBUIÇÃO EIRELI, CNPJ 33086751000121, com endereço a Rua Parmatã, 14, Casa 4, Alirândia, CEP 26237-350, Itumbiara - SP, e Eduardo Silva de Souza, brasileiro, empresário, RG nº 10.144.837-CP/RF nº 008.223.798-1, para que, no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusto, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de R\$35.148,77, acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº 73.421 deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 20 de maio de 2025. (Protocolo 819.451).

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1011549-20.2024.8.26.0011 (O) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional XI - Pinheiros, Estado de São Paulo, Dr(a), Cassio Pereira Brito, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ESS - ALIMENTOS E DISTRIBUIÇÃO EIRELI, CNPJ 33086751000121, com endereço a Rua Parmatã, 14, Casa 4, Alirândia, CEP 26237-350, Itumbiara - SP, e Eduardo Silva de Souza, brasileiro, empresário, RG nº 10.144.837-CP/RF nº 008.223.798-1, para que, no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusto, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de R\$35.148,77, acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº 73.421 deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 20 de maio de 2025. (Protocolo 819.451).

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1011549-20.2024.8.26.0011 (O) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional XI - Pinheiros, Estado de São Paulo, Dr(a), Cassio Pereira Brito, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ESS - ALIMENTOS E DISTRIBUIÇÃO EIRELI, CNPJ 33086751000121, com endereço a Rua Parmatã, 14, Casa 4, Alirândia, CEP 26237-350, Itumbiara - SP, e Eduardo Silva de Souza, brasileiro, empresário, RG nº 10.144.837-CP/RF nº 008.223.798-1, para que, no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusto, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de R\$35.148,77, acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº 73.421 deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 20 de maio de 2025. (Protocolo 819.451).

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1011549-20.2024.8.26.0011 (O) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional XI - Pinheiros, Estado de São Paulo, Dr(a), Cassio Pereira Brito, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ESS - ALIMENTOS E DISTRIBUIÇÃO EIRELI, CNPJ 33086751000121, com endereço a Rua Parmatã, 14, Casa 4, Alirândia, CEP 26237-350, Itumbiara - SP, e Eduardo Silva de Souza, brasileiro, empresário, RG nº 10.144.837-CP/RF nº 008.223.798-1, para que, no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusto, nº 1058 - Cerqueira César-SP, a purgação da mora no valor de R\$35.148,77, acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº 73.421 deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 20 de maio de 2025. (Protocolo 819.451).

EDITAL DE INTIMAÇÃO - Lei 9.514/97 PLINIO ANTONIO CHAGAS, Oficial do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, situada na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 235, Vila Andrade, foi prenotado sob o nº 1.539.331-04, na qualidade de credora fiduciária, objetivando a intimação do devedor fiduciário, JOSÉ RIVALDO DE OLIVEIRA, RG nº 3801.2188-SSP/SP, CPF/MF nº 441.174.278-05, para que, no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, apresente resposta, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 16 de maio de 2025. O Oficial.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - Lei 9.514/97 PLINIO ANTONIO CHAGAS, Oficial do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, situada na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 235, Vila Andrade, foi prenotado sob o nº 1.548.813-24/09/2024, o requerimento feito pelo BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-02, na qualidade de credora fiduciária, objetivando a intimação do devedor fiduciário, ADELFO SATO, RG nº 25.895.155-2-SSP/SP, CPF/MF nº 146.476.898-87, intimado em 10/03/2025 pelo 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital e VIVIANE BENVENGA GALLO SATO, RG nº 35.029.901-8-SSP/SP, CPF/MF nº 298.835.278-02, a qual se encontra em local incerto e não sabido, conforme atesta detalhada e pormenorizada a certidão expedida por este Serviço Registral, de forma que, a teor do § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, ficam os referidos devedores fiduciários intimados a comparecer neste Serviço de Registro de Imóveis, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, pessoalmente ou por meio de representante legal, devidamente qualificado, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso e demais encargos contratuais, totalizando o débito, em 19 de maio de 2025, o valor de R\$ 46.856,49 (quarenta e seis mil, quinhentos e oitenta e seis reais e quarenta e nove centavos), em conformidade com a forma e condições estabelecidas no contrato particular, com força de escritura pública, registrado na matrícula nº 345.030, referente ao imóvel situado na Rua Horácio Alves da Costa, nº 140, Apto nº 92, localizado no 9º andar, integrante do "Condomínio Residencial Piazza Venezia" Via Marary, 29º Subdistrito - Santo Amaro; sendo que o valor acima será acrescido das custas, emolumentos, despesas com as tentativas de intimação pessoal dos fiduciários e de todas as despesas com a publicação deste Edital. Ficam INTIMADOS os mencionados devedores fiduciários que, no dia imediatamente posterior ao da última publicação do presente edital, serão os mesmos considerados como intimados e terão o prazo de quinze dias para adimplir o referido pagamento. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, o credor-fiduciária será facultada requerer a consolidação da propriedade fiduciária, conforme previsto no §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97. Para que surtam os efeitos legais da intimação, sem que possa alegar ignorância, o presente edital está sendo publicado por três dias em um dos jornais de maior circulação local. São Paulo, 21 de maio de 2025. PLINIO ANTONIO CHAGAS - OFICIAL.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - Lei 9.514/97 PLINIO ANTONIO CHAGAS, Oficial do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, situada na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 235, Vila Andrade, foi prenotado sob o nº 1.552.863 - 10/10/2024, o requerimento feito pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária, objetivando a intimação do devedor fiduciário, JOSÉ RIVALDO DE OLIVEIRA, RG nº 3801.2188-SSP/SP, CPF/MF nº 441.174.278-05, para que, no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, apresente resposta, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 16 de maio de 2025. O Oficial.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - Lei 9.514/97 PLINIO ANTONIO CHAGAS, Oficial do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, situada na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 235, Vila Andrade, foi prenotado sob o nº 1.555.179 - 22/10/2024, o requerimento feito pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária, objetivando a intimação do devedor fiduciário, ERICK OLIVIO CASAL RIBEIRO DA SILVA, RG nº 43.443.923-X-SSP/SP, CPF/MF nº 411.291.508-01, o qual se encontra em local incerto e não sabido, conforme atesta detalhada e pormenorizada a certidão expedida por este Serviço Registral, de forma que, a teor do § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, fica o referido devedor fiduciário intimado a comparecer neste Serviço de Registro de Imóveis, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, pessoalmente ou por meio de representante legal, devidamente qualificado, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso e demais encargos contratuais, totalizando o débito, em 21 de maio de 2025, o valor de R\$ 5.257,04 (cinco mil, duzentos e cinquenta e sete reais e quatro centavos), em conformidade com a forma e condições estabelecidas no contrato particular, com força de escritura pública, registrado na matrícula nº 490.722, referente ao imóvel situado na Rua José Edmar Mul, nº 387, Apartamento nº 34, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, no todo de 1/879,92, inscrita no Livro de Matrícula nº 15.025-1, para que, no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, apresente resposta, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 16 de maio de 2025. O Oficial.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - Lei 9.514/97 PLINIO ANTONIO CHAGAS, Oficial do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, situada na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 235, Vila Andrade, foi prenotado sob o nº 1.557.019 - 09/12/2024, o requerimento feito pelo BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-02, na qualidade de credor fiduciário, objetivando a intimação do devedor fiduciário, VITOR HUGO DOS SANTOS VITAL, RG nº 38.875.261-0-SSP/SP, CPF/MF nº 355.362.498-19, o qual se encontra em local incerto e não sabido, conforme atesta detalhada e pormenorizada a certidão expedida por este Serviço Registral, de forma que, a teor do § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, fica o referido devedor fiduciário intimado a comparecer neste Serviço de Registro de Imóveis, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, pessoalmente ou por meio de representante legal, devidamente qualificado, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso e demais encargos contratuais, totalizando o débito, em 21 de maio de 2025, o valor de R\$ 46.856,49 (quarenta e seis mil, quinhentos e oitenta e seis reais e quarenta e nove centavos), em conformidade com a forma e condições estabelecidas no contrato particular, com força de escritura pública, registrado na matrícula nº 409