

CORREGEDORIA DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO PROCESSO SEI 057.0015243/2025-11
CORREGEDORIA DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO PROCESSO SEI 057.0015243/2025-11
RETIFICAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº Correg-PM – 90014/25, Processo Nº 20250619083, do tipo MENOR PREÇO, OBJETIVANDO A AQUISIÇÃO DE ÁGUA MINERAL POR MEIO DE ATA DE REGISTRO DE PREÇOS PARA A CORREGEDORIA DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO.
Alteração na data de abertura: de 03/07/25 para 04/07/2025 às 09h00
 Quaisquer dúvidas poderão ser esclarecidas pela Seção Financeira da Corregedoria da Polícia Militar, pelo e-mail correcao@policiamilitar.sp.gov.br ou pelo telefone (11) 3322-0196.

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO
Comunicado de Licitação
 Acha-se aberta, com instrumento convocatório disponibilizado no Portal de Compras do Governo Federal (gov.br/compras) ou a ser retirado na Coordenadoria de Licitações, sala M-27 do "Palácio 9 de Julho", situado na Av. Pedro Álvares Cabral, 201, CEP 04097-900, telefone (11) 3886-6521, no horário das 12 às 19h, a seguinte licitação:
Pregão Eletrônico nº 90017/2025 - Processo Digital nº 10/2025
Objeto: Prestação de serviços continuados de limpeza, manutenção e conservação das áreas ajardinadas do Palácio 9 de Julho, com fornecimento de mão de obra, máquinas, equipamentos, ferramentas e insumos
Abertura: 11/07/2025 às 14h30
UASG: 956518 – ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO EST. DE S.PAULO
Local: Portal de Compras do Governo Federal (gov.br/compras)

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 90088/2025
UASG: 090115 - ESP-DEPTO.REG.SAUDE - DRS-VI BAURU
 Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras)
Modalidade de Licitação: Pregão Eletrônico - Processo: 024.00075663/2025-56 - Objeto: Aquisição de medicamentos para atendimento de demandas judiciais - Critério de julgamento: menor preço - Modo de disputa: aberto-fechado - Data da abertura das propostas: 08/07/2025 - 09:00 (horário de Brasília).

UASG - HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
Modalidade: Pregão Eletrônico RP. Nº 90503/2025 - Nº Processo: 145.00015622/2025-72
Objeto: AMISSULPRIDA 200 MG COMPRIMIDO - Total de Itens Licitados: 1 (Hum) -
Valor total da licitação: Sigiloso - **Disponibilidade do edital:** 23/06/2025 - **Horário:** das 08:00 às 17h59 - **Endereço:** Rua Dr. Ovídio Pires de Campos número 225, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP 05403-010, 2º andar do Prédio da Administração. **Link do PNCP:** <https://pncp.gov.br/app/editais/> - **Entrega das Propostas:** a partir de 23/06/2025 às 09:00hrs no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas:** 03/07/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP.

EDITAL DE LICITAÇÃO expedido nos autos da Ação Usucapião, PROCESSO Nº 11767031.823.26.0100 (O/A) M. Luiz(za) de Direita da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Evandro Lambert De Faria, na forma da lei. FAZ SABER a(o) Rosa Marino Lamardo ou Rosa Mariano Lanardo, Luiz Lamardo ou Luiz Lanardo e Domingos Fernandes Mariano, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que João Renê Alves Anizeuf(ram) ação de USUCAPIÃO, visando declaração de domínio sobre imóvel situado na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 235, Vila Moinho Velho, CE 04283-050, São Paulo-SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, exped-se o presente edital para citação dos supramencionados para contestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 (vinte) dias da publicação deste edital. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Nada Mais. São Paulo, 18 de junho de 2025.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - Lei 9.514/97
PLINIO ANTONIO CHAGAS, Oficial do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, situada na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 235, Vila Andrade, foi **prenotado sob o nº 1.549.671 - 27/09/2024**, o requerimento feito pelo **BANCO BRADESCO SA, CNPJ/ME nº 60.746.948/0001-12**, na qualidade de credor fiduciário, objetivando a intimação dos devedores fiduciários, **LUIZ CARLOS VICTORIANO, RG nº 3.746.873-7-S/SSP/SP, CPF/ME nº 374.993.438-04**, e **VERA LUIZ VICTORIANO, RG nº 4.889.139-2-S/SSP/SP, CPF/ME nº 516.299.338-74**, os quais se encontram em local incerto e não sabido, conforme atesta detalhada e pormenorizada a certidão expedida por este Serviço Registral, de forma que, a teor do que dispõe o § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, **ficam os referidos devedores fiduciários intimados a comparecer neste Serviço de Registro de Imóveis**, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, pessoalmente ou por meio de representante legal, devidamente qualificado, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso e demais encargos contratuais, totalizando o **débito, em 23 de junho de 2025, o valor de R\$ 148.031,96 (Centos e quarenta e oito mil, trinta e um reais e noventa e seis centavos)**, em conformidade com a forma e condições estabelecidas no contrato particular, com força de escritura pública, registrado na **matrícula nº 109.338**, referente ao imóvel situado na Rua Francisco Teles Dourado, nº 140, Jardim Prudência, 29ª Subdistrito - Santo Amaro; sendo que o valor acima será acrescido das custas, emolumentos, despesas com a publicação deste Edital. Ficam INTIMADOS os mencionados devedores fiduciários que, no dia imediatamente posterior ao da última publicação do presente edital, serão os mesmos considerados como intimados e terão o prazo de quinze dias para adimplir o referido pagamento. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, o credor-fiduciário será facultado requerer a consolidação da propriedade fiduciária, conforme previsto no §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97. Para que surtam os efeitos legais da intimação, sem que possa alegar ignorância, o presente edital está sendo publicado por três dias em um dos jornais de maior circulação local. São Paulo, 23 de junho de 2025. **PLINIO ANTONIO CHAGAS - OFICIAL.**

EDITAL DE INTIMAÇÃO - Lei 9.514/97
PLINIO ANTONIO CHAGAS, Oficial do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, situada na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 235, Vila Andrade, foi **prenotado sob o nº 1.558.273 - 06/11/2024**, o requerimento feito pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04**, na qualidade de credora fiduciária, objetivando a intimação da devedora fiduciária, **CARLOS VIDAL BENEDITO, CNH nº 03240717261-DETRAN/SP, CPF/ME nº 022.821.558-74**, o qual se encontra em local incerto e não sabido, conforme atesta detalhada e pormenorizada a certidão expedida por este Serviço Registral, de forma que, a teor do que dispõe o § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, **fica o referido devedor fiduciário intimado a comparecer neste Serviço de Registro de Imóveis**, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, pessoalmente ou por meio de representante legal, devidamente qualificado, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso e demais encargos contratuais, totalizando o **débito, em 23 de junho de 2025, o valor de R\$ 197,87 (Dezesseis mil, novecentos e noventa e sete reais e oitenta e sete centavos)**, em conformidade com a forma e condições estabelecidas no contrato particular, com força de escritura pública, registrado na **matrícula nº 266.089**, referente ao imóvel situado na Rua Zile Tuma, nº 142, artigo nº 16, Apto nº 81, 2º andar, do "Edifício Saint Tropez", integrante do Residencial Riva Francor, Jardim Uplandera, 29ª Subdistrito - Santo Amaro; sendo que o valor acima será acrescido das custas, emolumentos, despesas com as tentativas de intimação pessoal do fiduciante e de todas as despesas com a publicação deste Edital. Ficam INTIMADOS os mencionados devedores fiduciários que, no dia imediatamente posterior ao da última publicação do presente edital, serão os mesmos considerados como intimados e terão o prazo de quinze dias para adimplir o referido pagamento. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, o credor-fiduciário será facultado requerer a consolidação da propriedade fiduciária, conforme previsto no §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97. Para que surtam os efeitos legais da intimação, sem que possa alegar ignorância, o presente edital está sendo publicado por três dias em um dos jornais de maior circulação local. São Paulo, 23 de junho de 2025. **PLINIO ANTONIO CHAGAS - OFICIAL.**

EDITAL DE INTIMAÇÃO - Lei 9.514/97
PLINIO ANTONIO CHAGAS, Oficial do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, situada na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 235, Vila Andrade, foi **prenotado sob o nº 1.560.400 - 19/11/2024**, o requerimento feito pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04**, na qualidade de credora fiduciária, objetivando a intimação da devedora fiduciária, **RUBIANA CERQUEIRA DE ARAUJO, RG nº 41.548.954-4-S/SSP/SP, CPF/ME nº 350.973.418-13**, o qual se encontra em local incerto e não sabido, conforme atesta detalhada e pormenorizada a certidão expedida por este Serviço Registral, de forma que, a teor do que dispõe o § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, **ficam os referidos devedores fiduciários intimados a comparecer neste Serviço de Registro de Imóveis**, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, pessoalmente ou por meio de representante legal, devidamente qualificado, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso e demais encargos contratuais, totalizando o **débito, em 23 de junho de 2025, o valor de R\$ 8.387,52 (Oito mil, trezentos e oitenta e sete reais e cinquenta e dois centavos)**, em conformidade com a forma e condições estabelecidas no contrato particular, com força de escritura pública, registrado na **matrícula nº 403.234**, referente ao imóvel situado na Estrada do Campo Limpo, nº 5785, Apto nº 124, 12º andar, da Torre 3, integrante do empreendimento "Liber Village Campo Limpo", Vila Prel, 29ª Subdistrito - Santo Amaro; sendo que o valor acima será acrescido das custas, emolumentos, despesas com as tentativas de intimação pessoal da fiduciante e de todas as despesas com a publicação deste Edital. Ficam INTIMADOS os mencionados devedores fiduciários que, no dia imediatamente posterior ao da última publicação do presente edital, serão os mesmos considerados como intimados e terão o prazo de quinze dias para adimplir o referido pagamento. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, o credor-fiduciário será facultado requerer a consolidação da propriedade fiduciária, conforme previsto no §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97. Para que surtam os efeitos legais da intimação, sem que possa alegar ignorância, o presente edital está sendo publicado por três dias em um dos jornais de maior circulação local. São Paulo, 23 de junho de 2025. **PLINIO ANTONIO CHAGAS - OFICIAL.**

EDITAL DE INTIMAÇÃO - Lei 9.514/97
PLINIO ANTONIO CHAGAS, Oficial do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, situada na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 235, Vila Andrade, foi **prenotado sob o nº 1.566.739 - 18/12/2024**, o requerimento feito pela **FROGPAY SOLUCAO EM PAGAMENTOS LTDA, CNPJ/ME nº 23.757.411/0001-43**, na qualidade de credora fiduciária, objetivando a intimação dos devedores fiduciários, **MARIA DAS GRACAS DE SOUSA MARTINS, RG nº 38.141.965-5-S/SSP/SP, CPF/ME nº 182.092.113-16**, e **GUILHERMINO FERREIRA MARTINS, RG nº 38.140.985-5-S/SSP/SP, CPF/ME nº 151.265.953-34**, os quais se encontram em local incerto e não sabido, conforme atesta detalhada e pormenorizada a certidão expedida por este Serviço Registral, de forma que, a teor do que dispõe o § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, **ficam os referidos devedores fiduciários intimados a comparecer neste Serviço de Registro de Imóveis**, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, pessoalmente ou por meio de representante legal, devidamente qualificado, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso e demais encargos contratuais, totalizando o **débito, em 23 de junho de 2025, o valor de R\$ 567.848,90 (Quinhentos e sessenta e sete mil, oitocentos e quarenta e oito reais e noventa centavos)**, em conformidade com a forma e condições estabelecidas no contrato particular, com força de escritura pública, registrado na **matrícula nº 303.135**, referente ao imóvel situado na Rua Amadeu Simeí, nº 07, Conjunto Habitacional Jardim Elv, Vila Prel, 29ª Subdistrito - Santo Amaro; sendo que o valor acima será acrescido das custas, emolumentos, despesas com as tentativas de intimação pessoal dos fiduciários e de todas as despesas com a publicação deste Edital. Ficam INTIMADOS os mencionados devedores fiduciários que, no dia imediatamente posterior ao da última publicação do presente edital, serão os mesmos considerados como intimados e terão o prazo de quinze dias para adimplir o referido pagamento. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, o credor-fiduciário será facultado requerer a consolidação da propriedade fiduciária, conforme previsto no §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97. Para que surtam os efeitos legais da intimação, sem que possa alegar ignorância, o presente edital está sendo publicado por três dias em um dos jornais de maior circulação local. São Paulo, 23 de junho de 2025. **PLINIO ANTONIO CHAGAS - OFICIAL.**

EDITAL DE INTIMAÇÃO - Lei 9.514/97
PLINIO ANTONIO CHAGAS, Oficial do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, situada na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 235, Vila Andrade, foi **prenotado sob o nº 1.569.856 - 10/01/2025**, o requerimento feito pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04**, na qualidade de credora fiduciária, objetivando a intimação da devedora fiduciária, **SILVANA DE MAGALHAES, RG nº 10.401.482-S/SP/MG, CPF/ME nº 034.479.206-45**, o qual se encontra em local incerto e não sabido, conforme atesta detalhada e pormenorizada a certidão expedida por este Serviço Registral, de forma que, a teor do que dispõe o § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, **fica a referida devedora fiduciária intimada a comparecer neste Serviço de Registro de Imóveis**, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, pessoalmente ou por meio de representante legal, devidamente qualificado, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso e demais encargos contratuais, totalizando o **débito, em 23 de junho de 2025, o valor de R\$ 81.022,74 (Oitenta e um mil, vinte e dois reais e setenta e quatro centavos)**, em conformidade com a forma e condições estabelecidas no contrato particular, com força de escritura pública, registrado na **matrícula nº 136.050**, referente ao imóvel situado na Rua Hermenegildo Martini, nº 59, parte do lote 03, da quadra B, Vila do Castelo, 29ª Subdistrito - Santo Amaro; sendo que o valor acima será acrescido das custas, emolumentos, despesas com as tentativas de intimação pessoal da fiduciante e de todas as despesas com a publicação deste Edital. Ficam INTIMADOS os mencionados devedores fiduciários que, no dia imediatamente posterior ao da última publicação do presente edital, serão os mesmos considerados como intimados e terão o prazo de quinze dias para adimplir o referido pagamento. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, o credor-fiduciário será facultado requerer a consolidação da propriedade fiduciária, conforme previsto no §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97. Para que surtam os efeitos legais da intimação, sem que possa alegar ignorância, o presente edital está sendo publicado por três dias em um dos jornais de maior circulação local. São Paulo, 23 de junho de 2025. **PLINIO ANTONIO CHAGAS - OFICIAL.**

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 90501/2025
UASG - HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
Modalidade: Pregão Eletrônico RP. Nº 90501/2025 - Nº Processo: 145.00008499/2025-33
Objeto: COXÃO MOLE EM ISCAS OU CUBOS, ALCATRA EM BIFE, ALCATRA EM ISCAS OU CUBOS, COXÃO MOLE EM BIFE, PATINHO MOÍDO, MÚSCULO MOÍDO OU EM CUBOS, COXA DE FRANGO EM CUBOS, PEITO DE FRANGO EM FILÉ, ANTECOXA DE FRANGO, PEITO DE FRANGO, PEITO FRANGO EM ISCAS/ CUBOS, Total de Itens Licitados: 12 (Doze) - **Valor total da licitação:** Sigiloso - **Disponibilidade do edital:** 23/06/2025 - **Horário:** das 08:00 às 17h59 - **Endereço:** Rua Dr. Ovídio Pires de Campos número 225, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP 05403-010, 2º andar do Prédio da Administração. **Link do PNCP:** <https://pncp.gov.br/app/editais/> - **Entrega das Propostas:** a partir de 23/06/2025 às 09:00hrs no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas:** 03/07/2025 09:00:00 na hora 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP.

UASG - HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
Modalidade: Pregão Eletrônico RP. Nº 90512/2025 - Nº Processo: 145.00013269/2025-96
Objeto: POLIETILENOGLICOL+ ELETRÓLITOS IV 14G, ISOSSORBIDA (MONONTRATO) 40 MG COMPRIMIDO, FENAZOPIRIDINA (CLORIDRATO) 100 MG COMPRIMIDO, DANAZOL 100 MG CAPSULA, ATOSIBANA (ACETATO) 7,5 MG SOLUÇ. INJ. FRASCO-AMPOLA 5 ML, DESMOPRESSINA (ACETATO) 0,1 MG/ML SOLUÇÃO - Total de Itens Licitados: 8 (Oito) - **Valor total da licitação:** Sigiloso - **Disponibilidade do edital:** 23/06/2025 - **Horário:** das 08:00 às 17h59 - **Endereço:** Rua Dr. Ovídio Pires de Campos número 225, bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP 05403-010, 2º andar do Prédio da Administração. **Link do PNCP:** <https://pncp.gov.br/app/editais/> - **Entrega das Propostas:** a partir de 23/06/2025 às 09:00hrs no site: www.gov.br/compras. **Abertura das Propostas:** 03/07/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras. **Fonte:** DOESP e PNCP.

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADO
AVISO DE LICITAÇÃO
 A Prefeitura de Dourado/SP torna público aos interessados a realização: **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 037/2025. CHAMADA PÚBLICA Nº 001/2025. OBJETO: CHAMADA PÚBLICA Nº 01/2025, PARA AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DIRETAMENTE DA AGRICULTURA FAMILIAR E DO EMPREENDEDOR FAMILIAR RURAL CONFORME §1º DO ART.14 DA LEI Nº 11.947/2009 E RESOLUÇÃO FNDE Nº 26, DE 17 DE JUNHO DE 2013 (ATUALIZADA PELA RESOLUÇÃO CD/ FNDE Nº 04, DE 2 DE ABRIL DE 2015), RESOLUÇÃO FNDE Nº 06/2020 E ALTERAÇÕES POSTERIORES. PERÍODO PARA RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: DE 25/06/2025 A 22/07/2025. INÍCIO DA SESSÃO: 22/07/2025 ÀS 9:00h.** O Termo de Referência na íntegra poderá ser acessado através do site eletrônico oficial: <https://www.dourado.sp.gov.br/licitacao/lista/2025/categoria/16/> **chamada-publica/**
 Dourado, 23 de julho de 2025.
 LUIZ ANTONIO ROGANTE JUNIOR - Prefeito

Secretaria de Saúde - GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
AVISO DE LICITAÇÃO
 Encontra-se aberta na Secretaria de Estado da Saúde- Departamento Regional de Saúde de Campinas - DRS VII, a licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO nº 90071/2025, referente ao processo nº 024.00070349/2025-98, objetivando a aquisição de medicamento para atendimento de demandas judiciais, a ser realizado no Sistema Eletrônico de Informações (SEI) em conformidade com o Edital nº 024.00070349/2025-98, cuja abertura está marcada para o dia 07/07/2025 09h00m.Os interessados em participar do certame deverão acessar a partir de 24/06/2025, o site www.pncp.gov.br, mediante a obtenção de senha de acesso ao sistema e credenciamento se seus representantes. O Edital da presente licitação encontra-se disponível no site www.e-negociospublicos.com.br.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - Lei 9.514/97
PLINIO ANTONIO CHAGAS, Oficial do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, situada na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 235, Vila Andrade, foi **prenotado sob o nº 1.501.625 - 03/01/2024**, o requerimento feito pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04**, na qualidade de credora fiduciária, objetivando a intimação dos devedores fiduciários, **ROGERIO MONTE DA COSTA, RG nº 18.853.981-S/SSP/SP, CPF/ME nº 135.772.348-30**, e **PAULA REGINA MARTINS DA COSTA, RG nº 28.537.981-S/SSP/SP, CPF/ME nº 181.465.558-90**, os quais se encontram em local incerto e não sabido, conforme atesta detalhada e pormenorizada a certidão expedida por este Serviço Registral, de forma que, a teor do que dispõe o § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, **ficam os referidos devedores fiduciários intimados a comparecer neste Serviço de Registro de Imóveis**, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, pessoalmente ou por meio de representante legal, devidamente qualificado, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso e demais encargos contratuais, totalizando o **débito, em 23 de junho de 2025, o valor de R\$ 58.672,76 (Cinquenta e oito mil, seiscentos e setenta e dois reais e setenta e seis centavos)**, em conformidade com a forma e condições estabelecidas no contrato particular, com força de escritura pública, registrado na **matrícula nº 109.338**, referente ao imóvel situado na Rua Embaixadora Dora de Vasconcelos, nº 338, lotes 01 a 09, Quadra A, Vila do Castelo, 29ª Subdistrito - Santo Amaro; sendo que o valor acima será acrescido das custas, emolumentos, despesas com as tentativas de intimação pessoal dos fiduciários e de todas as despesas com a publicação deste Edital. Ficam INTIMADOS os mencionados devedores fiduciários que, no dia imediatamente posterior ao da última publicação do presente edital, serão os mesmos considerados como intimados e terão o prazo de quinze dias para adimplir o referido pagamento. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, o credor-fiduciário será facultado requerer a consolidação da propriedade fiduciária, conforme previsto no §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97. Para que surtam os efeitos legais da intimação, sem que possa alegar ignorância, o presente edital está sendo publicado por três dias em um dos jornais de maior circulação local. São Paulo, 23 de junho de 2025. **PLINIO ANTONIO CHAGAS - OFICIAL.**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – PRAZO DE 15 DIAS
11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL, por seu Oficial Substituto EDUARDO OLIVEIRA, conforme dispõe o Artigo nº. 216-A da Lei Federal nº. 6.015/73, FAZ SABER A TODOS QUE VIREM O PRESENTE EDITAL que foi prenotado sob o nº 1.502.795, em 12 de janeiro de 2024, neste Serviço Registral, **REQUERIMENTO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO** (Usucapião Extraordinária – artigo 1.238 do Código Civil), com força de escritura pública, registrado na **matrícula nº 489.234**, referente ao imóvel de **OSCAR GONÇALVES PEREIRA**, brasileiro, solteiro, analista de suporte, portador da Cédula de Identidade RG nº 53.730.369-SSP/SP, inscrito no CPF/ME nº 005.485.465-4, e **VIVONEE SENHORINHA DE ANDRADE**, brasileira, solteira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 39.240.047-7-SSP/SP, inscrita no CPF/ME 342.919.988-30, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Citanova, nº 262, Jardim Guará, CEP 05678-060, os quais alegam deter a posse mansa e pacífica, com força de escritura pública, registrada no Contrato de Compra e Venda de Cessão da área de Compromisso de Venda e Compra – datado de 07 de maio de 2010; possui essa que se refere ao IMÓVEL com área construída de 353,33m² situado na Rua Citanova, nº 262, e seu respectivo terreno, na quadra 36 do loteamento denominado "Condomínio Santa Maria", no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, com área de superfície de 144,49m², imóvel esse cadastrado na Municipalidade de São Paulo em área rural, pelo contribuinte sob o nº 181.041.0067-3. Esta publicação é feita com finalidade de todos os termos do presente procedimento administrativo de Usucapião Extrajudicial para, querendo, possam eventuais terceiros interessados, ou os notificandos ALFREDO MATHIAS, SÓFIA MARIA MELLO DE TARSO, CESARIO MATHIAS, MARIA APPARECIDA VERGIEIRO MATHIAS, RENATO MARQUES SILVEIRA, CLARA MARIA MORAES ALEXANDRE SILVEIRA, RENATO MARQUES SILVEIRA SOBRINHO, ANA MARIA DA SILVEIRA LOUREIRO, JORGE MATHIAS, ULTIMO SIMONINI ANTONI LUIZ SICHORONI, IVO BRUNO SIMONI, SARA MATHIAS MAZZUCHELLI, ANTONIO MAZZUCHELLI, JOÃO JOSÉ NETTO MARIANI, PAULA SIQUEIRA, ARTHUR ROSIN, EDITH ROSIN, LAFAYETTE BORGES, MARCELO BORGES, DENISE BORGES, VINICIUS BORGES DE ALMEIDA, ANANIAS JOSÉ DOS SANTOS, JOSELITO SANTOS PEREIRA, EVANDRO APARECIDO DOS SANTOS AGUIAR, e RUFINO BARROS DOS SANTOS, oferecerem eventual(is) impugnação(ões), desde que fundamentada(s), em face ao titular de domínio, bem assim aos contantes, sob pena de não ser(em) considerado(s) e o procedimento administrativo posterior ao da última publicação do presente edital, e os termos das Normas de Serviço editadas pela Corregedoria Geral do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, e ainda a teor do Provimento nº 149, do Conselho Nacional de Justiça. Decorridos 15 dias da data da publicação deste, e na ausência de qualquer reclamação por escrito de quem se julgar prejudicado, proceder-se-á ao registro de que trata o artigo nº 216-A da Lei nº 6.015/73. Dado e passado no 11º Registro de Imóveis da Comarca da Capital, aos 20 de junho de 2025. O Oficial Substituto.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - Lei 9.514/97
PLINIO ANTONIO CHAGAS, Oficial do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, situada na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 235, Vila Andrade, foi **prenotado sob o nº 1.523.575 - 15/05/2024**, o requerimento feito pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04**, na qualidade de credora fiduciária, objetivando a intimação dos devedores fiduciários, **THIAGO LUIZ OLIVEIRA, RG nº 29.102.981-S/SSP/SP, CPF/ME nº 331.022.648-24** e **ERICK NANDA MARIA DA SILVA LUIZ, RG nº 494247423-S/SSP/SP, CPF/ME nº 382.368.948-90**, os quais se encontram em local incerto e não sabido, conforme atesta detalhada e pormenorizada a certidão expedida por este Serviço Registral, de forma que, a teor do que dispõe o § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, **ficam os referidos devedores fiduciários intimados a comparecer neste Serviço de Registro de Imóveis**, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, pessoalmente ou por meio de representante legal, devidamente qualificado, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso e demais encargos contratuais, totalizando o **débito, em 23 de junho de 2025, o valor de R\$ 59.994,57 (Cinquenta e seis mil, novecentos e noventa e quatro reais e cinquenta e sete centavos)**, em conformidade com a forma e condições estabelecidas no contrato particular, com força de escritura pública, registrado na **matrícula nº 489.234**, referente ao imóvel situado na Rua Carlos Leite dos Santos, nº 300, Apto nº 98, 9º pavimento, da Torre A, integrante do empreendimento "NEXT SKY", Parque Arrabá, 29ª Subdistrito - Santo Amaro; sendo que o valor acima será acrescido das custas, emolumentos, despesas com as tentativas de intimação pessoal dos fiduciários e de todas as despesas com a publicação deste Edital. Ficam INTIMADOS os mencionados devedores fiduciários que, no dia imediatamente posterior ao da última publicação do presente edital, serão os mesmos considerados como intimados e terão o prazo de quinze dias para adimplir o referido pagamento. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, o credor-fiduciário será facultado requerer a consolidação da propriedade fiduciária, conforme previsto no §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97. Para que surtam os efeitos legais da intimação, sem que possa alegar ignorância, o presente edital está sendo publicado por três dias em um dos jornais de maior circulação local. São Paulo, 23 de junho de 2025. **PLINIO ANTONIO CHAGAS - OFICIAL.**

EDITAL DE INTIMAÇÃO - Lei 9.514/97
PLINIO ANTONIO CHAGAS, Oficial do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, situada na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 235, Vila Andrade, foi **prenotado sob o nº 1.523.587 - 15/05/2024**, o requerimento feito pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04**, na qualidade de credora fiduciária, objetivando a intimação dos devedores fiduciários, **CARLOS MANOEL SANTOS DAMASCENO, RG nº 528876181, CPF/ME nº 808.509.795-87**, o qual se encontra em local incerto e não sabido, conforme atesta detalhada e pormenorizada a certidão expedida por este Serviço Registral, de forma que, a teor do que dispõe o § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, **fica o referido devedor fiduciário intimado a comparecer neste Serviço de Registro de Imóveis**, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, pessoalmente ou por meio de representante legal, devidamente qualificado, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso e demais encargos contratuais, totalizando o **débito, em 23 de junho de 2025, o valor de R\$ 39.968,44 (Trinta e nove mil, novecentos e sessenta e oito reais e cinquenta e sete centavos)**, em conformidade com a forma e condições estabelecidas no contrato particular, com força de escritura pública, registrado na **matrícula nº 489.121**, referente ao imóvel situado na Rua Wilson Ribeiro Bonfim, nº 94, Apto nº 711, 7º pavimento, integrante do empreendimento "Viva Marquês", Vila Inglesa, 29ª Subdistrito - Santo Amaro; sendo que o valor acima será acrescido das custas, emolumentos, despesas com as tentativas de intimação pessoal do fiduciante e de todas as despesas com a publicação deste Edital. Ficam INTIMADOS os mencionados devedores fiduciários que, no dia imediatamente posterior ao da última publicação do presente edital, serão os mesmos considerados como intimados e terão o prazo de quinze dias para adimplir o referido pagamento. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, o credor-fiduciário será facultado requerer a consolidação da propriedade fiduciária, conforme previsto no §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97. Para que surtam os efeitos legais da intimação, sem que possa alegar ignorância, o presente edital está sendo publicado por três dias em um dos jornais de maior circulação local. São Paulo, 23 de junho de 2025. **PLINIO ANTONIO CHAGAS - OFICIAL.**

EDITAL DE INTIMAÇÃO - Lei 9.514/97
PLINIO ANTONIO CHAGAS, Oficial do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital/SP, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, situada na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 235, Vila Andrade, foi **prenotado sob o nº 1.523.587 - 15/05/2024**, o requerimento feito pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04**, na qualidade de credora fiduciária, objetivando a intimação dos devedores fiduciários, **GABRIEL PEREIRA CARRENHO, RG nº 44.638.875-8-S/SSP/SP, CPF/ME nº 364.642.268-86**, e **GRABRIELE SANTOS CHAVES CARRENHO, RG nº 43.263.126-8-S/SSP/SP, CPF/ME nº 368.407.728-37**, os quais se encontram em local incerto e não sabido, conforme atesta detalhada e pormenorizada a certidão expedida por este Serviço Registral, de forma que, a teor do que dispõe o § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, **ficam os referidos devedores fiduciários intimados a comparecer neste Serviço de Registro de Imóveis**, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, pessoalmente ou por meio de representante legal, devidamente qualificado, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso e demais encargos contratuais, totalizando o **débito, em 23 de junho de 2025, o valor de R\$ 35.968,44 (Cinquenta e três mil, novecentos e sessenta e oito reais e cinquenta e sete centavos)**, em conformidade com a forma e condições estabelecidas no contrato particular, com força de escritura pública, registrado na **matrícula nº 489.121**, referente ao imóvel situado na Rua Wilson Ribeiro Bonfim, nº 94, Apto nº 711, 7º pavimento, integrante do empreendimento "Viva Marquês", Vila Inglesa, 29ª Sub