SUPERBID.NET - 11 4950-9400

SUPERBID

LEILÕES ONLINE:

•16/06/2025, a partir das 11h00 - MÓVIES E ITENS DE DECORAÇÃO - BRETON - Sofás, Mesas, Cadeiras,

partir das 14h00 - PISOS E REVESTIMENTOS

. SHOUTHROCK - Porcelanatos Agata, Manua Road, Palladio e Natural Branco. •17/06/2025,

Koad, Palladio e Natural Branco. *1//Ub/2025, a partir das 09h30 - ITENS DE ELETRODOMÉSTICOS INFORMÁTICA - Geladeiras, Televisores, Frigobar Microondas, Projetores, Impressoras, Monitores Outros. *18/06/2025, a partir das 14h00 DESATIVAÇÃO DE ESCRITÓRIO - ADM CARAM - Are

ondicionados, Computadores, Frigobai uminárias, Refrigeradores, Microondas

entiladores, Sofás, Armários, Mesas, Cadeiras ersianas e Outros. •23/06/2025, a partir da

Persianas e Outros. •23/06/2025, a partir das 11h00-MÓVEIS EITENS DE DECORAÇÃO - DUNELLI - Sofás, Mesas, Cadeiras, Tapetes e Outros Itens. •24/06/2025, a partir das 10h00 - BENS DE APARTA MENTOS DECORADOS - YOU INCORPORADORA - Armário, Mesas, Itens

ecorativos, Sofá e Outros Itens. •24/06/2025,

partir das 15h00 - ITENS DE LOGÍSTICA REVERSA

partir das 15h00 - ITENS DE LOGISTICA REVERSA - ARMAZÉM 7 - Relógios, Cooktop, Fechadura Digital, Notebooks e Outros Itens. •25/06/2025, a partir das 14h00 - BENS DE APARTAMENTOS DECORADOS - LIVING - Cadeiras, Mesas, Luminárias e Outros Itens. •30/06/2025, a partir das 09h30 - MÓVEIS, ELETRODOMÉSTICOS E UTENSÍLIOS - GALPÃO KWARA - MÓVEIS, Eletrôpicos Litensílios e Outros •07/07/2025 a

Eletrônicos, Utensílios e Outros. •07/07/2025, a partir das 14h00 - BENS DE APARTAMENTOS

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará a eiloeiro 5% sobre o valor da arrematação Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficia Alessandra Cavalcanti Antunes - JUCESP 1405.

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 5039-9339 www.KWARA.com.br

DECORADOS - YOU INCORPORADORA - Armán

Mesas, Itens Decorativos, Sofá e Outros Itens.

13/06/2025 A PARTIR DAS 9:50. ID: 506104. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24591. Loc.: PA. Casa 189m², em Xinguara/PA - Ocupado 13/06/2025 A PARTIR DAS 10:00. ID: 506095. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24568. Loc.: MG. Casa 87m², em Lavras/MG - Ocupado. 16/06/2025 A PARTIR DAS 17:00. ID: 491256. Logística Reversa. Loc.: SP. Utensílios para Casa, Ferramentas, Peças Automotivas, Bebidas Roupas, Calçados e Outros. 18/06/2025 A PARTIR DAS 17:30. ID: 501129. Drogasil. Loc.: SP. Escadas Móvel (Plataforma). 20/06/2025 A PARTIR DAS 9:20. ID: 432249. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24375. Loc.: RS. Casa 146m², no Bairro Campestre, em São Leopoldo/RS - Ocupado. **20/06/2025 A PARTIR DAS 9:40.** ID: 436176. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.23919. Loc.: RJ. Casa 53m², São Vicente, em Belford Roxo/RJ - Ocupada. 20/06/2025 A PARTIR DAS 10:10. ID: 491304. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.22409. Loc.: RS. Casa 293m² no bairro Silos em Sananduva/RS - Ocupado. 20/06/2025 A PARTIR DAS 10:20. ID: 491309. Santander - Alienação Fiduciária D.02.24201. Loc.: SP. Terreno 150m², Vila São Francisco de Assis, em Cotia/SP - Ocupado. 20/06/2025 A PARTIR DAS 10:50. ID: 491326. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24431. Loc.: SP. Casa 141m² no bairro Jardim Nova Suissa em Limeira/SP - Ocupado. 20/06/2025 A PARTIR DAS 13:00. ID: 441186. Maqfoxx. Loc.: PR. Empilhadeiras e torre de iluminação. 20/06/2025 A PARTIR DAS 14:00. ID: 456109. Creditas 3º Leilão. Loc.: SP,BA. Casas e Sala Comercial em SP e BA com Pagto Parcelado.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cac@superbid.net- Pregão físico: Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, n° 1177 Jardim Elisa - Embu das Artes/SP. LEILOEIRO: Alexandre Travassos - JUCESP n° 951.

Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

16/06/2025 A PARTIR DAS 14:30. ID: 501147. Ez Comex. Loc.: RJ, SP. CENTRIFUGAS DECANTER-GERADORES-VIGAS-GUINDASTE-SIST DESTILATÓRIO ALFA AQUA Geradores, Empilhadeira, Centrífuga Decanter. 17/06/2025 A PARTIR DAS 12:00. ID: 501156. Log Systems. Loc.: SP Porta Pallets, Prateleiras, Empilhadeiras, Pisos em aço, Caixas Plásticas, Cestos Aramado. 18/06/2025 A PARTIR DAS 12:00. ID: 491334. Log Business. Loc.: SP. Empilhadeiras, Porta Paletes - Prateleiras, Cestos Aramados, Caixas, Cacamba. 18/06/2025 A PARTIR DAS 14:30. ID: 471132. Ez Comex. Loc.: SP. Rebocador-Central Oxigênio-Empilhadeiras-Vigas-Robôs-Frezadora

rdo Sylvio Schanzer - JUCESP nº 452.

19/06/2025 A PARTIR DAS 11:00. ID: 501132. H Dantas. Loc.: SE. Guindaste Ascensional e Galpão com Duas Pontes Rolantes

Tel: (11) 4950 9400 E-mail: cac@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - 5P, CEP: 05 423-020. LEILOEIRA: Maria Beatriz de Barros S Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid

13/06/2025 A PARTIR DAS 16:45. ID: 491230. Midea Carrier. Loc.: SC. Lavadora Top Load, Cervejeira, Refrigerador Frost Free, Lava e Seca e Outros. 18/06/2025 A PARTIR DAS 14:00. ID: 491368. Compartilhado A 1313. Loc.: ES. Cabo Flex, Mosquetão Oval, Organizador de Cabos e Outros. 19/06/2025 A PARTIR DAS 13:00. ID: 461232. Compartilhado 1423 A. Loc.: MG. Maquinas Pesadas, Peças e Componentes Industriais. 19/06/2025 A PARTIR DAS 14:00. ID: 461233. Compartilhado 1423 B. Loc.: SP, MG, GO, PB. Veículos de Passeio e Utilitários. 20/06/2025 A PARTIR DAS 15:00. ID: 501166. Marcopolo. Loc.: RS. Máquina de Botões, Máquina de Costura e Insuflador Inmes.

> nel Ramalho, n° 113 - Centro - Gua Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site

> > EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E INTIMAÇÃO

TGSP-65 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Av. das Nações Unidas, nº 14401 — cj. 12, 13, 14 e 21 — São Paulo/SP, inscrita no CNPI/MF sob nº 33.142.593/0001-80, vem, pelo presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO e INTIMAÇÃO EXTRAJUDICIAL, com fulcro no Artigo 63 e seus Parágrafos da Lei 4.591/64, c/c Artigo 1º, inciso VI, da Lei nº 4.864/65, c/c o Artigo 397 do Código Civil Brasileiro e o Decreto Lei 1745 de 07.08, ONTIFICAR E INTIMAR: JOSVALDO RODRIGUES ATAIDE JUNIOR, brasileiro, casado, gerente industrial, portador do RG nº MG-231.140-78 PC/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 527.002.084-0 e ANA MARIA ANDRADE ATAIDE.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E INTIMAÇÃO

TGSP-69 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Av. das Nações Unidas, n 14401 – cj. 12, 13, 14 e 21 – São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.149.362/0001-06 vem, pelo presente **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO e INTIMAÇÃO EXTRAJUDICIAL**, com fulcro no Artigo 63 e seus Parágrafos da Lei 4.591/64, c/c Artigo 1º, inciso VI, da Lei nº 4.864/65, c/c c Artigo 397 do Código Civil Brasileiro e o Decreto Lei 745 de 07.08.69, **NOTIFICAR E INTIMAR**: MARIA LUCIA DE MORAES LUIZ, brasileira, solteira, advogada, portadora do RG n 25.548.236-x, inscrita no CPF/MF sob o nº 294.995.958-05, **ESTANDO A MESMA EM LOCAL** INCERTO E NÃO SABIDO, conforme certificado em 05/06/2025 pelo 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo/SP, PARA QUE NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS EFETUE O PAGAMENTO EM FAVOR DA NOTIFICANTE, DAS PARCELAS **VENCIDAS E NÃO PAGAS, ATUALIZADA ATÉ 09/06/2025** NO VALOR DE **R\$ 356.808,4**4 (trezentos e cinquenta e seis mil, oitocentos e oito reais e quarenta e quatro centavos) oriundas do "Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda e Outros Pactos de Unidade Autônoma", celebrado em 17/08/2024, referente à unidade autônoma e sua Fração deal no Terreno representada pela UNIDADE SU1002 – Bloco Le Petit do empreendimento **"Condomínio L'Harmonie Vila Mariana"**, situado na Rua Manuel Paiva, 108. Incorporação Imobiliária registrada na matricula nº 133.273 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Os valores serão atualizados monetariamente até a data do efetivo pagamento quando serão apresentados os demonstrativos dos débitos, os quais serão acrescidos de todas as cominações legais e contratuais, bem como as despesas com notificações, editais e honorários advocatícios de 10% sobre o total do débito. O pagamento deverá ser feito no horário comercial, de 2ª à 6ª feira, à Av. das Nações Unidas, nº 14401 — cj. 12, 13, 14 e 21, São Paulo/SP, com agendamento através do TELEFONE: (11) 98232-4868, sob pena de aplicação do disposto no art. 63 e seus parágrafos da Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1º, incisos VI e VII da Lei nº 4.864/65, e cláusula 6.3 letra "c" do referido instrumento particular, e dema disposições aplicáveis à matéria, com a realização dos PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS para venda dos direitos sobre a promessa de compra e venda acima mencionada. O presente edital tem o caráter de prevenir responsabilidade, prover a conservação e ressalva de direitos.

O leiloeiro oficial CLEITON ROBERIO CORDEIRO - JUCESP nº 1376, torna público, realizará um leilão de Joias nos dias 16 e 17 de junho de 2025 a partir das 19:00hs, autorizado pela CASA DE LEILÃO: CWB LEILÕES, somente on-line, através do site: https://www.cwbleiloes.com.br/ Os bens serão vendidos no estado em que se encontram

EDITAL DE LEILÃO

JOSÉ ROBERTO BACELAR ARRUDA - Leiloeiro Oficial - JUCESP n° 426, torna público que realizará leilão de antiguidades e decorações do comitente Maria de Paulo Ladeia Cpf 044.713.269-53 no dia 17/06/2025 às 19:30 horas, somente on-line no site: www.mariapaulaleiloes.com.br os concentram ns serão vendidos no estado em que se encontram

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede na(o) Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4, Brasilia/DF, INTIMA a devedora fiduciante: YOLEIDYS GREGORIA YEDRA GOMEZ, venezuelana, maior, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, solteira, , CPF/MF N° 239.061.698-47, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César, São Paulo/SP, a purgação da mora no valor de R\$18.593,98, acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reciamada garante o direito de consolidação da propriedade do imvole matriculado sob nº 359.824 deste Oficio, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 10 de junho 2025. (Protocolo

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS

11° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº, 216-A da Lei Federal nº, 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.539.383, em 06 de agosto de 2024, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por MARIA CRISTINA ALVES CABRAL CONDE RARIONI Inscileira aposentada portadora da Cédula de Identidade RG nº 12 790 213mentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por MARIA CRISTINA ALVES CABRAL CONDE BARIONI, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 12.790.213-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 031.560.008-09, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com DOUGLAS CONDE BARIONI, brasileiro, motorista, portador da Cédula de Identidade RG nº 14.231.001-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 060.237.728-54, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua António das Chagas, nº 94, Apartamento nº 71 - CEP 04714-000, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com animus domini, desde 1993, adquirida de forma verbal em abril de 1993; posse essa que se refere ao IMOVEL situado na Rua Antônio das Chagas, nº 94, esquina com a Rua Francisco de Moraes, APARTAMENTO nº 71, "a ndar do Edifficio Nobilis, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, cadastrado na Municipalidade de São Paulo pelo contribuinte nº 087.121.0074-9; imóvel esse que se acha registrado conforme a matrícula nº 232.883 deste Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos JOSE ROBERTO ARAUJO RANGEL, DENISE DE ANDRADE BARBOSA RANGEL, GUIL-HERME BARBOSA RANGEL, CONDOMINIAL, e JOSE ROBERTO ARAUJO RANGEL, DENISE DE ANDRADE BARBOSA RANGEL, GUILHERME BARBOSA RANGEL, GUILHERME BARBOSA RANGEL, GUILHERME DANIEL MENEGHIN, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e procedimento administrativo sequir o curso previsto na referida Lel Federal nº. 6.015/1973, e na Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarça da Canital aco 19 de junto de 20/25. O Oficial Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 09 de junho de 2025. O Oficial.

EDITAL DE INTIMAÇAO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0020229-62.2024.8.26.0576. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1 EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS, PROCESSO Nº 0020239-62.2024.8.26.0576. C(A) MM. Juíz(a) de Direito da 1º Vara Civel, do Foro de São José do Rio Perte, Estado de São Paulo, Dira), Douglas Borges da Silva, na forma da Lei. FAZ SABER a(o CENTRO DE ATENDIMENTO DE SAUDE INTEGRAL - CASI, CNPJ 31.719.772/001-01-01, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentiença, movida por BRAS ELETRIC COMERCIO DE COMPONENTES ELETRICOS LTDAL Encontrando-se o rete em lugar incorto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, V do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantita de R\$-40,080,96 de fis. 3 que deverá ser staulaizão da de da da de seu efetivo pagamento, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocaticos de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica dente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntario, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado independentemente de penhora ou nova hitmárção, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, publicado no forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São José do Rio Preto, aos 19 de maio de 2025

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0001492-24.2023.8.26.0001. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6º Vara tível, do Foro Regional de Santana – Comarca da Capital/SP, Dr(a). Otavio Tiolti Tokuda, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a JOSE ANDRADE DOS SANTOS. CPF nº 287.690.079-34 que nos autos da ação supra de Cumprimento de Sentença, movida por BANCO BRADESCO CARTÕES S/A. Na qual foi determinado bloqueio judicial no valor de R\$ 263.274,43 (Março/2025) através do sister SISBAJUD, Cumprido parcialmente no valor de R\$1.053,87 em contas de titularidade do(a) executado(a), converter-se-á a indisponibilidade m penhora, promovendo-se nesta data a transferência á ordem e disposição deste Juízo. Estando o exécutado em local ignorado, expede e o presente edital de intimação para que no Prazo de 05 dias a fluir após o prazo supra de 20 dias, ofereça impugnação, nos termos do ar em caso de revelia, será nomeado curador especial (Art. 257 inciso IV do NCPC). Será o edital, afixado e publicado na forma da Le

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0017807-89.2012.8.26.0009. A MMª. Juíza de Direito da 4ª EDITAL DE CITAÇAO - PRAZO DE 20 DIAS, PROCESSO Nº 0017807-89.2012.826.0009. A MM*. Julza de Direito da dª Vara Chiel, do Foro Regional IX - Vila Pruderite, Estado de São Paulo, Di(a). Claudia Ribeiro, na forma da Lei, etc. Faz Saber a HMSE COMERCIAL DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PARA BARES, RESTAURANTES E SIMILARES LITDA (CNPJ 08.346511/0001-41) que BANCO SAFRA SIA Ines ajuizou ação Monifória, objetivando o recebimento da quantia de R\$ 150.996;35 (novembro de 2012). Estando a ré em lugar ignorado, expéde-se edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 das supra, pague o débito lautilizado (acreso de 5% sobre o valor da causa, a titulo de honorários) ou ofereza embargos, sob pena de constituição de titulo executivo judicial, nos termos do artigo 701 do Código de Processo Civil. Em caso de pronto pagamento, ficará a ré isenta das custas. Não efetuado o pagamento ou não apresentados embargos no prazo admar mencionado, incidirá multa de 10% sobre o valor do débito (art. 523, §1º do Código de Processo Civil), além dos honorários advocatidos, arbitrados em 10% do valor do débito (á com o cómputo da multa). Decorridos os prazos referidos, no siêncio, a ré será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 19 de setembro de 2024.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1008987-68.2024.8.26.0292. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2º Vara Civel, do Foro de Jacarel, Estado de São Paulo, Dif(a). Matheus Amstalden Valarini, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) FILLUS INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE NEGOCIOS LTDA, CNPJ 05.821.702/0001-50 na pessoa de seu representante legal que lhe foi proposta uma ação de Obrigação de fazer pelo procedimento Comum por parte de CONDOMINIO RESIDENCIAL AZALEIAS, objetivando a procedência da ação condenando a Requerida seja competido a promover medidas de segurança e Impeza de seu gerreno. Valor da causa R\$5.000,00 (Setembro2024). Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente defesa. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por exitrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Jacaref, aos 03 de junho de 2025.

EDITAL DE CITAÇAO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1028316-13 2023.8.26.0724. O MMP. Juiz de Direito da 10º Vara Civel do Foro de Guarulhos/SP, Dr. Lincoin Antônio Andrade de Moura, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a FELIPE AGUIAR FREIRE. RG. 41.194.3886-SSPP.9 c CPF. 353.184.128-90, que WILLIAM ALABARCE ROBERTO e ANDREA DO CARNIO MONTEIRO, ambos já qualificados nos autos, quizaram ação de imissão na posse com pedido de tutela de urgência, ondo es Autores arremataram o inóvie matriculado sob nº 98.766 do 1º Oficia de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, através de leião e os Autores não obtiveram a posse por estar sendo ocupado pelo rêu e requierem que seja expedido mandado de constatação do bem, com a máxima espicia, sendo conferido, em caso de constatação do bem, espicial pelo refue de 15 diais para desocupação e condená-lo nas despesas processuais e honorários advocatidos. Da-se á causa o valor de R\$ 10.00.00.0 (unho/2023). Estando o retu em local incerto, exped-ese o edital, que no prazo de 15 diais utilis a filur dos 20 diais útiles supra ofereza defesa, sendo advertido dos artigos \$44 e 355, il do NCPC, ficando advertido que será nomeado curador especial em caso de revella, artigo 257, IV do NCPC. Será o edital, afixado e publicado na forma da Lei. Guarulhos, aos 03 de junho de 2025.

brasileira, casada, autónoma, portadora do RG nº MF 231.140.58 PC/MG, inscrita no CPF/MF sob o n 780.329.974-15, ESTANDO OS MESMOS EM LOCAL INCERTO E NÃO SABIDO, conforme certificado en 15/05/2025 pelo Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Pouso Alegre MG, PARA QUE NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS EFETUE O PAGAMENTO DO VALOR DE R\$ 134.446,63 (cento trinta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e sessenta e três centavos), atualizado at O2/06/2025, referente às parcelas vencidas e não pagas do preço previsto no "Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda e Outros Pactos de Unidade Autônoma", celebrado em 15/02/2024, referente à unidade autônoma e sua Fração Ideal no Terreno representada pela UNIDADE 2709 – Bloco Destino, do empreendimento "TEG MOOCA", situado na Rua Frei Gaspar, nº 210 – São Paulo/SP. Incorporação Imobiliária registrada na matricula nº 209.324 do 7º Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Os valores serão atualizados monetariamente até a data do efetivo pagamento, quando serão apresentados os demonstrativos dos débitos. monetariamente a te a data do efetivo pagamento, quando serao apresentados os demonstrativos os debitos, os quais serão acrescidos de todas as cominações legais e contratuais, bem como as despesas com notificações, editais e honorários advocatícios de 10% sobre o total do débito. O pagamento deverá ser feito no horário comercial, de 2ª à 6ª feira, à Av. das Nações Unidas, nº 14401 – cj. 12, 13, 14 e 21, 5ão Paulo/5P, com agendamento através do TELEFONE: (11) 98232-4868, sob pena de aplicação do disposto no art. 63 e seus parágrafos da Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 19, incisos VI e VII, da Lei nº 4.864/65, e cláusula 6.3 letra "c" do instrumento particular, e demais disposições aplicáveis à matéria, com a realização dos PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS para venda dos direitos sobre a promessa de compra e venda acima mencionada. O presen o caráter de prevenir responsabilidade, prover a conservação e ressalva de direitos

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 25 de junho de 2025, às 14h30min °.

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Ç162 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ
SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PUBLICO LEILÃO de modo somente ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL)
SÍA - CNP.J nº 90.400, 888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficacia de Servitura Pública, Alienação Fiduciária de
Imóvel em Garantia, nº 001037/2849, de 10/05/2023, com o Fiduciante MARLON CIRINO DE MORAIS, brasileiro, pintor, divorciado; portador do RG nº 27305746-SSP/SP; inscrito no CPFLMP sob o nº 169.055.568-82, residente e domicido em São Paulo/SP em
PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 651.086,24 (seiscentos e cinquenta eu mille otienta e seis reais e vinte e quatro centavos - abustizado conforme disposições contraţuias); o involvel constituido pela Casa, situada na Rua Benedito Carlos Brunini, nº 648, lote 04 de quadra 33, Limoeiro, São Paulo/SP, Acea construidas 85,00m² e Area de terreno: 150,00m², melhor descrito na matrícula nº 85.918 do 12º Oficio de Registro de Imóvele dos São Paulo/SP. Imóvel ocupado, Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrato único, da lei 9.31497. Caso não higa licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 491.299,17 (quatroentos e noverta e um mil duzentos e noventa e nover eais e dezessete centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, elverão se cadastara no site www.portalzuk.com.br (casaminhar a documentação necessária para liberação do cadastra 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 25 de junho de 2025, às 14h30min º.

2º LEILÃO: 27 de junho de 2025, às 14h30min º.

Nauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritorio a Rua Minas Gerais, 316 - C; 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ
SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciario BANCO SANTANDER (BRASIL)
SIÁ - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Elicácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de movel em Garantia, nº 001003479, de 2307/2019, com os Fiduciarias PAULA APARECIDA VEIERA DE CASTRO, brasileira, gerente, solteira, maior, portadora do Roi nº 30244439 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 380.779.518-99, residente e domiciliada em São Paulo/SP, em EDICARIOS ROCHA DE OLIVEIRA, presidente e domiciliado em São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horária caima), com a cem limico igual ou superior a R\$ 475.163,96 (quatrocentos e setenta e cinco mil cento e sessenta e tiets reais e noventa e seis centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituido pelo Apartamento nº 81, Tipo I, localizado no 8º paymento da Tore - Magndija do Condominio Arvordeo, situado na Rua Francisco Luiz de Souza Junior, nº 416, Agua Branca, São Paulo/SP. Area privativa: 42,75m² e Area total: 64,05m², melhor descrito na matricula nº 131.616 do 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Area privativa: 42,75m² e Area total: 64,05m², melhor descrito na matricula nº 131.616 do 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Investo crupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Descoupação por conta do 42.75m² e Area total: 64.05m², melhor descrito na matricula nº 131.615 do 10° Oficial de Régistro de Iméveis de Soa Paulo/SP. Imével ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrato único, da lef 9.31497. Caso não haja licitante em primeiro felilao, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (datahorário acinia), com lance minimo igual ou superior a RS 25.1693,54 (duzentos e cinquenta e um mil seiscentos e noventa e cinco reais e cinquenta e quato centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.37497.) Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br., encaminhar a documentação excessária para liberação do cadastro 24 horas do inicio do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda. VEJA a NITEGRA DESTE EDITA. OSITE: www.portalzuk.com.br. (informações pelo Wnatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br. (Dossiê 24365).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 20 de junho de 2025, a partir das 10h40min

2º LEILÃO: 24 de junho de 2025, a partir das 10h40min

2º LEILÃO: 24 de junho de 2025, a partir das 14h40min ("horário de Brasilia)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritorio na Rua Sebastião Ancied de Jesus Lins, 1177 - Jardim Elisa - Embu das Artas/
SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento liver, que levará a PUBLICO LEILÃO de modo presencial elou online,
nos termos da Lai nº 95/14/97, artigo 2° parágrafos, autorizada pelo Creder Fiduciáno BANCO SANTANDER (BRASIL) SA: C.N.P.º 39.00.0389/

001-42, nos termos do instrumento per opicular come fedicad de escritura pública, nº 001039/976, firmado em 21/12/2022, com 09; Fiduciante(s) RICARDO

DANIEL AUGUSTO DA SILVA, maior, inscrito no CPF nº 253.725.178-40, no dia 20 de junho de 2025, a partir das 10h40min em PRIMIRRO LEILÃO,

com lance minimo igual ou superior a 18, 344.0318/27 (Quatorocentos e quarenta mil, quinhentos e dezoto treate se setenta e dois centavos), o
imóvel matriculado sob nº 213.414 do 6º Oficial de Registro de Imóveis de São PauloSP, constituído pelo apartamento nº 43, stuados na Avenida
Sapopemba, nº 6.158, no 4º andra de DEIFICIO CAMIELA (Notos DI, RESIDENOIAL) DAS FLORES, Bamro Sapopemba (conforme laudo), em São
PauloSP, com a área privativa coberta edificada de 65.292m², a área comum ecoberta edificada de 20.5512m², a área total oberta edificada de 16 (66.042m²), a área comum ecoberta de 102.068m², e a fere a comum escoberta de 102.068m², e e o restado de conservação, que se encontra. Constru conforme RDS a elemação ficiadria em Rivor do Banco Santander (30 Copodo).

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 24 de junho de 2025, a partir das 14h40min, no mesmo local, para realização

o en estado de conservação que se encontra. Constru solte na los 3000 LEILOS (sold superbidh net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras inf

WWW.VONBRUSKY.COM.BR



LEILÃO DE ARTE

Exposição de 09 até 15 de junho de 2025 | Local: Rua Estados Unidos, 336 - Jd. América SP. Leilão: 16, 17, 18 e 23 de junho somente online. Arte, contemporâneo, decoração, colecionismo, pinturas, esculturas, bronze, mobiliário, cristais, porcelanas, cerâmicas, pratas, luminárias e outros.

Informações Lances prévios ou telefônico: 11 9.7285-5436. E-mail: <u>contato@vonbrusky.com.br</u>. Participe do leilão de arte sem sair de casa, online ou por telefone!! Leiloeiro oficial (Lia Camargo Von Brusky - JUCESP nº 925). Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site <u>www.vonbrusky.com.br</u>.

Edital de Leilão Extrajudicial

Angélica Mieko Inoue Dantas, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente (s) CONSTRUTORA PATRIANI, torna público a oferta, em leilão BENS DE APARTA-MENTOS DECORADOS ATÉ ANO 2022 COM LANCES A PARTIR DE R\$ 20. SÃO CAETANO DO MENTOS DECORADOS ATE ANO 2022 COM LANCES A PARTIR DE R\$ 20. SÃO CAETANO DO SUL-SP 16 - extrajudicial, a venda dos bens móveis de apartamento decorado, com encerramento a partir das 10h00 do dia 27/06/2025, no portal www.lancetotal.com.br, nos termos do DECRETO № 21.981 DE 19 DE OUTUBRO DE 1932, LEI № 13.138, DE 26 DE JUNHO DE 2015 e INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI № 17, DE 5 DE DEZEMBRO DE 2013. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, não cabendo ao Comitente e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto ao estado de conservação. Os bens poderão ser examinados pelos interessados somente nos dias: 09, 16 e 23 de Junho de 2025 (segunda-feira) das 10h00 às 18h00 – End. R. São Paulo, 100 - Cerâmica - São Caetano do Sul - SP, 09541-100. Retirada dos bens: SOMENTE NO DIA 04/07/2025 (Sexta-feira), das 10h às 14hs. – End. R. São Paulo, 100 - Cerâmica - São Caetano do Sul - SP, 09541-100. Retirada dos bens: SOMENTE NO DIA 04/07/2025 (Sexta-feira), das 10h às 14hs. – End. R. São Paulo, 100 - Cerâmica - São Caetano do Sul - SP, 09541-100. A venda será realizada à vista. O pagamento de comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato. Maiores informações com relação completa de lotes consulte o site www.lancetotal.com.br ou no escritório do Leiloeiro tel. (11) 3393-3160.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede na(o) Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4, Brasília/DF, INTIMA a devedora fiduciante: SANDY VILANI ALVES SANTIAGO, brasileira, maior, vendedora de comercio varejista e atacadista, solteira, RG N 38.568.610-9-SSP/SP, CPF/MF Nº 482.497.378-30., para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 Cerqueira César, São Paulo/SP, a purgação da mora no valor de R\$19.107,32, acrescida dos juros cerqueira desario, de la ratición, a principação da mina no vario de Ratio. Por los adressimos de encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº 327.247 deste Ofício,

em favor da credora fiduciária. São Paulo, 10 de junho 2025. (Protocolo 825.661)

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS

11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE
VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.511.548, em 11 de março de 2024, neste
Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

(Labracia Extracerica de la companyo de EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

ALEXANDRE TRAVASSOS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 951, com escritório na Ru Sebastião Aniceto de Jesus Lins, nº 1177, Jardim Elisa, Embu das Artes/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário 3MI Securitizadora S/A, doravante designada VENDEDORA inscrita no CNPJ sob n° 33.389.855/0001/05, com sede na Rua Ingaí, nº 156, 6º andar, Sala 607 Vila Prudente, São Paulo/SP, nos termos do contrato de alienação fiduciária de bem imóvel en garantia, datado em 29/11/2021, e aditamento contratual do instrumento particular de promessa de cessão e transferência de direito de crédito, responsabilidade solidária nº 28, data em 03/09/2021, e 2º aditamento contratual do instrumento contrato de alienação fiduciária de bem imóvel em garantia, datado em 19/02/2025, no qual figura como **Devedora/Fiduciante** L.F CARLINI FRALDAS EIRELI, com CNPJ nº 07.231.924/0001-48, com sede na Rua Benedito Alve da Silva, nº 380, Geremuniz, Santa Isabel/SP, neste ato representado pela sócia e garantidora LUCIANA FERNANDES CARLINI, brasileira, empresária, divorciada, RG nº 24.746.312-7-SSP-SP CPF nº 143.094.738-14, residente e domiciliada na Rua Cnd Country Club, nº 357n Varadouro Santa Isabel/SP, CEP: 07500-000, levarão a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e/ou On-line** nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **20 de Junho de 2025 a partir da**s **09h00,** na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, nº 1177, Jardim Elisa, Embu das Artes/SP m **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a <u>1º PÚBLICO LEILÃO com VALOR</u>: R\$ 5.647.635,63 (Cinco milhões, seiscentos e quarenta e sete mil, seiscentos e trinta e cinco reais e sessenta e três centavos), o imóvel abaixo descrito, em lote único, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo imóvel: Uma área de terras denominada para efeito de localização como "Área A-1", com 13.764,57m² (Treze mil, setecentos e sessenta e quatro metros e cinquenta e sete decímetros quadrados), situada na Avenida Coronel Bertoldo, perímetro urbano deste Município e Comarca de Santa Isabel, melhor descrito na matrícula do imóvel. Matrícula nº 26.280 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Santa Isabel/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n° 54152.11.52.0005.00.000. O imóvel encontra-se ocupado, e será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo comprador, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante propositura da competente reintegração na posse, na forma do artigo nº 30, da Lei nº 9.514/97 Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **04 de Julho de 2025** a partir das 15h00, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a 2º PÚBLICO LEILÃO com VALOR: R\$ 3.976.223,20 (Três milhões, novecentos e setenta e seis mil, duzentos e vinte e três reais e vinte centavos). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja SOLD (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE** SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. Demais condições de participação online devem se verificadas no site indicado. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através na Loja SOLD (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O edita completo encontra-se disponível na Loja SOLD (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE www.superbid.net) o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. Ficam o Devedores Fiduciantes INTIMADOS das designações feitas acima. A publicação do presente edita supre a intimação pessoal. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932 com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leilo eiro Oficial. A (s) ação (ões) Judicial (is) relativas (s) ao (s) Imóvel (is) arrematados (s) distribuídas em até 6 meses depois da arrematação , que invalidem a consolidação da propriedade anulem a arrematação do imóvel pelo COMPRADOR ARREMATANTE, mediante transito em ulgado, os leilões públicos promovidos pela VENDEDORA ou adjudicação em favor da VENDEDORA, a arrematação do COMPRADOR ARREMATANTE será rescindida, reembolsados pela VENDEDORA os valores pagos pelo COMPRADOR ARREMATANTE, excluída a comissão do LEILOEIRO, que deverá ser restituída pelo próprio leiloeiro, atualizados os valores a ressarci oelos mesmos índices aplicados à caderneta de poupança, não fazendo jus o COMPRADOR ARREMATANTE, nesta hipótese de rescisão a juros de mora, multas por rescisão contratual perdas e danos ou lucros cessantes, devendo o COMPRADOR ARREMATANTE, caso exerça a posse do imóvel, desocupá-lo em 15 dias, sem direito à retenção ou indenização por eventuai penfeitorias que tenha feito no imóvel sem autorização expressa e formal da VENDEDORA.

> Informações: (11) 4950-9602 - Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 -Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010.

Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos — Alimentos, movido por **Aline da Silva Santos** contra **Valter Menezes de Almeida -** Processo nº. 1015850-27.2021.8.26.0007 da 2ª Vara da Família e Sucessões - Foro Regional VII — Itaquera — Capital/SP. EDITAL de PRIMEIRO e SEGUNDO LEILÃO de bem móvel e para intimação de Valter Menezes de Almeida. O dr. Edson Nakamatu, Juiz de Direito 2ª Vara da Família e Sucessões - Foro Regional VII — Itaquera Capital/SP, na forma da lei, faz saber que, com fundamento legal nos artigos 886 e 887 do CPC, foi designada a venda do bem móvel abaixo descrito, por MEIO ELETRÔNICO, através do portal de leilões eletrônicos: www.freitasleiloeiro.com.br. **0 PRIMEIRO LEILÃO terá início no dia 23 de junho de 2025, às 16:30 horas e** se **encerrará no dia 26 de junho de** 2025, às 16:30 horas, sendo considerado vencedor/arrematante, quem mais der acima do valor da avaliação, ficando desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO, com início no dia 26 de junho de 2025 às 16:31 horas**, e com término no dia 24 de julho de 2025, às 16:30 horas, caso não haja licitantes no PRIMEIRO LEILÃO. No SEGUNDO LEILÃO o bem ser e a quem mais der, não sendo aceitos lanços inferiores a 60% (Sessenta por cento) do valor da avaliação. **LOTE** ÚNICO: Veículo GM/Celta, ano de fabricação 2002 e modelo 2002, placa DFK-0647, preta, gasolina, Chassi BGRD08Z02G174200. No estado em que se encontra. Obs: Consta Alienação Fiduciária junto ao Banco ABN Amro Real S/A. Valor da Avaliação (fls.153): R\$ 7.000,00 (sete mil reais). O bem encontra-se depositado na Rua Elisa Monteiro de Barros Cavalcante, nº 45 - Jardim Brasília — Capital/SP em posse do executado, sr. Valter Menezes de Almeida e será vendido no estado em que se encontra, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas, ntos de regularização, transferência e baixa de gravame. **DÉBITOS D** DEMANDA PROCESSUAL RS 12.898.66 (Doze mil. oitocentos e noventa e oito reais e sessenta centavos), valore atualizados até 06/2023 (fls. 112). **CADASTRAMENTO**: Os interessados em participar dos leilões, deverão se cadastra previamente no site: www.freitasleiloeiro.com.br, fornecendo todas as informações e documentos solicitados, ficando sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficial para posterior confirmação, emissão de "*login"* e senha ivisória, a qual deverá ser necessariamente alterada pelo usuário. Todas as regras e condições dos Leilões constam n Portal www.freitasleiloeiro.com.br. **GESTOR DO PORTAL DE LEILÕES:** Sérgio Villa Nova de Freitas — Leiloeiro Oficial lucesp nº. 316 **PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO:** O arrematante deverá efetuar o pagamento do valor total da arrematação, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de boleto do Banco do Brasil 5.A, obtida através do site www.tjsp.jus.br, em favor do juízo responsável, sob pena de desfazimento da arrematação. COMISSÃO DO LEILOEIRO: O arrematante deverá efetuar no prazo de até 24 horas a contar do encerramento do leilão, o pagamento da comissão do leiloeiro (a qual não está incluída no lanço), correspondente a **5% (cinco por cento)** do valo total da arrematação, mediante transferência bancária ou depósito na conta do Leiloeiro Oficial. Sr. Sérgio Villa Nova de Freitas, que será informada ao arrematante através de e-mail. **PENALIDADES:** O arrematante não poderá desistir do lanço, endo em vista a sua irretratabilidade. Não havendo os pagamentos da arrematação e comissão do Leiloeiro, o fato será comunicado ao Juízo, para aplicação das medidas legais cabíveis. **DÚVIDAS E ESCLÁRECIMENTOS:** Pessoalmente perante o Cartório da 2º Vara da Família e Sucessões – Foro Regional VII — Itaquera — Capital/SP, ou no escritório do leiloeiro, localizado à Praça da Liberdade, nº 130 - 15º andar - São Paulo/SP, ou ainda pelo telefone (11) 3117-1000 — Ramal 108 e enail: leilaojudicial@freitasleiloeiro.com.br. Nos termos do Art. 889, inciso I do CPC, fica Valter Menezes de Almeida, bem como demáis interessados INTIMADOS das designações supra. A publicação do presente edital supre a intimação pessoal. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. (Artigo 887 do CPC).

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA DE SÃO PAULO - FORO REGIONAL IV – LAPA - 1ª VARA CÍVEL Rua Clemente Álvares, 100, 4º andar, Lapa - CEP 05074-050, Fone: (11) 2868-6876, São Paulo-SP - E-mail: upj1a4civlapa@tjsp.jus.br Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

EDITAL DE CITAÇÃO Processo Digital nº: 1007526-23.2022.8.26.0004 Classe: ssunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários Exequente: Banco Bradesco S.A. Executado: José Ney Lira e Silva EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1007526-23.2022.8.26.0004 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª vara Cível, do Foro Regional IV - Lapa, Estado de São Paulo, Dr(a). José Carlos de França Carvalho Neto, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) **JOSÉ NEY LIRA E SILVA**, CPF 01429934840, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco S.A., para cobrança de R\$ 182.451,68 (abril/2024 - fls. 100), dívida esta oriunda da Cédula de Crédito Bancário nº 348/4061448, emitida em 29/07/2020. Encontrando-se os executados em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para que no prazo de 3 (três) dias, a fluir dos 30 dias supra, pague o débito, devendo o mesmo ser atualizado e acrescido das custas e nonorários na época do pagamento com a advertência de que esta verba será reduzida pela metade na hipótese de integral (art. 827, § 1º, do CPC) ou ofereça embargos no prazo de 15 (quinze) dias (art. 231, do CPC), podendo ainda depositar 30% do valor em execução (incluindo custas e honorários de advogado), no prazo para oferta dos embargos, permitirá ao executado requerer seja admitido o pagamento do saldo remanescente em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e uros de 1% (um por cento) ao mês. Não efetuado o pagamento procederá a penhora e avaliação de tantos bens quantos bastem para a satisfação da dívida, ficando advertido que será nomeado curador especial em caso de revelia (art. 257, inciso IV, do CPC). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 30 de maio de 2025.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS

11° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLINIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.536.091, em 19 de julho de 2024, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO (Usucapião Extraordinária – artigos 1.238 e 1.243 ambos do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por GISLENE APARECIDA BARBERINO, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 18.606.7811-LSSP (DE) inscrita por DEPÚNE sob nº 0.03 123.468.90 casada colo a regime da comunida portado a barse. BARBERINO, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 18.606.781-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 093.123-468-90, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com ALDO BARRETO, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.017.080-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 064.943.428-50 residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Carlos Oberhuber, nº 861, Jardim Floresta, CEP 04836-130; ANA CLAUDIA BARBERINO, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 22.966.854-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 148.973.928-96, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com PEDRO JOSE DA SILVA, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 35.971.576-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 074.127.008-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Frei Luís de Granada, nº 410, Jardim Vista Alegre, CEP 04831-100; e GENILSON BARBERINO, persileiro, gerente de vendas, portador da Cédula de Identidade RG nº 24.254-950-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 275.617.528-57, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com LUCIANA SANTORO BARBERINO, brasileira, terapeuta, portadora da Cédula de Identidade Ro nº 30.799.166-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 282.484.778-60, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida João Peixoto Viegas, nº 193, MF nº 282.484.778-60, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida João Peixoto Viegas, nº 193, brasileira, terapeuta, portadora da Cédula de Identidade sob nº 30.799.166-0-SSP/SP, inscrita no CPF, MF nº 282.484.778-60, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida João Peixoto Viegas, nº 193, apartamento nº 113, bloco nº 01, Jardim Consórcio, CEP 04437-000, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com animus domini, somada a de seus antecessores desde 1972, adquirida por seus genitores através de instrumento particular extraviado, e após doado aos filhos através de contrato verbal; posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente ao PRÉDIO situado na Rua Rene Bazin, nº 175, antiga Rua Três, e seu respectivo terreno, correspondente ao lote nº 13 da quadra "D", do loteamento denominado "Jardim Floresta", no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com área de 270,00m², imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte nº 178.029.0025-4; imóvel esse que se acha registrado em área maior conforme a transcrição nº 11.903 deste Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos EMILIO ouEMIL HEININGER, META HEININGER, JULIO WERNER EMILIO HEININGER, ANA MARIA JULIA BRESSLAU, JOSE ARLINDO CARDOSO, GENESIO BARBEIRO, PENHA VIMERCATE BARBEIRO MARIA DOROTEA DA SILVA, JOÃO BATISTA DA SILVA, MARLY MOLINA E SILVA, APARECIDA DA SILVEIRA, e ADINALVA DA SILVA MANOEL, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não que fundamentada(s), en face ad tituar de dominino, bem assim aos controntantes, sob peña de nace ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº. 6.015/1973, e nas Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 10 de junho de 2025. O Oficial.

