

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

EXCHANGE

13/06/2025 A PARTIR DAS 9:50. ID: 506104. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24591. Loc.: PA. Casa 189m², em Xinguara/PA - Ocupado.

13/06/2025 A PARTIR DAS 10:00. ID: 506095. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24568. Loc.: MG. Casa 87m², em Lavras/MG - Ocupado.

16/06/2025 A PARTIR DAS 17:00. ID: 491256. Logística Revenda. Loc.: SP. Utensílios para Casa, Ferramentas, Peças Automotivas, Bebidas, Roupas, Calçados e outros. **18/06/2025 A PARTIR DAS 17:30.** ID: 501129. Drogasil. Loc.: SP. Escadas Móvel [Plataforma]. **20/06/2025 A PARTIR DAS 9:20.** ID: 432249. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24375. Loc.: RS. Casa 146m², no Bairro Campestre, em São Leopoldo/RS - Ocupado. **20/06/2025 A PARTIR DAS 9:40.** ID: 436176. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.23919. Loc.: RJ. Casa 53m², São Vicente, em Belford Roxo/RJ - Ocupada. **20/06/2025 A PARTIR DAS 10:10.** ID: 491304. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.22409. Loc.: RS. Casa 293m² no bairro Sítios em Sananduva/RS - Ocupado. **20/06/2025 A PARTIR DAS 10:20.** ID: 491309. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24201. Loc.: SP. Terreno 150m², Vila São Francisco de Assis, em Cotia/SP - Ocupado. **20/06/2025 A PARTIR DAS 10:50.** ID: 491236. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24431. Loc.: SP. Casa 141m² no bairro Jardim Nova Suíssa em Limeira/SP - Ocupado. **20/06/2025 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 441186. Maqfox. Loc.: PR. Empilhadeiras e torre de iluminação. **20/06/2025 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 456109. Creditas 3ª Leilão. Loc.: SP,BA: Casas e Sala Comercial em SP e BA com Pacote Garagem.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: casasuperbid.net - Preço físico: Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, nº 1177 Jardim Elisa - Embu das Artes/SP. LEILOEIRO: Alexandre Travassos - JUCESP nº 951. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

16/06/2025 A PARTIR DAS 14:30. ID: 501147. Ez Comex. Loc.: RJ, SP. CENTRIFUGAS DECANTER-GERADORES-VIGAS-GUINDASTE-SIST DESTILATÓRIO ALFA AQUA Geradores, Empilhadeira, Centrifuga Decanter. **17/06/2025 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 501156. Log Systems. Loc.: SP. Porta Pallets, Prateleiras, Empilhadeiras, Pisos em aço, Caixas Plásticas, Cestos Armado. **18/06/2025 A PARTIR DAS 12:00.** ID: 491334. Log Business. Loc.: SP. Empilhadeiras, Porta Paletes - Prateleiras, Cestos Armados, Caixas, Caçamba. **18/06/2025 A PARTIR DAS 14:30.** ID: 471132. Ez Comex. Loc.: SP. Rebocador-Central Oxigênio-Empilhadeira-Vigas-Robôs-Frezadora.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: casasuperbid.net - Auditorio: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP. CEP: 05423-020. LEILOEIRO: Eduardo Sylvio Sanchez - JUCESP nº 452. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

19/06/2025 A PARTIR DAS 11:00. ID: 501132. H Dantas. Loc.: SE. Guindaste Ascensional e Galpão com Duas Pontes Rolantes.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: casasuperbid.net - Auditorio: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP. CEP: 05423-020. LEILOEIRO: Maria Beatriz de Barros Santos Vela Moraes - JUCESP nº 1126. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

13/06/2025 A PARTIR DAS 16:45. ID: 491230. Milma Carrier. Loc.: SC. Lavadora Top Load, Cervejeira, Refrigerador Frost Free, Lava e Seca e Outros. **18/06/2025 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 491368. Compartilhado A 1313. Loc.: ES. Cabo Flex, Mosqueteão Oval, Organizador de Cabos e Outros. **19/06/2025 A PARTIR DAS 13:00.** ID: 461232. Compartilhado 1423 A. Loc.: MG. Maquinas Pesadas, Peças e Componentes Industriais **19/06/2025 A PARTIR DAS 14:00.** ID: 461233. Compartilhado 1423 B. Loc.: SP, MG, GO, PB. Veículos de Passeio e Utilitários. **20/06/2025 A PARTIR DAS 15:00.** ID: 501166. Marcopolo. Loc.: RS. Máquina de Botões, Máquina de Costura e Insuflador Immes.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: casasuperbid.net - Preço físico: Rua Coronel Ramalho, nº 113 - Centro - Guarapiranga/SP. LEILOEIRO: Renato Schlichsky Moyes - JUCESP nº 654. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.superbid.net.

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 25 de junho de 2025, às 14h30min

2º LEILÃO: 27 de junho de 2025, às 14h30min

Maurio Zukerman, Leloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem do dele conhecimento liver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos do art. 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010347849, de 10/05/2023, com os Fiduciários: PAULA APARECIDA VIEIRA DE CARSTEN, brasileira, gerente, solteira, maior, portadora do RG nº 302.044.59-9, inscrita no CPF/MF sob nº 350.719.518-59, residente e domiciliada em São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário comercial), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 651.086,24 (seiscentos e cinquenta e um mil e oitenta e seis reais e vinte e quatro centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Casa, situada na Rua Senais Carlos Bruni, nº 248, lote 04 da quadra 33, Linscoer, São Paulo/SP, a área total edificada 350,00m² e Área Terreno 150,00m², melhor descrição na matrícula nº 185.918-04 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Imovel objeto em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário comercial), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 651.086,24 (seiscentos e cinquenta e um mil e oitenta e seis reais e vinte e quatro centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Casa, situada na Rua Senais Carlos Bruni, nº 248, lote 04 da quadra 33, Linscoer, São Paulo/SP, a área total edificada 350,00m² e Área Terreno 150,00m², melhor descrição na matrícula nº 185.918-04 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Imovel objeto em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da Lei 9.514/97. Os interessados em participar do leilão de modo on-line deverão se cadastrar no site www.portaiz.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTES EDITAL NO SITE: www.portaiz.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail casasuperbid.net (Dossê 2.4392).

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 25 de junho de 2025, às 14h30min

2º LEILÃO: 27 de junho de 2025, às 14h30min

Maurio Zukerman, Leloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem do dele conhecimento liver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos do art. 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010347849, de 23/07/2019, com os Fiduciários: PAULA APARECIDA VIEIRA DE CARSTEN, brasileira, gerente, solteira, maior, portadora do RG nº 302.044.59-9, inscrita no CPF/MF sob nº 350.719.518-59, residente e domiciliada em São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário comercial), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 651.086,24 (seiscentos e cinquenta e um mil e oitenta e seis reais e vinte e quatro centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo Apartamento nº 81, Tipo 1, localizado no 8º pavimento da Torre "A", Magdália do Condomínio Armandor, situado na Rua Francisco Luiz de Souza Junior, nº 415, Água Branca, São Paulo/SP. Área privativa decorrente de 42,72m² e Área Total de 100,00m², melhor descrição na matrícula nº 185.918-04 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Imovel objeto em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da Lei 9.514/97. Os interessados em participar do leilão de modo on-line deverão se cadastrar no site www.portaiz.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTES EDITAL NO SITE: www.portaiz.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail casasuperbid.net (Dossê 2.4392).

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 26 de junho de 2025, a partir das 10h00min

2º LEILÃO: 24 de junho de 2025, a partir das 14h40min (horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 - Jardim Elisa - Embu das Artes/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem do dele conhecimento liver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial ou on-line, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010347849, de 23/07/2019, com os Fiduciários: PAULA APARECIDA VIEIRA DE CARSTEN, brasileira, gerente, solteira, maior, portadora do RG nº 302.044.59-9, inscrita no CPF/MF sob nº 350.719.518-59, residente e domiciliada em São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário comercial), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 404.516,72 (quatrocentos e quarenta mil, quinhentos e dezesseis reais e sessenta e dois centavos), o imóvel constituído pelo 2º andar do imóvel 502, situado no 2º andar do Edifício Nobilis, no 2º Subdistrito de São Paulo/SP, com a área privativa coberta decorrente de 65,292m², a área comum coberta edificada de 20,551m², a área total coberta edificada de 75,843m², e a área privativa decorrente de 0,280m², a área comum descoberta de 24,320m², e a área total edificada mais descoberta de 100,00m², e correspondência de uma fração ideal de 0,0022, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. Os interessados em participar do leilão de modo on-line deverão se cadastrar no site www.portaiz.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTES EDITAL NO SITE: www.portaiz.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail casasuperbid.net (Dossê 2.4392).

WWW.VONBRUSKY.COM.BR

RICARDO VON BRUSKY

LEILÃO DE ARTE

Exposição de 09 até 15 de junho de 2025 | Local: R. das Artes Unidos, 336 - Jd. América - SP. Leilão: 16, 17, 18 e 23 de junho somente online. Arte, contemporâneo, decoração, colecionismo, pinturas, esculturas, bronze, mobiliário, cristais, porcelanas, cerâmicas, pratas, luminárias e outros.

Informações Lances prévios ou telefone: (11) 71295-5436. E-mail: contato@vonbrusky.com.br. Participo do leilão de arte sem sair de casa, online ou por telefone! Leiloeiro Oficial (Lia Camargo Von Brusky - JUCESP nº 825). Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital do leilão constam no site www.vonbrusky.com.br.

WWW.LANCETOTAL.COM.BR

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Angélica Mieklo Inoue Dantas, Leloeiro Oficial, matrícula JUCESP 747, devidamente autorizada pelo(s) comitente(s) CONSTRUTORA PATRIARI, torna pública a oferta, em leilão BENS DE APARTAMENTOS DECORADOS ATÉ ANO 2022 COM LANCES A PARTIR DE R\$ 20, SÃO CAETANO DO SUL - SP, 16 - extrajudicial, em nome do imóvel de apartamento de 100m², com área total de 100m², com lance mínimo igual ou superior a R\$ 404.516,72 (quatrocentos e quarenta mil, quinhentos e dezesseis reais e sessenta e dois centavos), o imóvel constituído pelo 2º andar do imóvel 502, situado no 2º andar do Edifício Nobilis, no 2º Subdistrito de São Paulo/SP, com a área privativa coberta decorrente de 65,292m², a área comum coberta edificada de 20,551m², a área total coberta edificada de 75,843m², e a área privativa decorrente de 0,280m², a área comum descoberta de 24,320m², e a área total edificada mais descoberta de 100,00m², e correspondência de uma fração ideal de 0,0022, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. Os interessados em participar do leilão de modo on-line deverão se cadastrar no site www.portaiz.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTES EDITAL NO SITE: www.portaiz.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 3393-3168.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO

FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital vierem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na(O) Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4, Brasília/DF INTIMA a devedora fiduciária: SANDY VILANI ALVES SANTIAGO, brasileira, maior, vendedora de comércio varejista e atacadista, solteira, RG nº 38.568.610-9 SSP/SP, CPF/MF nº 482.497.378-30, para que, no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César, São Paulo/SP, a purgação da mora no valor de R\$19.107,32, acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº 327.247 deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 10 de junho de 2025. (Protocolo 825.661)

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS

11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLÍNIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº 216-A da Lei Federal nº 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL, que foi prenotado sob o nº 1.511.548, em 11 de março de 2024, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por MOTEL ABSINTO LTDA EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 01.431.000-01, inscrita no 1º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, com sede no nº 35208049621, na JUCESP, com sede nesta Capital, na Estrada de Itapeçica, nº 4.810, Cidade Auxiliadora, CEP 05858-000, neste ato representada pelo sócio administrador Alberto Antônio de Paiva Ferreira, a qual alega deter a posse mansa e pacífica, com animus domini, somada à de seus antecessores, desde 1998, adquirida através de conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Empresa DE Estabelecimento Comercial E Respectiva Propriedade, celebrado em 27 de março de 2003, o qual constou como cedentes: AGOSTINHO RIBEIRO DA SILVA e sua mulher MARIA JULIA ALMEIDA CORREIA DA SILVA; ANDRÉ FERREIRO NASCIMENTO e como compradores: PAULO JOSE CARDOSO PEDRO; JOSE DIAS PEDRO; ALBERTO ANTONIO DE PAIVA FERREIRA; ERNESTO DUARTE FERREIRA BERNARDO; EDUARDO VICTOR LOUREIRO DOS SANTOS MONTEIRO; AMÉRICO MENEZES FRAGOS LIMA; EDUARDO DOS SANTOS, e que estes, por sua vez, adquiriram o imóvel através dos Instrumentos Particulares de Compromisso Particular De Venda E Compra De Imóvel A Prazo e Cessão De Direitos Hereditários Sobre Imóvel A Prazo, celebrados em 23 de setembro de 1998, com os compromissários compradores do imóvel e herdeiros MANUEL EDMUNDO DA SILVA ALVAREZ casado com ISAURA EVANGELISTA RAMOS ALVAREZ, WILMA DOS ANJOS PEIXOTO LOPES, viúva e MARCOS JOSE FERNANDES LOPES assistido de sua mulher LUCILENE MARIA VIEIRA LOPES, posse essa que se refere ao IMÓVEL correspondente ao PREDIO com área construída de 2.084,62m², situado na Estrada de Itapeçica, nº 4.810, e seu respectivo terreno com área de 5.254,40m², no 29º Subdistrito - Santo Amaro; imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo, pelo contribuinte sob o nº 183.142.0011-4; imóvel esse que se acha matriculado nº 49.274, deste Registro, sob a titularidade de nome de JOAO DIAS DE OLIVEIRA, e sua mulher LYDIA PALMIGIANO DE OLIVEIRA. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos JOÃO DIAS DE OLIVEIRA, LYDIA PALMIGIANO DE OLIVEIRA, MANUEL EDMUNDO DA SILVA ALVAREZ, ISAURA EVANGELISTA RAMOS ALVAREZ, JOSE AUGUSTO FERNANDES LOPES, WILMA DOS ANJOS LOPES, MARCOS JOSE FERNANDES LOPES, LUCILENE MARIA VIEIRA LOPES, AGOSTINHO RIBEIRO DA SILVA, MARIA JULIA ALMEIDA CORREIA DA SILVA, ANDRÉ FERREIRO NASCIMENTO, BRASILADIMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS 7 LTDA, AGNALDO BELO DOS SANTOS, AIRICE ROSA DA SILVA, ANNE CRISTIANE DE LIMA, ANTONIO OLIVEIRA SANTOS, MARENALVA PAULA PASSOS OLIVEIRA, CLAUDIO CAETANO, ZILMAR SANTOS DA ROCHA, DEJANIRA SOARES DA SILVA, MARINALDO VENTURA DE SOUZA, ELISEU JESUS DE OLIVEIRA, RAMONE SANTOS DA COSTA, FABIO AMARAL SOUZA, FRANCISCA DE SOUZA, FRANCISCO RODRIGUES DOS SANTOS, MARIA DO CARMO COSTA SANTOS, JORDELIA LIMA DOS SANTOS, JORLEIDE LIMA FIRMINO, JEREMIAS MANOEL FIRMINO, JOSE OLIVEIRA DOS SANTOS, JULIANE MORAES SOUZA, LETITIO SOUZA SILVA, GLAUCIO SANTOS RIBEIRO, SILVANA BISPO REIS RIBEIRO, IONETE SILVA DOS SANTOS, IRI-NEU PEREIRA BOATES, ROSIANE PEREIRA, IVANI ROCHA DOS SANTOS, GILMAR OLIVEIRA XAVIER, IVONILDE RIBEIRO NEVES, JARU JACINTO FERNANDES DE SOUZA, LEZIO SOUZA SILVA, MARCELO CAETANO, HILDA FERNANDES ROCHA CAETANO, MARCOS ADRIANO SOARES, MARIA DE LOURDES LIMA DOS SANTOS, MARIA DO CARMO DA SILVA SOUSA, MARINALVA DIAS DOS SANTOS ANDRADE, RONILSON ANDRADE, NILZA LIMA DE SOUZA, PEDRO ARAÚJO ALMEIDA, GRACINEIA SANTOS RIBEIRO ALMEIDA, RICARDO SEVERINO DA SILVA, SIVALDO DA SILVA DA CRUZ, JOSE CAVALCANTE DA CRUZ, JOVENE MARIA DE JESUS OLIVEIRA BATISTA SANTOS SILVA, MARIA JANEIDE OLIVEIRA SILVA, MARIA DE LOURDES DE REIS LIMA, PABLO PINTO DE LIMA, CLEMENTE ADMINISTRADORA DE BENS IMOVEIS S/C LTDA e DENISE AKEMI HARRA, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos confrontantes, sob pena de não ser(em) considerada(s) e o procedimento administrativo seguir o curso previsto na referida Lei Federal nº 6.015/1973, e nas Normas de Serviço expedidas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 65, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 10 de junho de 2025. O Oficial.

LEILÕES ONLINE:

***16/06/2025, a partir das 11h00 - MOVIES E ITENS DE DECORAÇÃO - BRETON - Sofás, Mesas, Cadeiras, Enfeites Diversos e Outros Itens. *16/06/2025, a partir das 14h00 - PISOS E REVESTIMENTOS - SHOUTHROCK - Porcelanatos Agata, Miami, Road, Palladio e Natural Branco. *17/06/2025, a partir das 09h30 - ITENS DE ELETRODOMÉSTICOS E INFORMÁTICA - Gadeiras, Televisores, Frigorifer, Microondas, Projetores, Impressoras, Monitores e Outros. *18/06/2025, a partir das 14h00 - DESATIVADO DE ESCRITÓRIO - ADM CARAM - Arcs Condicionados, Computadores, Frigorifer, Luminárias, Refrigeradores, Microondas, Ventiladores, Sofas, Armários, Mesas, Cadeiras, Persianas e Outros. *23/06/2025, a partir das 14h00 - MOVIES E ITENS DE DECORAÇÃO - DUNELLI - Sofas, Mesas, Cadeiras, Tapetes - Outros Itens. *24/06/2025, a partir das 10h00 - BENS DE APARTAMENTOS DECORADOS - YOU INCORPORADORA - Armário, Mesas, Itens Decorativos, Sofas e Outros Itens. *25/06/2025, a partir das 15h00 - ITENS DE LOGÍSTICA REVERSA - ARMAZEEM 7 - Relógios, Cocktop, Fechadura Digital, Notebooks e Outros Itens. *25/06/2025, a partir das 14h00 - BENS DE APARTAMENTOS DECORADOS - LIVING - Cadeiras, Mesas, Luminárias e Outros Itens. *30/06/2025, a partir das 09h30 - MOVIES, ELETRODOMÉSTICOS E UTENSÍLIOS - GALPAO KWARA - Móveis, Eletrônicos, Utensílios e Outros. *07/07/2025, a partir das 14h00 - BENS DE APARTAMENTOS DECORADOS - YOU INCORPORADORA - Armário, Mesas, Itens Decorativos, Sofas e Outros Itens.**

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao comprador 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro. Leloeiro Oficial: Alessandra Cavalcanti Antunes - JUCESP nº 14339.

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 5039-9339
www.KWARA.com.br

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E INTIMAÇÃO

TGSP-65 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Av. das Nações Unidas, nº 14401 - c/j, 12, 13, 14 e 21 - São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.142.593/0001-80, vem, pelo presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E INTIMAÇÃO EXTRAJUDICIAL, com fulcro no Artigo 63 e seus Parágrafos da Lei 9.514/64, c/c o Artigo 19, inciso VI, da Lei nº 8.464/65, e cláusula 6.3 letra "c" do referido instrumento particular, e demais disposições aplicáveis à matéria, com a realização dos PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS para venda dos direitos sobre a promessa de compra e venda acima mencionada. O presente edital tem o caráter de prevenir responsabilidade, prover a conservação e ressalva de direitos.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E INTIMAÇÃO

TGSP-69 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Av. das Nações Unidas, nº 14401 - c/j, 12, 13, 14 e 21 - São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.149.362/0001-06, vem, pelo presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E INTIMAÇÃO EXTRAJUDICIAL, com fulcro no Artigo 63 e seus Parágrafos da Lei 9.514/64, c/c o Artigo 19, inciso VI, da Lei nº 8.464/65, c/c o Artigo 397 do Código Civil Brasileiro e o Decreto Lei 745 de 07.08.69, NOTIFICAR E INTIMAR: JOSIVALDO RODRIGUES ATAIDE JUNIOR, brasileiro, casado, gerente industrial, portador do RG nº MG-231.140-78 PC/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 527.500.084-0 e ANA MARIA ANDRADE ATAIDE, brasileira, casada, autônoma, portadora do RG nº MF-231.140-58 PC/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 780.329.574-15, ESTANDO OS MESMOS EM LOCAL INCERTO E NÃO SABIDO, conforme certificado em 05/06/2025 pelo 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, PARA QUE NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS EFETUE O PAGAMENTO DO VALOR DE R\$ 134.446,63 (cento e trinta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e sessenta e três centavos), atualizado até 02/06/2025, referente às parcelas vencidas e não pagas do prego previsto no "Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda e Outros Pactos de Unidade Autônoma", celebrado em 15/02/2024, referente à unidade autônoma e sua Fração Ideal no Terreno representada pela UNIDADE 7709 - Bloco Destino, do empreendimento "TGS MOOCA", situado na Rua Frei Gaspar, nº 210 - São Paulo/SP, Incorporação Imobiliária registrada na matrícula nº 209.324 do 7º Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Os valores serão atualizados monetariamente até a data do efetivo pagamento, quando serão apresentados os demonstrativos dos débitos, os quais serão acrescidos de todas as cominações legais e contratuais, bem como as despesas com notificações, editais e honorários advocatícios de 10% sobre o total do débito. O pagamento deverá ser feito no horário comercial, de 2ª a 6ª feira, à Av. das Nações Unidas, nº 14401 - c/j, 12, 13, 14 e 21, São Paulo/SP, com agendamento através do TELEFONE: (11) 98232-4868, sob pena de aplicação do disposto no art. 63 e seus parágrafos da Lei Federal nº 9.514/64 e artigo 19, incisos VI e VII, da Lei nº 8.464/65, e cláusula 6.3 letra "c" do instrumento particular, e demais disposições aplicáveis à matéria, com a realização dos PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS para venda dos direitos sobre a promessa de compra e venda acima mencionada. O presente edital tem o caráter de prevenir responsabilidade, prover a conservação e ressalva de direitos.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E INTIMAÇÃO

O leiloeiro oficial CLEITON ROBERIO CORDEIRO - JUCESP nº 1376, torna público, realizará um leilão de Joias nos dias 16 e 17 de junho de 2025 a partir das 19:00hrs, autorizado pela CASA DE LEILÃO: CIVIL LEILÕES, somente on-line, através do site: <https://www.civilleiloes.com.br/>. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

EDITAL DE LEILÃO

JOSÉ ROBERTO BACELAR ARRUDA - Leloeiro Oficial - JUCESP nº 426, torna público que realizará leilão de antiguidades e decorações do comitente Maria de Paulo Ladeia Cpf 044.713.269-85, em 17/06/2025 às 16:00hrs, somente on-line, no site: www.mariapaulaladeia.com.br. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO

FRANCISCO RAYMUNDO - E D I T A L - FAZ SABER a todos quantos este Edital vierem ou dele conhecimento tiverem, que, nos termos do artigo 26, § 4º, da Lei 9.514/97, e por solicitação da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na(O) Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4, Brasília/DF INTIMA a devedora fiduciária: YOLYDEIA GREGORIA YEDRA GOMEZ, venezuelana, maior, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, solteira, - CPF/MF nº 239.061.698-47, para que no prazo de 15 dias, contados a partir da data da última publicação, efetue neste Registro de Imóveis, situado na Rua Augusta, nº 1058 - Cerqueira César, São Paulo/SP, a purgação da mora no valor de R\$18.593,98, acrescida dos juros e encargos que vencerem até a data do efetivo pagamento. O não pagamento da quantia reclamada garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel matriculado sob nº 359.824 deste Ofício, em favor da credora fiduciária. São Paulo, 10 de junho de 2025. (Protocolo 839.654)

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS

11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial PLÍNIO ANTONIO CHAGAS, conforme dispõe o Artigo nº 216-A da Lei Federal nº 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL, que foi prenotado sob o nº 1.539.383, em 11 de agosto de 2024, neste Serviço Registral, REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), Ata Notarial e demais documentos elencados no referido dispositivo legal, apresentados por MARIA CRISTINA ALVES CABRAL CONDE BARIONI, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 12.790.213-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 031.560.008-09, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com ALDO BARRETO, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.790.213-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 060.237.728-54, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antônio das Chagas, nº 94, Apartamento nº 71 - CEP 04714-000, os quais alegam de ter a posse mansa e pacífica, com animus domini, desde 1993, adquirida de forma verbal em abril de 1993; posse essa que se refere ao IMÓVEL situado na Rua Antônio das Chagas, nº 94, esquina com a Rua Francisco de Moraes, APARTAMENTO nº 71, 7º andar do Edifício Nobilis, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, cadastrado na Municipalidade de São Paulo pelo contribuinte nº 087.121.0074-9; imóvel esse que se acha registrado conforme a matrícula nº 232.883 deste Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos MARIA CRISTINA ALVES CABRAL CONDE BARIONI, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 12.790.213-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 031.560.008-09, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com ALDO BARRETO, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.790.213-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 060.237.728-54, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antônio das Chagas, nº 94, Apartamento nº 71 - CEP 04714-000, os quais alegam de ter a posse mansa e pacífica, com animus domini, desde 1993, adquirida de forma verbal em abril de 1993; posse essa que se refere ao IMÓVEL situado na Rua Antônio das Chagas, nº 94, esquina com a Rua Francisco de Moraes, APARTAMENTO nº 71, 7º andar do Edifício Nobilis, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, cadastrado na Municipalidade de São Paulo pelo contribuinte nº 087.121.0074-9; imóvel esse que se acha registrado conforme a matrícula nº 232.883 deste Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos MARIA CRISTINA ALVES CABRAL CONDE BARIONI, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 12.790.213-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 031.560.008-09, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com ALDO BARRETO, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.790.213-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 060.237.728-54, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antônio das Chagas, nº 94, Apartamento nº 71 - CEP 04714-000, os quais alegam de ter a posse mansa e pacífica, com animus domini, desde 1993, adquirida de forma verbal em abril de 1993; posse essa que se refere ao IMÓVEL situado na Rua Antônio das Chagas, nº 94, esquina com a Rua Francisco de Moraes, APARTAMENTO nº 71, 7º andar do Edifício Nobilis, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, cadastrado na Municipalidade de São Paulo pelo contribuinte nº 087.121.0074-9; imóvel esse que se acha registrado conforme a matrícula nº 232.883 deste Cartório. Esta publicação é feita para dar publicidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos MARIA