

**CDG Construtora S/A**

CNPJ nº 03.043.067/0001-00 - NIRE nº 35300499778

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

(1) **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 17 dias do mês de junho de 2025, às 08:00 horas, na sede da CDG CONSTRUTORA S.A. ("Companhia"), localizada na Cidade e Estado de São Paulo, à Avenida Engenheiro Heitor Antonio Eiras Garcia, 6169, reuniram-se na sua totalidade os Acionistas da CDG Construtora S.A. (2) **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a publicação de editais de convocação, na forma do disposto no § 4.o do art. 124, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), por estarem presentes acionistas representando a totalidade do capital da Companhia, conforme assinaturas lançadas no Livro de Presença de Acionistas. (3) **MESA:** Assumiu a presidência o Sr. Osman Cezar Gambardella, brasileiro, casado sob regime de separação total de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 21.389.003-3 SSP/SP e do CPF 290.117.441-87, residente na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1545, apto. 1706, VI Nova Conceição, Cidade de São Paulo, do Estado de São Paulo, CEP 04543/011, que designou o Senhor, Frederico Pereira Ribeiro, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade nº 41.422.021-3 e inscrito no CPF/MF sob o nº 224.088.548-30, residente e domiciliado na Alameda das Seringueiras, 154, Cond. Palm Hills, Cota/SP – CEP 06714-420 para secretária-lo. (4) **PUBLICAÇÕES LEGAIS:** O Relatório da Administração e Demonstrações Financeiras relativos ao exercício social encerrado em 31/12/2023 foram publicados no jornal "Jornal GAZETA SP" na edição de 30/05/2025, e devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, onde recebeu o protocolo nº 2.253.675/25-8, em sessão de 12/06/25, conforme instrução da lei complementar nº 182/21, com os seguintes elementos abaixo descritos:

<b>(4.1) Balanço Patrimonial – (Valores em Milhares de Reais)</b>	
Descrição	2023
<b>ATIVO</b>	<b>230.647</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>68.163</b>
DISPONÍVEL	5.710
CLIENTES	17.459
OUTROS CRÉDITOS	43.007
ESTOQUE	1.987
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>162.484</b>
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	59.289
SOCIEDADES EM CONTA DE PARTICIPAÇÃO - SCP	13.292
SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADAS	28.669
DEPÓSITOS JUDICIAIS	426
EMPRÉSTIMOS	9.291
INVESTIMENTOS	103.033
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>162</b>
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	81
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	503
(-) DEPRECIações, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(422)
<b>INTANGÍVEL</b>	<b>0</b>
MARCAS, DIREITOS E PATENTES	20
(-) AMORTIZAÇÃO	(20)
<b>CONTAS DE COMPENSAÇÃO ATIVAS E PASSIVAS</b>	<b>0</b>
COMPENSAÇÃO ATIVA	0
(-) COMPENSAÇÃO PASSIVA	0
<b>PASSIVO</b>	<b>230.647</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>31.567</b>
FORNECEDORES	3.499
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	691
<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>13.186</b>
<b>PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>13.186</b>
EMPRÉSTIMOS	12.853
IMPOSTOS PARCELADOS	333
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>185.893</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>40.000</b>
CAPITAL SUBSCRITO	40.000
<b>RESERVAS</b>	<b>4.623</b>
RESERVAS DE LUCROS	4.623
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>141.270</b>
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	141.270

<b>(4.2) Demonstração do resultado do exercício encerrado em 31/12/2023 – (Valores em Milhares de Reais):</b>	
Descrição	2023
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>0</b>
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0
CUSTOS	0
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>0</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>0</b>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(7.528)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(7.411)</b>
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	69.449
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(326)
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSL</b>	<b>61.712</b>
PROVISÕES PARA IR E CSL	0
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>61.712</b>

(4.3) **Apuração de patrimônio líquido e índices financeiros, conforme abaixo descrito:** Patrimônio líquido é de R\$ 185.893.356,53 (cento e oitenta e cinco milhões e oitocentos e noventa e três mil e trezentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e três centavos), bem como um capital de giro AC-PC = R\$ 57.300.798,78 (trinta e seis milhões e quinhentos e noventa e cinco mil e trezentos reais e trinta e dois centavos), também foram verificados 4 (quatro) índices econômicos financeiros onde AC = Ativo Circulante, RLP = Realizável a Longo Prazo, PC = Passivo Circulante, PNC = Passivo Não Circulante e AT = Ativo Total, conforme demonstrado abaixo:

**Índice de Liquidez Corrente (ILC):**

$$ILC = \frac{AC}{PC} = \frac{R\$ 68.162.514,94}{R\$ 31.567.214,62} = 2,16$$

**Índice de Liquidez Geral (ILG):**

$$ILG = \frac{(AC + RLP)}{(PC + PNC)} = \frac{R\$ 68.162.514,94 + R\$ 59.288.683,42}{R\$ 31.567.214,62 + R\$ 13.186.080,32} = \frac{R\$ 127.451.198,36}{R\$ 44.753.294,94} = 2,85$$

**Índice de Endividamento Geral (IEG):**

$$IEG = \frac{AT}{PC + PNC} = \frac{R\$ 31.567.214,62 + R\$ 13.186.080,32}{R\$ 44.753.294,94} = 0,19$$

**Solvência Geral (SG):**

$$SG = \frac{ATIVO}{(PC + PNC)} = \frac{R\$ 230.646.651,47}{R\$ 31.567.214,62 + R\$ 13.186.080,32} = \frac{R\$ 230.646.651,47}{R\$ 44.753.294,94} = 5,15$$

(5) **ORDEM DO DIA:** (i) Discussão e votação do relatório da administração, demonstrações financeiras e relatório dos auditores independentes referentes ao exercício findo em 31/12/2023 devidamente assinado pelos representantes legais, procuradores constituídos e contabilistas responsáveis; (ii) Deliberação sobre o resultado do exercício findo em 31/12/2023. (6) **DELIBERAÇÕES TOMADAS PELA UNANIMIDADE DOS PRESENTES:** Os titulares da totalidade das ações ordinárias representativas do capital social da Companhia: 6.1. Autorizar lavratura da presente ata em forma de sumário, nos termos do art 130, parágrafo 1º da Lei nº 6404/76. 6.2. Após examinadas discutidas, por unanimidade dos votos sem quaisquer ressalvas, aprovou se o relatório da Administração, o Balanço Patrimonial, as demais demonstrações financeiras, o parecer dos auditores independentes e todas as publicações no jornal "Jornal GAZETA SP", na edição de 30/05/2025, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, e conforme recibo escrituração/SPED contábil número 64.6E.E2.71.DC.EA.91.3A.FA.DB.40.63.6E.42.93.4F.94.78.52.21-6, enviado via sistema público de escrituração digital SPED em 22/04/2025. 6.3. Foi aprovada a destinação do resultado proposto nas referidas Demonstrações Financeiras e, em especial, a distribuição dos dividendos e distribuições conforme balanço patrimonial apresentado.

**(7) LISTA DE ACIONISTAS PRESENTES:**

ACIONISTA	AÇÕES ORDINÁRIAS	AÇÕES PREFERENCIAIS	PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL VOTANTE
Osman Cezar Gambardella	14.300.000	5.062.500	50,00%
Orlan Richard Gambardella	14.300.000	5.062.500	50,00%
Frederico Pereira Ribeiro	0	212.500	0%
Igor Paulino dos Santos	0	212.500	0%
Rogério Carlos Martins Rossi	0	850.000	0%
<b>TOTAL</b>	<b>28.600.000</b>	<b>11.400.000</b>	<b>100%</b>

OSMAN CEZAR GAMBARDELLA, acima qualificado; Orlan Richard Gambardella, brasileiro, casado sob regime de separação total de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 21.389.005 - SSP/SP e do CPF 290.117.791-34, residente na Capital do Estado de São Paulo na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1545, apto. 1706 – CEP 04543/011; FREDERICO PEREIRA RIBEIRO, acima qualificado; ROGERIO CARLOS MARTINS ROSSI, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, engenheiro, portador da cédula de identidade nº 16.850.900-3 e inscrito no CPF/MF sob o nº 124.335.538-73, data de nascimento 12/08/1971, residente e domiciliado na rua Ascensional, 195, apto. 83, São Paulo/SP - CEP 05713-413; IGOR PAULINO DA SILVA SANTOS, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, engenheiro, portador da cédula de identidade nº 27.702.889-9 e inscrito no CPF/MF sob o nº 285.458.528-35, residente e domiciliado na Rodovia Raposo Tavares, 15713, bloco A, apto. 126, São Paulo/SP - CEP 05577-200. (8) **ENCERRAMENTO:** Ficam todos os envolvidos resguardados de eventuais erros de digitação, interpretações ou divergências entre as publicações no jornal "Jornal Gazeta SP", na edição de 30/05/2025, bem como a publicação desta ata. No caso de ocorrer eventuais dúvidas, interpretações ou erros de digitação, as mesmas deverão ser sanadas através do balanço patrimonial enviado via sistema público de escrituração digital - "SPED" em 22/04/2025 com número de recibo número 64.6E.E2.71.DC.EA.91.3A.FA.DB.40.63.6E.42.93.4F.94.78.52.21-6. Nada mais havendo a tratar, foi autorizada a lavratura da presente ata, que após ter sido lida e achada conforme, foi assinada pela totalidade dos presentes e pelo Presidente e Secretário da Mesa nos livros próprios. São Paulo, 17 de junho de 2025. Osman Cezar Gambardella, acima qualificado, como sócio acionista votante; Orlan Richard Gambardella, acima qualificado, como sócio acionista votante. Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio. **OSMAN CEZAR GAMBARDELLA** - Acionista / Diretor - CPF nº 290.117.441-87; **ORLAN RICHARD GAMBARDELLA** - Acionista / Diretor - CPF nº 290.117.791-34; **ROGERIO CARLOS MARTINS ROSSI** - Acionista - CPF 124.335.538-73; **FREDERICO PEREIRA RIBEIRO** - Acionista - CPF nº 224.088.548-30; **IGOR PAULINO DA SILVA SANTOS** - Acionista - CPF nº 285.458.528-35. Ucesp nº 216.508/25-3 em 30/06/2025. Aloizio E. Soares Junior - Secretário Geral em Exercício.

