

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) Site eletrônico: www.alfaleiloes.com; **Leliloeiro:** Davi Borges de Aquino, JUCESP nº 1.070, Alfa Leilões - Especialista em Imóveis; **Processo nº 0010350-59.2018.8.26.0009 – TJSP;** **Executado:** ADRIANA ROSA SANTOS (CPF/MF nº 250.780.738-50); **Bem:** bem imóvel localizado na Rua Costa Barros, nº 2.050, Apartamento nº 1303, Bloco 06 e Vaga de Garagem, do Condomínio Residencial Parque Cidade de São Paulo, Sítio Pinheirão, São Paulo/SP – CEP: 03210-010, **assim descrito:** Apartamento nº 1303, localizado no 6º bloco, integrante do Condomínio Residencial Parque Cidade de São Paulo, situado na Rua Costa Barros, nº 2.050, Vila Prudente, tendo 58,04m² de área real privativa de divisão não proporcional, 10m² de área real comum de divisão não proporcional, correspondente ao direito de uso de uma vaga de garagem do tipo B para guarda de veículo de passeio pequeno, no subsolo, 52,33m² de área real comum de divisão proporcional, perfazendo a área real de 120,37m² e com a área equivalente à construção de 98,72m², correspondendo à fração ideal do terreno de 0,0729% e quota do terreno de 29,60m². **Matrícula Imobiliária nº 54.327 (Área Maior), 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Inscrição Municipal nº 156.036.2000-4, ONUS: R. 645, 17/07/1998, Hipoteca - Banco Itaú S/A. OBS.01:** Imóvel é composto por sala de estar, 2 (dois) dormitórios, sendo um com varanda, cozinha, banheiro social, área de serviço e uma vaga de garagem no subsolo. O condomínio é composto por 2 (duas) quadras poliesportivas, salão de eventos, campo de futebol, pista de corrida/caminhada, passeios públicos com rampas para portadores de necessidades especiais e playground (Laudô às Fls. 354/390). **OBS.02:** A Matrícula Imobiliária que foi objeto da penhora, qual seja, nº 54.327 – 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, se refere à matrícula do Condomínio Residencial Parque Cidade São Paulo, conforme registro de Incorporação do correspondente documento imobiliário (Registro nº 09). Eventuais regularizações cadastrais/registros serão de responsabilidade do Arrematante. **OBS.03:** Nos termos do artigo 1.499, VI, do Código Civil, ocorrendo a arrematação do bem, a Hipoteca registrada sob nº 645, será extinta. **OBS.04:** A penhora deferida às fls. 220 está pendente de registro na correspondente matrícula imobiliária. Eventuais regularizações cadastrais/registros serão de responsabilidade do Arrematante. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 341.013,75 (Jul/2024). **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO:** R\$ 357.904,30 (Jun/2025). **DEBITOS TRIBUTÁRIOS:** R\$ 47.593,15 (Jun/2025) referente aos Débitos inscritos em Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional e Decisão de Fls. 1.044/1.045). **DEBITO EXEQUENDO/CONDOMINIAL:** R\$ 623.848,69 referente aos Débitos Condominiais e R\$ 60.446,02 referente aos Honorários Advocáticos (Jul/2024). Os débitos condominiais são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1º, do CPC). **Datas e horários: 1ª Praça** – início em 08.08.2025, 15:00, e término em 11.08.2025, 15:00 / **2ª Praça** – início em 11.08.2025, 15:00, e término em 02.09.2025, às 15:00. **Lance mínimo:** 60% do valor da avaliação; **Formas de pagamento:** à vista ou parcelado; **Comissão do Leliloeiro:** 5% sobre o preço de arrematação.

Telefone (11) 3230-1126 e Celular (11) 97830-1644 www.alfaleiloes.com

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) Site eletrônico: www.alfaleiloes.com; **Leliloeiro:** Davi Borges de Aquino, JUCESP nº 1.070, Alfa Leilões - Especialista em Imóveis; **Processo nº 0001946-13.2022.8.26.0268 – TJSP;** **Executados:** ANA FERREIRA MARIANO - ME (CNPJ/MF nº 07.313.891/0001-85), e ANA FERREIRA MARIANO (CPF/MF nº 772.619.252-68); **Bem:** direitos quitados do bem imóvel localizado na Estrada Marthia Maria de Jesus, S/N, Soares, Jucitubana/SP, CEP: 06950-000, Assim descrito: Um terreno com 327,66m² de área total, localizado na Zona Urbana de Jucitubana/SP. **Inscrição Municipal nº 10.185.035.** Foi deferida a penhora dos direitos do imóvel (Decisão às fls. 70/1702), em razão da ausência de Matrícula Imobiliária e diante do Instrumento Particular de Venda e Compra e Transferência dos Direitos Hereditários (Fls. 631/633), firmado entre os antigos titulares dos direitos, Sr. Orfeu Artur Leone Polimeno, e sua cônjuge, Sra. Roseli Andrade de Sousa Polimeno e a executada Ana Ferreira Mariano. Eventuais regularizações cadastrais/registros serão de responsabilidade do arrematante. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 70.000,00 (Out/2024). **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO:** R\$ 73.042,69 (Jun/2025). **DEBITOS TRIBUTÁRIOS:** Eventuais débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional). **DEBITO EXEQUENDO:** R\$ 111.122,13 (Fev/2024 – Fls. 707). **Datas e horários: 1ª Praça** – início em 08.08.2025, 14:30, e término em 11.08.2025, 14:30 / **2ª Praça** – início em 11.08.2025, 14:30, e término em 02.09.2025, às 14:30. **Lance mínimo:** 60% do valor da avaliação; **Formas de pagamento:** à vista ou parcelado; **Comissão do Leliloeiro:** 5% sobre o preço de arrematação.

Telefone (11) 3230-1126 e Celular (11) 97830-1644 www.alfaleiloes.com

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) Site eletrônico: www.alfaleiloes.com; **Leliloeiro:** Davi Borges de Aquino, JUCESP nº 1.070, Alfa Leilões - Especialista em Imóveis; **Processo nº 0002272-43.2023.8.26.0007 – TJSP;** **Executado:** E7 AGENCIA DE VIAGENS E TURISMO LOTA (CNPJ/MF nº 11.842.676/0005-72) e THRYCELLLEN KERSEK ROQUE (CPF/MF nº 229.381); **Bem:** bem imóvel localizado na Rua Antonio de João Medeiros, nº 501, Casa 6 do Conjunto Residencial Novo Milênio – Itaim Paulista, São Paulo/SP, CEP: 08140-060, **assim descrito:** Matrícula Imobiliária nº 160.254, 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **Inscrição Municipal nº 134.491.0104-7.** **ÔNUS:** Av. 06, 02/05/2024, Penhora Exequenda, Proc. nº 0002272-43.2023.8.26.0007, Ancar Ivanhoe Administradora De Shopping Centers Ltda. **Av. 07,** 13/02/2025, Penhora, Proc. nº 0111620-39.2021.8.26.0007, Expansão Smi Participações e Investimentos Ltda. **OBS.01:** O imóvel é composto por 3 (três) quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavabo, banheiro, lavanderia e vaga de garagem (Laudô de Avaliação às Fls. 150/179). **OBS.02:** Foi oposta Exceção de Pré-Executividade pelos executados (nº 1011622-09.2021.8.26.0007 às Fls. 106/109), objetivando o reconhecimento de excesso de execução, exclusão de valores e de multa contratual, sob o argumento de excesso de execução. Referido incidente não foi acolhido (Decisão às Fls. 132/135). Da decisão não houve recurso. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 73.042,69 (Jun/2025). **DEBITOS TRIBUTÁRIOS:** Eventuais débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional). **DEBITO EXEQUENDO:** R\$ 1.569.250,67 (Out/2024 – Fls. 135-137). **Datas e horários: 1ª Praça** – início em 08.08.2025, 16:00, e término em 11.08.2025, 16:00 / **2ª Praça** – início em 11.08.2025, 16:00, e término em 02.09.2025, às 16:00. **Lance mínimo:** 50% do valor da avaliação; **Formas de pagamento:** à vista ou parcelado; **Comissão do Leliloeiro:** 5% sobre o preço de arrematação.

Telefone (11) 3230-1126 e Celular (11) 97830-1644 www.alfaleiloes.com

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

05/08/2025 A PARTIR DAS 13:00. ID: 6561124. Grande Varejista Vende. Loc: SP. Eletroportáteis, Mobiliário, Utensílios Domésticos, Ferramentas e Itens Diversos. **06/08/2025 A PARTIR DAS 9:30. ID:** 651347. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24967. Loc: MT. Casa 450m², Rota do Sol, Sorriso/MT - Ocupada. **07/08/2025 A PARTIR DAS 9:30. ID:** 6516206. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24508. Loc: SP. Apto 104m², 2 Vagas, Bairro Bom Jardim, em São José do Rio Preto/SP - Ocupado. **07/08/2025 A PARTIR DAS 9:40. ID:** 656106. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24805. Loc: SP. Casa 451m², Horto Florestal, em Ubaituba/SP - Ocupada. **07/08/2025 A PARTIR DAS 9:40. ID:** 656098. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24815. Loc: BA. Casa 65m², Bairro Primavera, Vitória da Conquista BA - Ocupada. **07/08/2025 A PARTIR DAS 10:00. ID:** 651349. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24782. Loc: SP. Casa 159m², Parque São Domingos, São Paulo/SP - Ocupada. **07/08/2025 A PARTIR DAS 10:10. ID:** 651327. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24990. Loc: PR. Casa 590m², Zona 08, Maringá/PR - Ocupada. **07/08/2025 A PARTIR DAS 10:20. ID:** 651386. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.17207. Loc: SP. Casa 455m², Parque das Videiras, Jarinu/SP - Ocupada. **07/08/2025 A PARTIR DAS 10:30. ID:** 651329. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.18246. Loc: RJ. Apto. 75m², Taquara, no Rio de Janeiro/RJ - Ocupado. **07/08/2025 A PARTIR DAS 15:00. ID:** 656093. GPA. Loc: SP. GO. Armários, Balcões, Pdv, Pia Inox, Compressor Bitzer, Condensadores e Outros. **07/08/2025 A PARTIR DAS 16:00. ID:** 631330. Santander - Imóveis Rurais. Loc: SP. Oscar Bressane/SP e Jaguariúna/SP. **08/08/2025 A PARTIR DAS 9:30. ID:** 651382. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24650. Loc: MG. Apto. 117m², Sion, Belo Horizonte/MG - Ocupado. **08/08/2025 A PARTIR DAS 9:40. ID:** 636652. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.24824. Loc: MA. Casa 320m², São Sebastião, Cód/MG - Ocupada. **08/08/2025 A PARTIR DAS 10:00. ID:** 656146. Santander - Alienação Fiduciária - D.02.18361. Loc: MG. Casa 360m², Centro, São Vicente de Minas/MG - Ocupada. **08/08/2025 A PARTIR DAS 14:00. ID:** 516187. Oxy 3 Jr Leilão. Loc: SP. O2 Aptos Unificados c/ 151m², Descuopados, Vaga Dupla, no Centro de Presidente Prudente/SP. **08/08/2025 A PARTIR DAS 15:00. ID:** 636096. Chácaras Descuopadas na Vila Santa Tereza. Loc: SP. Chácaras descuopadas com valores abaixo das avaliações - Agende uma visita!

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cais@superbid.net - Pregão físico: Rua Sebastião Amêzo de Jesus Lima, nº 1177 Jardim Elza - Embu das Artes/SP. LEILOEIRO: Alexandre Trassoso - JUCESP nº 951. Os bens serão vendidos no estado que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital de leilão constam no site www.superbid.net.

07/08/2025 A PARTIR DAS 14:30. ID: 651111. Ex Comex. Loc: SP. Emplihadeiras, Caçambas, Carreta Reboque, Cortadeira, Mag, Laminadora, Central de Ar. **08/08/2025 A PARTIR DAS 12:00. ID:** 651303. Log Business. Loc: SP. Emplihadeiras, Porta Paletes - Prateleiras, Cestos Aramados, Caixas, Caçamba.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cais@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP. CEP: 05423-000. LEILOEIRO: Eduardo Salyvo Schaner - JUCESP nº 452. Os bens serão vendidos no estado que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital de leilão constam no site www.superbid.net.

08/08/2025 A PARTIR DAS 14:00. ID: 656178. FS Refgate. Loc: SP. Veículos Renault Master.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cais@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP. CEP: 05423-000. LEILOEIRO: Maria Beatriz de Barros Santos Vilela Moraes - JUCESP nº 1126. Os bens serão vendidos no estado que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital de leilão constam no site www.superbid.net.

06/08/2025 A PARTIR DAS 11:30. ID: 656174. Polyexel. Loc: SP. Bombonas Plásticas, Prensa Hidráulica, Esteiras Transportadoras, Balanças de Pesagem, Bomba de Massa, 07/2025 A PARTIR DAS 11:00. ID: 651103. Companhia Industrial. Loc: SP. Matéria Prima Brasilit, Empacotadora Automática, Usina de Asfalto, Válvulas, Engrenagens. **07/08/2025 A PARTIR DAS 13:00. ID:** 651140. Grupo Botiçário. Loc: SP. Paletesiras, Cavalete para Calço, Ar-condicionado, Máquina de Almofada de Ar, Cadeiras Giratórias, Mobiliários, Mesas. **07/08/2025 A PARTIR DAS 17:00. ID:** 651360. Simak. Loc: PR. GO, MG, SC, RJ. Peças de Máquinas Pesadas e Caminhões. **08/08/2025 A PARTIR DAS 11:00. ID:** 631329. JMalucelli. Loc: PR. Caminhões, Escavadeiras e Emplihadeiras. **08/08/2025 A PARTIR DAS 13:00. ID:** 636534. Sea Towers. Loc: MG. Caminhões, Pullers, Tensionadores, Prensas, Guinchos, Esticadores Abertos. **08/08/2025 A PARTIR DAS 16:00. ID:** 656128. Makmo. Loc: SP. Chevrolet Montana L 1.4, Fiat Strada WK CC 1.4 e Fiat Strada Working 1.4.

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cais@superbid.net - Pregão físico: Rua General Raulino, nº 113 - Centro - Guarumirim SP. LEILOEIRO: Renato Salobão Moraes - JUCESP nº 654. Os bens serão vendidos no estado que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital de leilão constam no site www.superbid.net.

SUPERBID.NET - 11 4950-9400

ERRATA: EVENTO nº 254560 - Mapfre. DATA e HORÁRIO: 21 de junho de 2024, a partir das 11:00h. Lote 3543 - YAMAHA NEO 125 (SINISTRADO PEQUENA MONTA), 2019/2020, PL.: DAC6H98 (SP), CH.: 9C6SEB520L0002037 (Ref.: 29428).

Tel: (11) 4950-9400 E-mail: cais@superbid.net - Auditório: R. Henrique Monteiro, 125 - 2º andar - Pinheiros, São Paulo - SP. CEP: 05423-000. LEILOEIRO: Maria Beatriz de Barros Santos Vilela Moraes - JUCESP nº 1126. Os bens serão vendidos no estado que se encontram. A descrição detalhada dos lotes e edital de leilão constam no site www.superbid.net.

PECINI LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – PRESENCIAL

DATA: 1ª Público Leilão: 13/08/2025 às 14h00 | 2ª Público Leilão: 15/08/2025 às 14h00
LOCAL: Avenida Rotary nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP – CEP: 13.092-509

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leliloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada por COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na modalidade exclusivamente PRESENCIAL, de acordo com os art. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o IMÓVEL: **LOTE DETERMINADO UNB Nº 21 da QUADRA "A", do loteamento "RESIDENCIAL GREEN VILLE",** situado na Rua Tereza de Ana Almeida Cordeiro, nº 117, Bairro Pau D'Alho, Botuiva/SP, sobre qual consta a construção de uma CASA RESIDENCIAL, não averbada na matrícula do imóvel, com ÁREA CONSTRUÍDA DE 439,37m², conforme Laudô de Avaliação, de 12/07/2024, e com ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 1.000,00m², mais bem descrito e caracterizado na Matrícula Imobiliária nº 12.346 do Registro de Imóveis de Botuiva/SP. **Inscrição Municipal nº 44142-33-07-0131-00-000** e Cadastro nº 1071169-0. Consolidação da propriedade em 07/07/2025. **Lances Mínimos: 1º Público Leilão: R\$ 1.027.559,30. 2º Público Leilão: R\$ 513.779,65. Informações e Regras:** 1. Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, a área informada, sua situação documental, eventuais dividas existentes e não descritas em edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; 2. O Arrematante pagará, à vista, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leliloeira em até 24h do encerramento do leilão nas contas correntes indicadas, bem como das despesas, taxas, impostos, incluindo ITBI e emolumentos de qualquer natureza, decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; 3. Débitos de IPTU e Condomínio existentes e no limite apurado ATÉ às datas dos leilões serão quitadas pela CREDDORA FIDUCIÁRIA, ficando o Arrematante responsável por eventuais valores não apurados e os que existerem APÓS as datas dos leilões; 4. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 5. O Arrematante arcará com custos/despesas para regularização da construção e benfeitorias junto a todos os órgãos competentes, devendo observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; 6. **IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes do ato; 7. A venda será feita em caráter **AD CORPUS.** Imóvel entregue no estado em que se encontra; 8. A descrição do imóvel é restrita às informações contidas na matrícula imobiliária e no laudo de avaliação. Ficom os Devedores Fiduciários ESTEVÃO GUILHERME ROQUE – CPF nº 279.855.448-95, e DEBORA DE MELO SILVA ROQUE - CPF nº 299.940.338-08, comendados e intimados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência, com o pagamento do valor total da dívida e demais despesas com a execução, inclusive com a comissão do leilão, na forma do artigo 27, §2º da Lei Federal 9.514/97. Miores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 917557-0485 ou Fones (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. Avenida Rotary, nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

PECINI LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – PRESENCIAL

DATA: 1ª Público Leilão: 15/08/2025 às 14h30 | 2º Público Leilão: 18/08/2025 às 14h30
LOCAL: Avenida Rotary nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP – CEP: 13.092-509

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leliloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada por COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, (CNPJ) nº 04.200.649/0001-07, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na modalidade exclusivamente PRESENCIAL, de acordo com os art. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o IMÓVEL: **APARTAMENTO Nº 51, LOCALIZADO NO 5º PAVIMENTO DA TORRE JATOR (19), DO SUBCONDOMÍNIO SETOR 3 – INSPIRE VERDE, DO "CONDOMÍNIO INSPIRE BARUERI",** situado à Avenida Henriques Mendes Guerra, nºs 1.330 e 1.398, no Bairro Centro, Barueri/SP. Áreas: Privativa de 51,050m²; Comum de 34,606m²; e Total de 85,656m². FIT: 0.000356 ou 0,0235% na denominação de propriedade e uso comum do condomínio, no âmbito do subcondomínio, com direito de uso de 1 vaga indeterminada descoberta na garagem coletiva do condomínio. Matrícula Imobiliária nº 193.169 do Registro de Imóveis de Barueri/SP. **Inscrição Cadastrol nº 23122.24.86.0001.16.020.1.** Consolidação da propriedade em 10/07/2025. **Lances Mínimos: 1ª PÚBLICO LEILÃO: R\$ 238.761,24. 2ª PÚBLICO LEILÃO: R\$ 205.430,97. Informações:** 1. Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dividas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; 2. O Arrematante pagará, à vista, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leliloeira em até 24h do encerramento do leilão nas contas correntes a serem indicadas, bem como das despesas, taxas, impostos, incluindo ITBI e emolumentos de qualquer natureza, decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; 3. Débitos de IPTU e Condomínio existentes e no limite apurado ATÉ às datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vendidos APÓS as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; 4. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 5. **IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes do ato; 6. A venda será feita em caráter **AD CORPUS.** Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica o Devedor Fiduciário THIAGO PEREIRA CANDIDO, inscrito no CNPJ nº 327.038.878-09, comendado e intimado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Miores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 91757-0485 ou Fones (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. Avenida Rotary, nº 187, Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

bradesco

EDITAL DE LEILÃO "LEILÃO ONLINE"

1º LEILÃO: 19/08/2025 Às 15:30h. - 2º LEILÃO: 21/08/2025 Às 15:30h

Ronaldo Milan, Leliloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infraditados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leliloeiro, situado na Rua Matão nº 733 - VI. Olímpica em São Paulo/SP. Localização do imóvel: VARGEM GRANDE PAULISTA – SP. BAIRRO MATÃO. Estrada do Matão, nº950. Casa nº07 do Res. Floresta Nareia. Áreas Totais. Terr. 99,18m² e constr. 96,40m². Matr. 120.086 do 1º RI de Cotia - SP. Obs.: O vendedor providenciará sem prazo determinado a baixa da indisponibilidade constante na Av.04 da citada matrícula. Ocupada. (AF). 1º Leilão: 19/08/2024, às 15h30. **Lance mínimo: R\$ 732.978,98** e 2º Leilão: 21/08/2024, às 15h30. **Lance mínimo: R\$ 853.631,70** (caso não seja arrematado no 1º leilão) **Formas de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leliloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leliloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br

Inf. Tel.: (11) 3336-6684 - Ronaldo Milan - Leliloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) Site eletrônico: www.alfaleiloes.com; **Leliloeiro:** Davi Borges de Aquino, JUCESP nº 1.070, Alfa Leilões - Especialista em Imóveis; **Processo nº 1095081-57.2017.8.26.0100 – TJSP;** **Executados:** ESSER HAVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 11.589.578/0001-41), GENERALIS-REPRESENTAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA (CNPJ/MF nº 09.080.114/0001-63), ESSER HOLDING LTDA (CNPJ/MF nº 09.821.814/0001-90), ALAIN KORALL HORN (CPF/MF nº 02.758.048-82), MONICA EHRlich HORN (CPF/MF nº 27.584.518-98) e RAPHAEIL KORALL HORN (CPF/MF nº 022.758.048-19). **Bens – Lote 01:** Bem imóvel localizado na Avenida Marquês de São Vicente, nº 576, Sala Comercial nº 907, do Condomínio Design Office Tower, Várzea da Barra Funda, São Paulo/SP. **Inscrição Municipal nº 197.021.0185-8.** **OBS.01:** Bem imóvel localizado no 5º pavimento do Condomínio denominado Design Office Tower, situado na Avenida Marquês de São Vicente, nº 576, no 35º Subdistrito, Barra Funda. Tendo 39,430m² de área privativa; 14,680m² de área comum e 54,110m² de área total, equivalente a uma fração ideal de 0,002463 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. **Matrícula Imobiliária nº 248.012.** 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **Inscrição Municipal nº 197.021.0185-8.** **ÔNUS:** Av. 01 (a) e (c), 08/07/2016, Hipoteca - Banco do Brasil S/A. **Av. 05,** 21/08/2019, Indisponibilidade de Bens. Proc. nº 0080047-59.2017.8.26.0100, Cecilia Cicera da Palma. **Av. 04,** 09/03/2021, Penhora, Proc. nº 1091467-44.2017.8.26.0100, Banco do Brasil S/A. **Av. 05,** 26/08/2021, Penhora Exequenda, Proc. nº 1095081-57.2017.8.26.0100, Banco do Brasil S/A. **Av. 07,** 22/11/2023, Indisponibilidade de Bens. Proc. nº 1000847-69.2016.5.02.0607, Henrique Menezes de Almeida. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 459.270,78 (Nov/2024). **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO:** R\$ 477.899,27 (Jul/2025). **DEBITOS TRIBUTÁRIOS:** Não há débitos à data de confecção deste edital. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional). **DEBITO CONDÔMINIAL:** Eventuais débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1º, do CPC). **LOTE 02:** Bem imóvel localizado na Avenida Marquês de São Vicente, nº 576, Sala Comercial nº 1211, localizada no 8º pavimento do Condomínio denominado Design Office Tower, Várzea da Barra Funda, São Paulo/SP – CEP: 01139-000, **assim descrito:** Sala comercial nº 1101, localizada no 7º pavimento do Condomínio denominado Design Office Tower, situado na Avenida Marquês de São Vicente, nº 576, no 35º Subdistrito, Barra Funda. Tendo 39,430m² de área privativa; 14,680m² de área comum e 54,110m² de área total, equivalente a uma fração ideal de 0,002463 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. **Matrícula Imobiliária nº 248.012.** 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **Inscrição Municipal nº 197.021.0185-8.** **OBS.01:** Bem imóvel localizado no 5º pavimento do Condomínio denominado Design Office Tower, situado na Avenida Marquês de São Vicente, nº 576, no 35º Subdistrito, Barra Funda. Tendo 39,430m² de área privativa; 14,680m² de área comum e 54,110m² de área total, equivalente a uma fração ideal de 0,002463 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. **Matrícula Imobiliária nº 248.012.** 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **Inscrição Municipal nº 197.021.0185-8.** **ÔNUS:** Av. 01 (a) e (c), 08/07/2016, Hipoteca - Banco do Brasil S/A. **Av. 05,** 21/08/2019, Indisponibilidade de Bens. Proc. nº 0080047-59.2017.8.26.0100, Cecilia Cicera da Palma. **Av. 04,** 09/03/2021, Penhora, Proc. nº 1091467-44.2017.8.26.0100, Banco do Brasil S/A. **Av. 05,** 26/08/2021, Penhora Exequenda, Proc. nº 1095081-57.2017.8.26.0100, Banco do Brasil S/A. **Av. 07,** 22/11/2023, Indisponibilidade de Bens. Proc. nº 1000847-69.2016.5.02.0607, Henrique Menezes de Almeida. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 477.899,27 (Jul/2025). **DEBITOS TRIBUTÁRIOS:** Não há débitos à data de confecção deste edital. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Parágrafo Único, Código Tributário Nacional). **DEBITO CONDÔMINIAL:** Eventuais débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1º, do CPC). **LOTE 03:** Bem imóvel localizado na Avenida Marquês de São Vicente, nº 576, Sala Comercial nº 1211, localizada no 8º pavimento do Condomínio denominado Design Office Tower, Várzea da Barra Funda, São Paulo/SP – CEP: 01139-000, **assim descrito:** Sala comercial nº 1211, localizada no 8º pavimento do Condomínio denominado Design Office Tower, situado na Avenida Marquês de São Vicente, nº 576, no 35º Subdistrito, Barra Funda. Tendo 38,690m² de área privativa; 14,404m² de área comum e 53,094m² de área total, equivalente a uma fração ideal de 0,002463 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. **Matrícula Imobiliária nº 248.014.** 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **Inscrição Municipal nº 197.021.0185-8.** **OBS.01:** Bem imóvel localizado no 5º pavimento do Condomínio denominado Design Office Tower, situado na Avenida Marquês de São Vicente, nº 576, no 35º Subdistrito, Barra Funda. Tendo 39,430m² de área privativa; 14,680m² de área comum e 54,110m² de área total, equivalente a uma fração ideal de 0,002463 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. **Matrícula Imobiliária nº 248.059.** 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **Inscrição Municipal nº 197.021.0185-8.** **ÔNUS:** Av. 01 (a) e (c), 08/07/2016, Hipoteca - Banco do Brasil S/A. **Av. 03,** 21/08/2019, Indisponibilidade de Bens. Proc. nº 0080047-59.2017.8.26.0100, Cecilia Cicera da Palma. **Av. 04,** 09/03/2021, Penhora, Proc. nº 1091467-44.2017.8.26.0100, Banco do Brasil S/A. **Av. 05,** 26/08/2021, Penhora Exequenda, Proc. nº 1095081-57.20