Docusign Envelope ID: 3FD3BB70-7E39-4C3B-9DB8-B4C82A48FC8B

RB COMMERCIAL PROPERTIES 30 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 13.015.567/0001-83 - NIRE 35.300.543.459

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Hora, Data, Local: Às 10:30 horas do dia 31 de dezembro de 2024, na sede da RB Commercial Properties 30 Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rocio, nº 350, 14º andar, parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000. **Convocação e Presença**: Dispensada a convocação nos termos do parágrafo 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76, em decorrência da presença dos acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme se verifica no livro de registro de presença de Acionistas. **Mesa**: **(i)** Presidente, Sr. Roberson Ferreira; e **(ii)** Secretário, Sr. Fernando Matos da Silva. **Ordem do Dia**: Deliberar sobre o aumento do capital social da Companhia. **Deliberações**: Após o exame e discussão, os acionistas deliberaram, por unanimidade e sem quaisquer restrições ou ressalvas, aumentar o capital social da Companhia, no valor de R$ 4.958.000,00 (quatro milhões, novecentos e cinquenta e oito mil reais), passando o capital social de R$ 79.400.511,13 (setenta e nove milhões, quatrocentos mil, quinhentos e onze reais e treze centavos) para R$ 84.358.511,13 (oitenta e quatro milhões, trezentos e cinquenta e oito mil, quinhentos e onze reais e treze centavos), mediante a emissão de 87.752.212 (oitenta e sete milhões, setecentos e cinquenta e dois mil, duzentos e doze) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de aproximadamente R$ 0,0565 por ação, sendo este preço tomado por base no Artigo 170, §1º, inciso I, da Lei 6.404/1976, conforme alterada. O presente aumento de capital é integralmente subscrito e integralizado pela acionista **RB Commercial Properties II Participações Imobiliárias Ltda.**, com créditos relativos a Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital (AFAC) no valor de R$ 4.958.000,00 (quatro milhões, novecentos e cinquenta e oito mil reais), nos termos do Boletim de Subscrição que consta como Anexo I à presente ata. Tendo em vista a deliberação tomada, foi aprovada a alteração do caput do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia que passará a vigorar com a seguinte redação: *"Artigo 5º - O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R$ 84.358.511,13 (oitenta e quatro milhões, trezentos e cinquenta e oito mil, quinhentos e onze reais e treze centavos), dividido em 237.677.377 (duzentos e trinta e sete milhões, seiscentos e setenta e sete mil, trezentos e sessenta e sete) ações ordinárias nominativas, registradas e sem valor nominal"*. **Encerramento**: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia, depois de lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, vai assinada pelos presentes no livro próprio. São Paulo, 31 de dezembro de 2024. Mesa: **Roberson Ferreira -** Presidente, **Fernando Matos da Silva -** Secretário Acionista: **RB COMMERCIAL PROPERTIES II PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.** (Por seu Diretor Roberson Ferreira). JUCESP nº 52.871/25-3 em 11.02.2025. Aloizio E. Soares Junior - Secretário Geral em Exercício.

ANEXO I - *Ata da Assembleia Geral Extraordinária da RB Commercial Properties 30 Empreendimentos Imobiliários S.A., realizada em 31 de dezembro de 2024* - **BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO** - Acionista: **RB COMMERCIAL PROPERTIES II PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**, sociedade limitada inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.015.834/0001-12, neste ato devidamente representada nos termos de seu Contrato Social. Ações Subscritas: 87.752.212 (oitenta e sete milhões, setecentos e cinquenta e dois mil, duzentos e doze). Valor Subscrito: R$ 4.958.000,00 (quatro milhões, novecentos e cinquenta e oito mil reais). Valor Integralizado e Forma de Integralização: R$ 4.958.000,00 (quatro milhões, novecentos e cinquenta e oito mil reais) integralizados nesta data mediante a capitalização de créditos detidos pela acionista contra a Companhia a título de Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital (AFAC). São Paulo, 31 de dezembro de 2024. Mesa: **Roberson Ferreira -** Presidente, **Fernando Matos da Silva -** Secretário. Subscritor: **RB COMMERCIAL PROPERTIES II PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.** Por seu Diretor Roberson Ferreira.

DocuSigned by
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513946859
Data/Hora da Assinatura: 23/06/2025 20:26:05 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital PJ A1
C: BR
Emissor: AC Syngular ID Multipla
ICP Brasil
5146939EFE414F8...

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Gazeta de S.Paulo em seu site de notícias.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link *https://publicidadelegal.gazetasp.com.br*